

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Transformacja energetyczna budynków mieszkalnych w celu ograniczenia niskiej emisji w Gminie Świdnica” – ETAP III

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŚWIDNICA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718389

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Bartosza Głowackiego 4

1.5.2.) Miejscowość: Świdnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-100

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@gmina.swidnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gmina.swidnica.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://gminaswidnica.logintrade.net/zapytania_email,223095,87881c136c27d8455a773f5ef5126e10.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Transformacja energetyczna budynków mieszkalnych w celu ograniczenia niskiej emisji w Gminie Świdnica” – ETAP III

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3a35157e-039d-43b7-859b-d2b69a2c557c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00172605

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00013045/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Transformacja energetyczna budynków mieszkalnych w celu ograniczenia niskiej emisji w Gminie Świdnica - Termomodernizacja budynku mieszkalnego w Pogorzale 16- FST

1.1.9 Transformacja energetyczna budynków mieszkalnych w celu ograniczenia niskiej emisji w Gminie Świdnica - Termomodernizacja budynku mieszkalnego w Bystrzycy Górnej 53- FST

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00095193

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia w części nr 1 tj. termomodernizacja budynku mieszkalnego w Pogorzale 16 obejmuje w szczególności:

- 1) roboty ziemne,
- 2) izolacja ścian fundamentowych,
- 3) ocieplenie stropu nad piwnicą,
- 4) wykonanie drenażu francuskiego,
- 5) wykonanie opaski z kostki betonowej,
- 6) wykonanie tynków ciepłochronnych od strony klatki schodowej wraz z malowaniem,
- 7) ocieplenie stropu wełną mineralną nad pierwszym piętrzem na strychu,
- 8) rozścielenie ziemi z wykonaniem trawników,
- 9) montaż zbiornika wody deszczowej wraz z wykonaniem podłączeń,
- 10) montaż przydomowej oczyszczalni ścieków,
- 11) montaż wiaty na odpady wraz z wykonaniem podestu z kostki betonowej,
- 12) montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z zasilaniem,
- 13) wykonanie instalacji zasilania pompy ciepła,
- 14) wykonanie instalacji wody użytkowej,
- 15) dostawa i montaż pompy ciepła,
- 16) demontaż istniejącej instalacji C.O.,
- 17) wykonanie instalacji C.O. wraz z grzejnikami,
- 18) montaż osprzętu instalacyjnego – biały montaż,
- 19) inne roboty budowlane.

UWAGA! Dotyczy pkt 10 Wykonawca w ramach zaoferowanej ceny zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych zgód i zezwoleń na montaż przydomowej oczyszczalni ścieków.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45442100-8 - Roboty malarskie

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniwo słonecznych

45223810-7 - Konstrukcje gotowe

45252127-4 - Roboty budowlane w zakresie oczyszczalni ścieków

4.5.5.) Wartość części: 1060960,33 PLN

Część 2**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia w części nr 2 tj. termomodernizacja budynku mieszkalnego w Bystrzycy Górnej 53 w szczególności:

- 1) roboty rozbiórkowe i wykucie otworów drzwiowych,
- 2) rozbiórka stropów i schodów drewnianych,
- 3) zasypianie piwnicy,
- 4) wykonanie ścian działowych, malowanie,
- 5) wykonanie posadzek cementowych wraz z izolacjami i wykonanie płytek typu gres,
- 6) roboty tynkarskie,
- 7) licowanie ścian płytkami,
- 8) montaż paneli podłogowych,
- 9) montaż drzwi zewnętrznych i stolarki okiennej,
- 10) ocieplenie stropów nad pierwszym piętrem oraz dachu,
- 11) pokrycie dachu papą termozgrzewalną,
- 12) remont klatki schodowej wraz z wykonaniem tynków ciepłochronnych,
- 13) izolacja ścian fundamentowych,
- 14) docieplenie ścian zewnętrznych budynków,
- 15) montaż zbiornika wody deszczowej wraz z wykonaniem podłączeń,
- 16) wykonanie miejsc postojowych o nawierzchni z kostki betonowej na podbudowie kamiennej,
- 17) montaż gruntowych pomp ciepła,
- 18) wiercenie sond pionowych wraz z podłączeniem do gruntowych pomp ciepła,
- 19) demontaż istniejących instalacji,
- 20) wykonanie nowych instalacji C.O. wraz z montażem grzejników,
- 21) wykonanie instalacji wody użytkowej,
- 22) wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej,
- 23) montaż osprzętu instalacyjnego – biały montaż,
- 24) wykonanie zasilania wraz z montażem rozdzielnic,
- 25) wykonanie instalacji elektrycznej wraz z osprzętem w mieszkaniach,
- 26) montaż wiaty na odpady (Zamawiający nie wymaga wiaty z zielonym dachem),
- 27) montaż przydomowej oczyszczalni ścieków,
- 28) zagospodarowanie terenu wraz z wysiewem traw.

UWAGA! Dotyczy pkt 27 Wykonawca w ramach zaoferowanej ceny zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych zgód i zezwoleń na montaż przydomowej oczyszczalni ścieków.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45442100-8 - Roboty malarskie

45442110-1 - Malowanie budynków

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45252127-4 - Roboty budowlane w zakresie oczyszczalni ścieków

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

4.5.5.) Wartość części: 1470353,35 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**Część 1**

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1013077,57 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1316785 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1013077,57 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: EMBUD Laskowski sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8842815066

7.3.3) Ulica: Krzywoustego 33/1

7.3.4) Miejscowość: Świdnica

7.3.5) Kod pocztowy: 58-100

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1013077,57 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1508993 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1897989,45 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1508993 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PerFect-interior Łukasz Spyрка
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8842554826
- 7.3.3) Ulica: Słobódzkiego 6/11
- 7.3.4) Miejscowość: Świdnica
- 7.3.5) Kod pocztowy: 58-100
- 7.3.6.) Województwo: dolnośląskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-26
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1508993 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-30
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy