

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Dobudowaniu pomieszczeń toalet do istniejącego budynku Dom Ludowego w Wodzieźnie.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Trzcínica

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250854926

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jana Pawła II 47

1.5.2.) Miejscowość: Trzcínica

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-620

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@trzcínica.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.trzcínica.com.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://pzp.trzcínica.com.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Dobudowaniu pomieszczeń toalet do istniejącego budynku Dom Ludowego w Wodzieźnie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-6b73f1c1-2d02-4e10-bb71-424b3a149634

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00172902

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00034128/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Dobudowanie pomieszczeń toalet do istniejącego Domu Ludowego w Wodzieźnie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie objęte dofinansowaniem w ramach projektu pt. „Dobudowa pomieszczeń toalet do istniejącego budynku Domu Ludowego w Wodzieźnie” nr FEWP.08.01-IZ.00-0052/24-00 w ramach Priorytetu 08 „Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność (EFRR)” Działania 08.01 „Wsparcie rozwoju programowego w Lokalnych Strategiach Rozwoju (RLKS)” Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021 - 2027”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00094952

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RRS-VI.271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego polegającego na dobudowaniu pomieszczeń toalet do istniejącego budynku Dom Ludowego w Wodźnicznie. Budynek jest zlokalizowany na działce nr 450/9 w miejscowości Wodźiczna gmina Trzcianica. Dojazd do budynku z drogi powiatowej nr 337.

2. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45442100-8 - Roboty malarskie

45261410-1 - Izolowanie dachu

45261420-4 - Uszczelnianie dachu

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Uwaga: w przypadku rozbieżności zapisów w dokumentacji projektowej i SWZ, wiążące są zapisy SWZ.

3. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy PZP.

4. Zamawiający, na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: polegające na: wykonaniu robót ziemnych, prac operatora sprzętu takiego jak koparka (o ile osoba nie jest właścicielem sprzętu, prace malarskie, tynkarskie, montażu okien i drzwi).

5. Sposób weryfikacji oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę w/w wymagań dotyczących zatrudnienia oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały szczegółowo opisane we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.

6. Zamawiający nie określa wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy PZP.

7. Zakres robót objętych zamówieniem przewiduje wykonanie w szczególności:

1) roboty ziemne,

2) wykonanie fundamentów, murów, ścianek działowych,

3) wykonanie konstrukcji dachowej, pokrycie dachu papą,

4) wykonanie sufitu podwieszanego,

5) wykonanie tynków ścian, glazury,

6) montaż ścianek ustępowych,

7) wykonanie podłogi, posadzek,

8) montaż stolarki drzwiowej, okiennej,

9) ocieplenie budynku, malowanie elewacji (tynk strukturalny),

10) montaż instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania,

11) wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej i odgromowej.

8. Inne wymagania i uwagi:

1) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wady fizyczne przedmiotu umowy z tytułu rękojmi, okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji, o którym mowa w lit. b.

2) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres nie krótszy niż 3 lata, licząc od

dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, przy czym okres gwarancji jest jednym z kryteriów oceny ofert w niniejszym postępowaniu.

3) Wykonawca zobowiązuje się rzetelnie i terminowo wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz etyką zawodową.

4) Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:

- zorganizowania i przeprowadzenia robót w sposób bezpieczny, niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji,
- zabezpieczenia terenu przed dostępem osób trzecich,
- nadzoru nad mieniem,
- codziennego utrzymania czystości i porządku na terenie wykonywania robót budowlanych (bieżącego usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci po zakończeniu dnia pracy),
- zabezpieczenia placu budowy pod względem bhp i ppoż. oraz ponoszenia odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.
- natychmiastowego i skutecznego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
- czynnego udziału w odbiorach przez służby zewnętrzne,
- zapewnienie kierownika robót nad robotami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych,
- zapewnienie kierownika robót nad robotami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

9. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w następujących dokumentach:

- 1) Projekt budowlany – załącznik nr 9 do SWZ.
- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - branża budowlana – załącznik nr 10 do SWZ.
- 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - branża wodno-kanalizacyjna – załącznik nr 11 do SWZ.
- 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - branża elektryczna – załącznik nr 12 do SWZ.
- 5) Przedmiar robót – branża budowlana – załącznik nr 13 do SWZ.
- 6) Przedmiar robót – branża wodno-kanalizacyjna – załącznik nr 14 do SWZ
- 7) Przedmiar robót – branża elektryczna – załącznik nr 15 do SWZ

UWAGA: Przedmiary robót mają wyłącznie charakter pomocniczy. Mając na uwadze, że w niniejszym postępowaniu przyjęto cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia, Wykonawca przygotowuje ofertę na podstawie dokumentacji technicznych oraz specyfikacji technicznych, stanowiących załączniki nr 9 -12 do SWZ. Zamawiający informuje, że nie przewiduje udostępnienia przedmiarów w wersji edytowalnej.

10. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia lub dokumentacji technicznej zawarte jest odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, czyli takie, które zagwarantują realizację przedmiotu zamówienia w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w w/w dokumentach.

W takiej sytuacji Wykonawca, w przypadku zamiaru zastosowania rozwiązań równoważnych, zobowiązany jest wskazać te rozwiązania i wykazać, za pomocą dowolnych środków dowodowych, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia. Ciężar udowodnienia równoważności spoczywa na Wykonawcy. W takiej sytuacji w/w dokumenty będą stanowiły przedmiotowe środki dowodowe i Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć je wraz z ofertą.

Zgodnie z art. 107 ust. 2 ustawy PZP, jeżeli Wykonawca nie złoży przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w zdaniu poprzednim, lub złożone przedmiotowe środki dowodowe są niekompletne, Zamawiający wezwie do ich złożenia uzupełnienia w wyznaczonym terminie, z zastrzeżeniem art. 107 ust. 3 ustawy PZP.

11. Wykonawca zobowiązany będzie realizować zamówienie zgodnie z zasadą DNSH, przez którą należy rozumieć zasadę „nie czyni poważnych szkód” (Do No Significant Harm) w rozumieniu art. 17 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniającego rozporządzenie (UE) 2019/2088 (Dz.U.UE.L.2020.198.13 z dnia 22 czerwca 2020 r.) oraz zgodnie z wytycznymi dotyczącymi realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027, tj. zgodnie z zasadą równości szans i niedyskryminacji oraz zasadą równości kobiet i mężczyzn.

12. Przedmiot zamówienia należy wykonać m.in. zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień wykonania przepisami prawa, w tym w szczególności z: – ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; – ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami; – ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych; – rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; – rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; – rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, – rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45442100-8 - Roboty malarskie

45261410-1 - Izolowanie dachu

45261420-4 - Uszczelnianie dachu

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 3**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 408814,04 PLN**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 479700,00 PLN**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 408814,04 PLN**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie**SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA****7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:****7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** "MAG-DOM" Firma Pgólnobudowlana Sławomir Magnucki

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 300552492

7.3.3) Ulica: Żabia 1

7.3.4) Miejscowość: Siemianice

7.3.5) Kod pocztowy: 63-645

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 408814,04 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-30

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zadanie objęte dofinansowaniem w ramach projektu pt. „Dobudowa pomieszczeń toalet do istniejącego budynku Domu Ludowego w Wodnicznej” nr FEWP.08.01-IZ.00-0052/24-00 w ramach Priorytetu 08 „Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność (EFRR)”

Działania 08.01 „Wsparcie rozwoju programowego w Lokalnych Strategiach Rozwoju (RLKS)” Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021 - 2027” (dalej jako „Dofinansowanie”)