

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych pn.: „Szkoła w dobrym klimacie – modelowe rozwiązanie adaptacyjne do zmian klimatu na przykładzie ogrodów przyszkolnych w Krakowie”, dla ZZM Kraków.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 361777097

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Reymonta 20

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 30-059

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.7.) Numer telefonu: 12 20 10 240

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zsm.krakow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zsm.krakow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/zsm.krakow>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych pn.: „Szkoła w dobrym klimacie – modelowe rozwiązanie adaptacyjne do zmian klimatu na przykładzie ogrodów przyszkolnych w Krakowie”, dla ZZM Kraków.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-8dc90db7-94d1-49c2-8e72-72b309329325

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00174426

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00044458/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.9 Wyłonienie wykonawcy opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach projektu „Szkoła w dobrym klimacie – modelowe rozwiązanie na przykładzie ogrodów przyszkolnych”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, zgodnie z umową FENX.02.04-IW.01-0062/24, na realizację projektu „Szkoła w dobrym klimacie - modelowe rozwiązanie adaptacyjne do zmian klimatu na przykładzie ogrodów przyszkolnych w Krakowie.”.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00102639

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NP.26.2.2.26.KK4

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 365853,66 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem postępowania i zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy usług projektowych w zakresie opracowania 15 niezależnych i kompletnych dokumentacji projektowo-kosztorysowych dotyczących 15 ogrodów deszczowych wraz z przynależną infrastrukturą dla zadania pn.: „Szkoła w dobrym klimacie – modelowe rozwiązanie adaptacyjne do zmian klimatu na przykładzie ogrodów przyszkolnych w Krakowie” - FENX.02.04-IW.01-0062/24, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.

1.1 Zamówienie współfinansowane jest ze środków Funduszy Europejskich w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, w ramach Działania FENX.02.04. Adaptacja do zmian klimatu, zapobieganie klęskom i katastrofom priorytetu FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR, zgodnie z umową FENX.02.04-IW.01-0062/24 z dnia 24.11.2025r. na realizację projektu „Szkoła w dobrym klimacie - modelowe rozwiązanie adaptacyjne do zmian klimatu na przykładzie ogrodów przyszkolnych w Krakowie.”.

1.2 Zgodnie z art. 310 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

1.3 W ramach zamówienia należy wykonać 15 niezależnych i kompletnych dokumentacji projektowo-kosztorysowych obejmujących: ogrody deszczowe, zbiorniki na wodę deszczową lub zbiorniki na wodę deszczową obudowane drewnianą wiatą lub zbiorniki na wodę deszczową obudowane drewnianą wiatą z zielonym dachem, rabaty podwyższone, kompostowniki wraz z uwzględnieniem terenów ekostrefy, łąki kwietne, nasadzenia drzew i krzewów owocowych, elementy wspierające bioróżnorodność w tym hotele dla owadów, budki lęgowe, poidła dla ptaków oraz tablice edukacyjne i informujące o projekcie. Projekt należy wykonać indywidualnie dla każdego ogrodu przyszkolnego, biorąc pod uwagę możliwości techniczne i przestrzenne poszczególnych lokalizacji, gdyż nie każdy z ww. elementów będzie możliwy do wdrożenia. Orientacyjny zakres prac projektowych dla każdej lokalizacji został przedstawiony w załączonym do Załącznika A do SWZ pliku excel pn.: zestawienie proponowanej ilości rozwiązań.

1.4 Dokumentację projektowo-kosztorysową dotyczącą zagospodarowania terenów przyszkolnych dla: Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 18 ul. Litewska 34 30-014 Kraków, Szkoła Podstawowa nr 153 ul. Na Błonie 15D 30-147 Kraków, Szkoła Podstawowa nr 72 ul. Modrzewiowa 23 30-224 Kraków, Szkoła Podstawowa nr 67 ul. Kaczorówka 4 31-264 Kraków, Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 14 ul. Stawowa 179 31-346 Kraków, Szkoła Podstawowa nr 21 im. Władysława Jagiełły ul. Batalionu Skała "AK" 31-272 Kraków, Szkoła Podstawowa nr 38 im. Bractwa Kurkowego ul. Francesco Nullo 31-543 Kraków, Szkoła Podstawowa nr 39 im. Bartosza Głowackiego ul. Jachowicza 5 31-564 Kraków, Szkoła Przysposabiająca do pracy nr 8 ul. Zamoyskiego 100 30-523 Kraków, Szkoła Podstawowa nr 91 im. Janusza Kusocińskiego os. Handlowe 4 31-935 Kraków, Szkoła Podstawowa nr 95 ul. Wileńska 9B 31-413 Kraków, Szkoła Podstawowa nr 142 im. Tadeusza Kościuszki ul. Drożyska 13 31-998 Kraków, Szkoła Podstawowa nr 37 os. Stalowe 18 31-922 Kraków, Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 98 os. Na Stoku 52 31-708 Kraków, Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 162 ul. Stojałowskiego 31 30-611 Kraków.

1.5 W ramach zamówienia należy przeprowadzić proces konsultacji z Zamawiającym oraz Dyrektorami placówek lub osobami przez nich wyznaczonymi, a następnie opracować koncepcję zagospodarowania dla wszystkich przedstawionych wyżej lokalizacji oraz (po uzgodnieniu z Zamawiającym) opracować kompletne, pełnobrańzowe dokumentacje projektowo-kosztorysowe wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych wytycznych, warunków, opinii, uzgodnień i wymaganych decyzji formalno-prawnych dla realizacji zamierzenia inwestycyjnego pt.: „Szkoła w dobrym klimacie – modelowe rozwiązanie adaptacyjne do zmian klimatu na przykładzie ogrodów przyszkolnych w Krakowie” - FENX.02.04-IW.01-0062/24.

1.6 Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności: opracowanie mapy do celów projektowych, mapę zasadniczą oraz wypisy i wyrisy z rejestru gruntów, inwentaryzację terenu, inwentaryzację przyrodniczą, inwentaryzację dendrologiczną,

waloryzację, gospodarkę drzewostanem, przeprowadzenie konsultacji z Zamawiającym oraz Dyrektorami placówek, opracowanie projektu zagospodarowania terenu wraz z niezbędnymi opiniami, projekt budowlany, projekt zieleni, projekt tymczasowej oraz stałej organizacji ruchu (w razie konieczności), przedmiar i kosztorys inwestorski (dla każdej branży), STWiORB, wytyczne, warunki, opinie, uzgodnienia, decyzje administracyjne, Opinie/Pozwolenia (w razie konieczności), dokumentację geotechniczną, wizualizacje/animacje/model 3D, decyzję PnB/zaświadczenie o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót, tabele elementów wytworzonych i likwidowanych, karty utrzymania zaprojektowanych elementów.

1.7 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został przedstawiony w Załączniku A do SWZ – Opis przedmiotu i zakres rzeczowy zamówienia oraz we wzorze kosztorysu ofertowego stanowiącym Załącznik nr 10 do SWZ.

1.8 Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę 60 miesięcy rękojmi i gwarancji liczonych od dnia odbioru przedmiotu umowy, przy czym w ramach i w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest również do dostarczenia Zamawiającemu decyzji PnB/zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót oraz sprawowania funkcji nadzoru autorskiego w ramach wynagrodzenia ryczałtowego przez okres 36 miesięcy od dnia odbioru przedmiotu umowy.

2. Wykonawca powinien wypełnić oraz podpisać formularz oferty wraz z załącznikami lub złożyć ofertę odpowiadającą ich treści, przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego oraz zamieścić za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl> – adres profilu nabywcy <https://platformazakupowa.pl/pn/zzm.krakow> UWAGA! Opatrzenie oferty właściwym podpisem musi nastąpić przed jej zaszyfrowaniem.

3. Wykonawca musi dołączyć do oferty wszystkie dokumenty i oświadczenia oraz załączniki przedstawione w SWZ podpisane przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego.

4. Wykonawca musi zaofertować przedmiot zamówienia zgodny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ i dołączyć do oferty wszystkie dokumenty i oświadczenia oraz załączniki przedstawione w SWZ, a w szczególności opis oferowanego przedmiotu zamówienia i kalkulację ceny oferty, odpowiednio do wzoru tabelarycznego załączonego do SWZ (1 plik excel), który stanowi również podstawę do oceny zgodności oferowanego przedmiotu zamówienia z wymaganiami SWZ oraz do rozliczenia prac, podpisane przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego. Zamawiający zaznacza, iż kosztorys ofertowy (kalkulacja ceny oferty), jak również opis oferowanego przedmiotu zamówienia nie jest podmiotowym, ani przedmiotowym środkiem dowodowym, który może podlegać złożeniu, poprawieniu lub uzupełnieniu w trybie art. 128 ust. 1 lub złożeniu lub uzupełnieniu w trybie art. 107 ust. 2 ustawy Pzp. Kosztorys ofertowy (kalkulacja ceny oferty), jak również opis oferowanego przedmiotu zamówienia stanowi element oferty w rozumieniu art. 66 k.c., jako podstawa kalkulacji ceny oferty, tj. jednego z istotnych postanowień przyszłej umowy. Treść kosztorysu ofertowego (kalkulacji ceny oferty), jak również opisu oferowanego przedmiotu zamówienia podlega ewentualnemu wyjaśnieniu na podstawie art. 223 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający zaznacza, iż nie dopuszcza modyfikacji, zmian oraz uzupełnień, czy też wykreśleń poszczególnych pozycji, ani dodawania dodatkowych pozycji w tym dokumencie. Zamawiający zwraca uwagę, iż w przypadku dokonania wyżej opisanych zmian oferta jako niespełniająca warunków SWZ zostanie odrzucona.

UWAGA! Opatrzenie kosztorysu ofertowego (kalkulacji ceny oferty), jak również opisu oferowanego przedmiotu zamówienia właściwym podpisem musi nastąpić analogicznie jak w przypadku formularza oferty przed ich zaszyfrowaniem.

5. Warunki realizacji zamówienia zawarte zostały w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71210000-3 - Doradcze usługi architektoniczne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71246000-4 - Określenie i spisanie ilości do budowy

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

79933000-3 - Usługi towarzyszące usługom projektowym

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71421000-5 - Usługi wkomponowywania ogrodów w krajobraz

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 259991,25 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 465000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 259991,25 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AP INFRASTRUKTURA SPÓŁKA Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6793227321

7.3.3) Ulica: Portowa 22A

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 30-709

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 259991,25 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 130 dni