

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 1 – etap I”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Lidzbark Warmiński

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510743500

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleksandra Świętochowskiego 14

1.5.2.) Miejscowość: Lidzbark Warmiński

1.5.3.) Kod pocztowy: 11-100

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.7.) Numer telefonu: 897678500

1.5.8.) Numer faksu: um@lidzbarkw.pl

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@lidzbarkw.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.lidzbarkw.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/lidzbarkw>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 1 – etap I”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8f6a88e6-d459-4816-b726-c80a73cfd34b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00172951

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00011120/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 1 - etap I

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027 Priorytet FEWM.02 ŚRODOWISKO Działanie FEWM.02.03 EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA – IIT (BUDYNKI PUBLICZNE) na podstawie umowy o dofinansowanie Nr FEWM.02.03-IZ.00-0005/25-00

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00067425

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GK.271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 14562417,38 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja projektu: „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 1 – etap I”.

2. Zakres robót obejmuje m.in. wykonanie:

1) W zakresie branży budowlanej:

- ☐ Roboty rozbiórkowe;
- ☐ Wykonanie posadzek;
- ☐ Wykonanie ścianek działowych;
- ☐ Wykonanie sufitów podwieszanych;
- ☐ Zamurowanie otworów;
- ☐ Szpachlowanie i malowanie;
- ☐ Ocieplenie ścian i skosów;
- ☐ Montaż ścianek systemowych;
- ☐ Montaż stolarki okiennej i drzwiowej;
- ☐ Wyprowadzenie kominów wentylacyjnych i napowietrzających ponad dach;
- ☐ Wykonanie okładzin ściennych i podłogowych;
- ☐ Wykonanie nadproży;
- ☐ Wykonanie schodów wewnętrznych;
- ☐ Wykonanie windy zewnętrznej przeszklonej;
- ☐ Wykonanie i montaż drzwi wejściowych;
- ☐ Wykonanie prac konserwatorskich drzwi wejściowych;
- ☐ Wykonanie wydzielenia pożarowego istniejącego pomieszczenia UPS w pomieszczeniu wieży;
- ☐ Wykonanie robót uzupełniających;
- ☐ Renowacja istniejących okien i montaż nowych;
- ☐ Remont ściany szczytowej od strony zachodniej;
- ☐ Wykonanie ściany oporowej od strony trybun;
- ☐ Wykonanie drogi wewnętrznej dojazdowej o szerokości 5,0 m;
- ☐ Impregnacja konstrukcji drewnianej dachu nad salą gimnastyczną;
- ☐ Demontaż rynien, rur i obróbek blacharskich dachu nad salą gimnastyczną;
- ☐ Roboty rozbiórkowe rynien, rur i obróbek blacharskich dachu nad budynkami dydaktycznymi;
- ☐ Wykonanie pokrycia dachu nad budynkami dydaktycznymi;
- ☐ Roboty rozbiórkowe dachów nad wykuszami z dachami płaskimi;
- ☐ Wykonanie pokrycia dachu nad wykuszami z dachami płaskimi;
- ☐ Przebudowa krużganku;

Niniejsza branża obejmuje również zakres robót nie objęty przedmiarem w kondygnacji niskiego parteru, tj.: w Sali żłobka nr II należy odsłonić komin pod sufitem na wysokość jednego bloczka systemowego, stosowanego do budowy kominów, wyciąć istniejącą rurę centralnego ogrzewania, wymurować komin do sufitu oraz wykonać prace wykończeniowe. Ww. prace należy uwzględnić w wycenie przedmiotu zamówienia.

2) W zakresie branży sanitarnej:

- ☐ Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i c.w.u.;
- ☐ Dostawa i montaż węzła cieplnego;
- ☐ Wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej;
- ☐ Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej;
- ☐ Montaż urządzeń wentylacji mechanicznej;
- ☐ Zabudowa kanałów wentylacyjnych;
- ☐ Wykonanie dwóch przyłączy wodociągowych;
- ☐ Wykonanie kanalizacji deszczowej;
- ☐ Wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej;
- ☐ Wykonanie wewnętrznej instalacji p.poż.;

3) W zakresie branży elektrycznej:

- ☐ Prace demontażowe;
- ☐ Wykonanie wewnętrznych linii zasilających WLZ;
- ☐ Wykonanie rozdzielnic elektrycznych;
- ☐ Montaż gniazd wtyczkowych i odbiorników 3-FAZ;
- ☐ Wykonanie oświetlenia wewnętrznego;
- ☐ Wykonanie oświetlenia zewnętrznego;
- ☐ Wykonanie instalacji alarmowej;
- ☐ Wykonanie instalacji fotowoltaicznej;
- ☐ Wykonanie wewnętrznej instalacji sieciowej;
- ☐ Wykonanie wewnętrznej instalacji CCTV;
- ☐ Wykonanie systemu sygnalizacji pożaru SSP;
- ☐ Wykonanie instalacji odgromowej i wyrównawczej;
- ☐ Wykonanie pomiarów elektrycznych;

4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje ponadto:

- ☐ Wykonanie robót przygotowawczych;
- ☐ Organizację terenu budowy;
- ☐ Wykonanie robót rozbiórkowych;
- ☐ Wykonanie ręcznych przekopów kontrolnych w celu dokładnej lokalizacji istniejącej infrastruktury;
- ☐ Regulację istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej w zakresie inwestycji,
- ☐ Opracowanie rozwiązań zamiennych i uzyskanie stosownych uzgodnień decyzji lub innych dokumentów w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego,

w przypadku zaistnienia takiej konieczności w trakcie realizacji robót,

- ☐ Aktualizację wszelkich uzgodnień i opinii, których termin ważności upłynął oraz aktualizacji wszelkich uzgodnień wygasających w trakcie trwania Umowy o ile zachodzi taka potrzeba,
- ☐ Opracowanie dokumentacji powykonawczej, wraz z dokonaniem wszystkich prób, badań i sprawdzeń koniecznych do odbioru w tym odbioru kominiarskiego i UDT (o ile konieczny), instrukcjami oraz świadectwa charakterystyki energetycznej budynku

po przeprowadzonych pracach termomodernizacyjnych;

- ☐ Wykonanie robót w ramach przywrócenia terenu do stanu sprzed inwestycji. Wykonawca uzupełni na poboczach warstwę humusu i dokona nasadzeń trawy - jeżeli dotyczy;

- ☐ Uporządkowanie terenu budowy;

więcej w Rozdziale IV SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych
45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia
45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania
45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego
45312310-3 - Ochrona odgromowa
45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
09332000-5 - Instalacje słoneczne
45313100-5 - Instalowanie wind

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6
6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6
6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 16900000,00 PLN
6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 22730400,00 PLN
6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 16900000,00 PLN
6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: RES ENERGY BGW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA
7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7393862853
7.3.3) Ulica: Władysława Trylińskiego 7
7.3.4) Miejscowość: Olsztyn

7.3.5) Kod pocztowy: 10-683

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 16900000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2028-08-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy