

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Aktywny Maluch – Utworzenie Klubu Dziecięcego w Gorzkowie Osadzie**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Gorzków

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 950371695

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Główna 9

**1.5.2.) Miejscowość:** Gorzków-Osada

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 22-315

**1.5.4.) Województwo:** lubelskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL812 - Chełmsko-zamojski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** gmina@gorzkow.eu

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.gorzkow.eu

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c648f7ef-31f5-4137-8112-675fac3cc70f>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Aktywny Maluch – Utworzenie Klubu Dziecięcego w Gorzkowie Osadzie

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-c648f7ef-31f5-4137-8112-675fac3cc70f

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00174607

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-03-27

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00043111/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Aktywny Maluch - Utworzenie Klubu Dziecięcego w Gorzkowie Osadzie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Zadanie współfinansowane ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 na dofinansowanie realizacji zadania dotyczącego tworzenia nowych miejsc opieki nad dziećmi w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029—edycja 8

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00100255

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.2.2026.KK

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

4.1. Przedmiotem zamówienia jest adaptacja pomieszczeń w budynku mienia gminnego na klub dziecięcy, zlokalizowanego przy ulicy Głównej 21 w Gorzkowie-Osadzie w ramach zadania pn. „Aktywny Maluch – Utworzenie Klubu Dziecięcego w Gorzkowie Osadzie”.

4.2. W części objętej opracowaniem przewiduje się wyburzenie kilku ścianek gipsowo-kartonowych oraz zmiana układu pomieszczeń w lokalu, celem dostosowania obiektu na potrzeby klubu dziecięcego określonych w ustawie z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2025 r. poz. 798, z późn. zm.) oraz rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz. U. z 2014 r. poz. 925 oraz z 2017 r. poz. 2379).

4.3. Zakres prac obejmuje wykonanie:

- 1) Demontaż ścianek działowych, gipsowo-kartonowych w lokalu,
- 2) Wydzielenie nowych pomieszczeń w lokalu,
- 3) Wykonanie nowych ścian działowych murowanych oraz sufitów podwieszanych,
- 4) Wykonanie pomieszczeń pomocniczych niezbędnych do działania Klubu dziecięcego,
- 5) Wykonanie remontu korytarza należącego do Gminy Gorzków,
- 6) Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej
- 7) Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania,
- 8) Modernizacja instalacji wod-kan,
- 9) Modernizacja instalacji elektrycznej.

Z uwagi na charakter obiektu prace należy prowadzić zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi. Obiekt pełnić będzie funkcję publiczną, w związku z czym, stosownie do art. 100 ust. 1 ustawy Pzp, pomieszczenia przeznaczone do użytku ogólnego muszą zostać dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. W szczególności w pomieszczeniu sanitariatu należy zapewnić odpowiednią przestrzeń do poruszania się osób na wózka inwalidzkich, zastosowane urządzenia sanitarne (umywalka, ustęp WC) muszą być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz wyposażone w dodatkowe poręcze wspomagające korzystanie z tych urządzeń. Drzwi do pomieszczeń przeznaczonych do potrzeb osób niepełnosprawnych powinny posiadać szerokość w świetle ościeżnicy min. 90 cm. Materiały budowlane powinny posiadać wymagane atesty techniczne, a roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami.

Dane charakterystyczne budynku:

- 1) długość budynku: 25,50 m
- 2) szerokość budynku: 12,20 m
- 3) powierzchnia zabudowy: 281,82 m<sup>2</sup>
- 4) liczba kondygnacji naziemnych: 2
- 5) liczba kondygnacji podziemnych: 1 (pod częścią budynku znajdują się piwnice lokatorskie).

4.5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku Nr 1 do SWZ. Składają się na nie następujące dokumenty:

- 1) dokumentacja projektowa, w tym:
  - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY,
  - PROJEKT TECHNICZNY BRANŻY: BUDOWLANEJ, ELEKTRYCZNEJ I SANITARNEJ,
  - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.
- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
- 3) Przedmiar robót.

4.5. Ubezpieczenie.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy ubezpieczenia zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego w § 11 Projektu umowy.

4.6. Gwarancja.

Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały wynosi min. 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego oraz stanowi kryterium oceny ofert. Zamawiający określa go na okres w przedziale od 36 miesięcy (termin minimalny) do 60 miesięcy (termin maksymalny). Zamawiającemu przysługują

pełne uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z przepisów kodeksu cywilnego w terminach tam określonych – niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

#### 4.7. Przedmiotowe środki dowodowe.

Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy złożenia przedmiotowych środków dowodowych.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 348705,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1207702,56 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 348705,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** EURODOM MSG SP. Z O.O.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7123343178

**7.3.4) Miejscowość:** Wilczopole

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie**

## **SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-03-25

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 348705,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 3 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy