

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego
przy realizacji zadania pn.: „Zaprojektowanie wraz
z wykonaniem: rewitalizacji budynku przy Wałach J. Dąbrowskiego 33 w Rawiczu”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA RAWICZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 411050729

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21

1.5.2.) Miejscowość: Rawicz

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-900

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@rawicz.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.rawicz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1255495>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego
przy realizacji zadania pn.: „Zaprojektowanie wraz
z wykonaniem: rewitalizacji budynku przy Wałach J. Dąbrowskiego 33 w Rawiczu”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-acf78e15-d936-4e16-abf2-c0a590c079f7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00174398

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00045773/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.7 Nadzór nad zaprojektowaniem wraz z wykonaniem rewitalizacji budynku przy Wałach J. Dąbrowskiego 33

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie współfinansowane w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021 - 2027, działanie 07.01. Rewitalizacja jest

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00092344

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ON-ZP.2710.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania: pn.: „Zaprojektowanie wraz z wykonaniem: rewitalizacji budynku przy Wałach J. Dąbrowskiego 33” realizowane w ramach zadania pn.: „Rewitalizacja w zabytkowej przestrzeni miejskiej Rawicza przy Rynku Sarnowskim 1, Wałach Dąbrowskiego 33 i ul. Ratuszowej 22”, obejmującego w szczególności:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń itp.,
- 2) wykonania robót budowlanych,
- 3) zakup, dostawę i montaż kompletnego wyposażenia
- 4) wykonanie innych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

2. Na dzień ogłoszenia niniejszego postępowania wartość netto robót budowlanych najwyższej ocenionej oferty wynosi: 6 899 000,00 zł. Wartość netto robót budowlanych podana wyżej służy jedynie dla Wykonawcy do ustalenia ceny ofertowej, celem porównania i oceny złożonych w postępowaniu ofert oraz wyboru najkorzystniejszej oferty.

3. Zakres niniejszego zamówienia obejmuje sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem prac i robót budowlanych dla wskazanego zadania.

4. Szczegółowy opis i zakres zamówienia, który będzie przedmiotem kompleksowego sprawowania nadzoru inwestorskiego, określony został za pomocą dokumentów zamówienia wraz z udzielonymi wyjaśnieniami dostępnymi na stronie internetowej prowadzonego postępowania na wykonanie robót budowlanych: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1233567>

5. W ramach zamówienia Wykonawca (Inspektor Nadzoru) zapewnia kompleksowy nadzór inwestorski nad wszystkimi robotami budowlanymi w pełnym zakresie w specjalności: konstrukcyjno – budowlanej, elektrycznej, sanitarnej.

6. W związku z realizacją prac i robót budowlanych na budynku wpisanym do rejestru zabytków Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał uprawnienia konserwatorskie.

9. Zamawiający zaleca, aby przed złożeniem oferty Wykonawca (Inspektor Nadzoru) zapoznał się z dokumentami zamówienia na wykonanie prac i robót budowlanych, celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy.

10. Stosownie do zapisów art. 95 ust. 1 i 2 oraz art. 438 ustawy Pzp, Zamawiający ze względu na charakter zamówienia nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.). Czynności wykonywane przez inspektorów nadzoru tj. przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane nie polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu kodeksu pracy. Osoby wykonujące te czynności są samodzielnymi uczestnikami procesu budowlanego i działają samodzielnie.

11. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto w rozdz. III SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 6

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 59778,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 237144,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 59778,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SMARTBUD FIRMA BUDOWLANA Piotr Jaroszczuk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7541204166

7.3.4) Miejscowość: Święciechowa

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 59778,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 13 miesiące