

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Usługa kompleksowego sprzątania pomieszczeń biurowych, sanitarnych i ciągów komunikacyjnych w budynku Sądu Okręgowego w Suwałkach przy ul. Waryńskiego 45 i utrzymanie porządku na posesji.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Sąd Okręgowy w Suwałkach

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000570683

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Waryńskiego 45

1.5.2.) Miejscowość: Suwałki

1.5.3.) Kod pocztowy: 16-400

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL843 - Suwalski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@suwalki.so.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: suwalki.so.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-db84054c-ac54-49e0-b0e1-0d54311b1f5b>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Porządek i bezpieczeństwo publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Usługa kompleksowego sprzątania pomieszczeń biurowych, sanitarnych i ciągów komunikacyjnych w budynku Sądu Okręgowego w Suwałkach przy ul. Waryńskiego 45 i utrzymanie porządku na posesji.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-db84054c-ac54-49e0-b0e1-0d54311b1f5b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00174811

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00123138/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Usługa kompleksowego sprzątania pomieszczeń biurowych, sanitarnych i ciągów komunikacyjnych w budynku Sądu Okręgowego w Suwałkach przy ul. Waryńskiego 45 i utrzymanie porządku na posesji.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00129524

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SG.261.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 345759,60 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część I. – usługi sprzątania pomieszczeń biurowych, sanitarnych i ciągów komunikacyjnych w budynku Sądu Okręgowego w Suwałkach przy ul. Waryńskiego 45 użytkowanych przez Sąd Okręgowy w Suwałkach.

Zakres zamówienia dotyczący części użytkowanej przez Sąd Okręgowy w Suwałkach obejmuje:

- a) sprzątanie pomieszczeń użytkowych, o powierzchni 3.135,21 m² (pomieszczenia biurowe, 10 sal rozpraw, 18 sanitariatów, klatki schodowe, korytarze, wiatrołapy, pomieszczenia aresztowe z sanitariatem i inne) które odbywać się będzie codziennie po godzinach pracy sądu tj. w godz. 15.30 – 20.00,
 - b) sprzątanie pomieszczeń użytkowych (o tzw. ograniczonym dostępie), w godzinach pracy sądu, o powierzchni 678,26 m², z tego:
 - 324,07 m² - sprzątanie dwa razy w tygodniu (dwie sale konferencyjne, dwa pomieszczenia biurowe na III piętrze, pomieszczenie Punktu Informacyjnego Krajowego Rejestru Karnego, trzy pokoje gościnne z łazienkami i jedną kuchnią oraz w piwnicy pomieszczenia aresztowe z sanitariatami),
 - 121,85 m² – sprzątanie raz w tygodniu (dwie serwerownie, pomieszczenie informatyków oraz w piwnicy pomieszczenie rzemieślników i dwa sanitariaty),
 - 232,34 m² – sprzątanie według potrzeb, nie rzadziej niż raz w miesiącu (piwnica: pomieszczenia archiwum, pomieszczenie dowodów rzeczowych, pomieszczenia magazynowe, monitoringu i korytarze), które odbywać się będzie w czasie godzin urzędowania sądu.
 - c) serwis dzienny w okresie od 1 listopada do 31 marca, obejmujący utrzymanie w czystości, w czasie urzędowania sądu, schodów wejściowych do budynku, klatek schodowych, holi, korytarzy, windy, oraz w każdym innym czasie w sytuacji wystąpienia w budynku awarii, wymagającej wykonania czynności sprzątania,
 - d) sprzątanie posesji, o powierzchni 3.789,40 m², obejmuje:
 - utrzymanie porządku na posesji: sprzątanie schodów, czyszczenie balustrad i poręczy, czyszczenie platformy pionowej (wewnątrz i zewnątrz), sprzątanie wejścia głównego i pozostałych,
 - pielęgnacja zieleni (koszenie trawników, nawożenie, podlewanie, odchwaszczanie, sadzenie kwiatów w 10 gazonach, przycinanie krzewów i drzew – cięcie konserwacyjno-pielęgnacyjne),
 - w okresie zimowym odśnieżanie z usuwaniem śniegu i posypywanie piaskiem schodów wejściowych do budynku, posypywanie piaskiem i solą chodników, parkingów oraz podjazdu dla niepełnosprawnych.
- Zakres i częstotliwość wykonywania prac zawiera Załącznik nr 1 do niniejszej SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90610000-6 - Usługi sprzątania i zamykania ulic

90620000-9 - Usługi odśnieżania

90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

90911300-9 - Usługi czyszczenia okien

90919200-4 - Usługi sprzątania biur

4.5.5.) Wartość części: 270180,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część II. - usługi sprzątania pomieszczeń biurowych, sanitarnych i ciągów komunikacyjnych w budynku Sądu Okręgowego w Suwałkach przy ul. Waryńskiego 45 użytkowanych przez Sąd Rejonowy w Suwałkach.

zakres zamówienia dotyczący części użytkowanej przez Sąd Rejonowy w Suwałkach obejmuje:

a) sprzątanie pomieszczeń użytkowych, o powierzchni 1.238,51 m² (pomieszczenia biurowe, 3 sale rozpraw, 6 sanitariatów, klatki schodowe, korytarze, wiatrołap i inne) które odbywać się będzie codziennie po godzinach pracy sądu tj. w godz. 15.30 – 20.00,

b) sprzątanie pomieszczeń użytkowych (o tzw. ograniczonym dostępie), w godzinach pracy sądu, o powierzchni 663,68 m², z tego:

- 252,87 m² – sprzątanie raz w tygodniu (gabinet Prezes SR, pomieszczenia serwerowni oraz w piwnicy pomieszczenia archiwum Wydziału Ksiąg Wieczystych),

- 410,81 m² – sprzątanie według potrzeb, nie rzadziej niż raz w miesiącu (piwnica: pozostałe pomieszczenia archiwum, pomieszczenie dowodów rzeczowych, pomieszczenia magazynowe, korytarze), które odbywać się będzie w czasie godzin urzędowania sądu.

Zakres i częstotliwość wykonywania prac zawiera Załącznik nr 2 do niniejszej SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

90911300-9 - Usługi czyszczenia okien

90919200-4 - Usługi sprzątania biur

4.5.5.) Wartość części: 78300,47 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 270180 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 288000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 270180,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Green Point PP Polska Sp. z o.o. Sp. k.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5252630849

7.3.3) Ulica: Wielicka 36/U3

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-657

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Odśnieżanie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 312057,84 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-04-01 do 2027-03-31

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 75579,60 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 118236,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 75579,60 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Pawlukowski Łukasz Usługi dla biznesu

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8481688450

7.3.3) Ulica: Gdańska 10/u5

7.3.4) Miejscowość: Elk

7.3.5) Kod pocztowy: 19-300

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 92962,92 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:

Od 2026-04-01 do 2027-03-31