

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wyk. dok. proj. i robót bud. związanych z modernizacją toalet, pryszniców, garderób, szatni, pomieszczenia trenerów i fizjoterapii oraz części korytarzy w HWS SPODEK w Katowicach (...)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Katowickie Inwestycje S.A. działające w imieniu i na rzecz Miasta Katowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 240612757

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Porcelanowa 21

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-246

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniainwestycje@kisa.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.katowickieinwestycje.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://kisakatowice.ezamawiajacy.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wyk. dok. proj. i robót bud. związanych z modernizacją toalet, pryszniców, garderób, szatni, pomieszczenia trenerów i fizjoterapii oraz części korytarzy w HWS SPODEK w Katowicach (...)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e6dd1950-c061-47ae-945e-a500ec064c9e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00174243

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00043613/17/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.32 Wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych zw. z modernizacją toalet, pryszniców, garderób, szatni, pomieszczenia trenerów i fizjoterapii oraz części korytarzy w HWS Spodek w Katowicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00598675

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KISA/DZP/TP/46/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 3768894,53 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych związanych z modernizacją toalet, pryszniców, garderób, szatni, pomieszczenia trenerów i fizjoterapii oraz części korytarzy w Hali Widowiskowo-Sportowej SPODEK w Katowicach.

Zakres prac projektowych obejmuje m.in.:

- wykonanie inwentaryzacji wraz z istniejącymi instalacjami (do celów projektowych),
- pozyskanie i zweryfikowanie wszystkich danych i informacji niezbędnych do wykonania projektu,
- opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wraz z przygotowaniem dokumentacji w wersji elektronicznej zgodnie z warunkami umowy,
- dokonanie uzgodnień międzybranżowych oraz koordynacji dokumentacji projektowych,
- uzyskanie wymaganych sprawdzeń, uzgodnień, opracowań, zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa, w tym uzgodnienia z Zamawiającym, które są niezbędne do realizacji prac,
- wykonanie koncepcji modernizacji pomieszczeń oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego i Biura Konserwatora Zabytków dla zaproponowanego rozwiązania,
- uzgodnienia z rzeczoznawcą p.poż (jeśli zajdzie taka konieczność),
- konsultacje i wykonanie zaleceń konserwatorskich,
- uzgodnienie projektu z przedstawicielami Biura Konserwatora Zabytków,
- uzyskanie właściwej prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę (jeśli to konieczne) lub uzyskanie postanowienia Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Katowice o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu zamiaru przystąpienia do prac (jeśli to konieczne),
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- opracowanie przedmiarów i kosztorysów szczegółowych.

Zakres prac budowlanych obejmuje m.in.:

- wyburzenie części ścian,
- likwidację sufitów podwieszanych cementowo - wapiennych na siatce metalowej,
- zmianę układu pomieszczeń poprzez montaż ścian z G-K na ruszcie metalowym,
- wykonanie nowych instalacji wodno-kanalizacyjnych,
- wykonanie nowych instalacji wentylacji nawiewno-wywiewnej,
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych i oświetlenia,
- wymianę okładzin ściennych i podłogowych z płytek ceramicznych,
- wymianę lekkich sufitów podwieszanych,
- montaż nowych urządzeń WC i armatury,
- wymianę i montaż nowej stolarki drzwiowej,
- roboty wykończeniowe (tynkarskie, malarskie, okładziny ścienne),
- opracowanie dokumentacji powykonawczej.

Szczegółowy zakres prac określają:

- 1) Program Funkcjonalno – Użytkowy (załącznik nr 9 do SWZ)
- 2) Projektowane postanowienia umowy (załącznik nr 8 do SWZ).
- 3) Warunki prowadzenia robót (Załącznik nr 7 do SWZ).
- 4) Harmonogram terminów (okresów) dostępnych do prowadzenia robót budowlanych (Załącznik nr 10 do SWZ).

Aspekty społeczne: Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych (zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy Pzp) w Programie Funkcjonalno – Użytkowym stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ.

Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady - Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji jakości za wykonany przedmiot umowy wynosił 60 miesięcy od daty odbioru wykonanego przedmiotu zamówienia. Ponadto Zamawiający wymaga, aby

okres rękojmi za wady był równy okresowi gwarancji jakości.

Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5412000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 9987600,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5412000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Broczek Piotr Firma Handlowo-Usługowa REMGIPS 2

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6320003859

7.3.3) Ulica: ul. Żukowa 30 A

7.3.4) Miejscowość: Jaworzno

7.3.5) Kod pocztowy: 43-607

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5412000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamówienie jest udzielane w imieniu i na rzecz Miasta Katowice (adres: ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice) przez Katowickie Inwestycje S.A.