

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Stary Zamek

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Sobótka
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 931935112
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Rynek 1
- 1.4.2.) Miejscowość:** Sobótka
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 55-050
- 1.4.4.) Województwo:** dolnośląskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL518 - Wrocławski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@sobotka.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.sobotka.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-6c2a2b34-31df-47d2-89fd-8b0bac96e479
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00172482
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-03-26

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00479254
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Stary Zamek
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Zadanie inwestycyjne polegające na budowie: SIECI WODOCIĄGOWEJ de125 PEHD WRAZ Z PRZYŁĄCZEM de32 PEHD DLA ŚWIETLICY W m. STARY ZAMEK, gm. SOBÓTKA

Zakres realizacji zadania inwestycyjnego:

W ramach niniejszego zadania inwestycyjnego Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania odcinka sieci wodociągowej

wraz z przyłączem do studni wodomierzowej w celu zasilenia w wodę nowo wybudowanej świetlicy wiejskiej w miejscowości Stary Zamek.

Szacunkowe ilości robót w ramach niniejszego etapu:

- Sieć wodociągowa PEHD Ø125 o szacowanej długości ok. 308,5 mb;
- Sieć wodociągowa PEHD Ø32 o szacowanej długości ok. 7,7 mb;

Sieć wodociągowa zlokalizowana jest w działkach drogowych gminnych (dz. nr 226, 223, 235, 237 ul. Okrężna, ul. Niedźwiedzia) oraz w drodze będącej własnością Starosty Powiatu Wrocławskiego (dz. nr 217/2 ul. Centralna), obręb Stary Zamek.

Podstawą złożenia faktury końcowej będzie wykonanie przyłącza do budynku świetlicy wiejskiej w Starym Zamku tj. połączenie instalacji wewnętrznej (przeniesienie wodomierza głównego do budynku świetlicy).
Wszelkie odpady powstałe w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca winien zagospodarować zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach.

Wykonanie robót drogowych w zakresie dróg gminnych zgodnie z decyzją 15/2025 syg.RliGK.7230.30.1.2025.MK z dnia 02.04.2025 r.

Wykonanie robót drogowych w drogach powiatowych – zgodnie z decyzją lokalizacyjną 650/2025 syg. SP-DR.673.260.2025.JZ z dnia 24.06.2025 r.

W wycenie należy uwzględnić koszty wykonania nawierzchni zgodnie z przedłożoną decyzją:

1) W zakresie dróg gminnych asfaltowych

- a) Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm, na grubość 30cm, powiększony z obu stron o zasięg klina odłamu
- b) Wykonanie nawierzchni asfaltowej na całej szerokości jezdni z uwzględnieniem min. parame-trów warstwy bitumicznej, tj: 4 cm warstwy ścieralnej z mieszanki mineralno asfaltowej i 5cm warstwy wiążąca z betonu asfaltowego.
- c) Odtworzenie polegające na wymianie chodników wraz z krawężnikami i obrzeżami na całej długości jezdni (w miejscu występowania)
- d) Należy zachować istniejące spadki poprzeczne i podłużne w zakresie jezdni i chodników do-stosowując się do istniejącej niwelety oraz uwzględniając istniejące zjazdy
- e) Regulacja pionowa i pozioma istniejących wpustów deszczowych oraz istniejącej infrastruktury.

2) W zakresie dróg gminnych tłuczniowych

- a) Wykonanie korytowania na całej szerokości na głębokość 0,4m
- b) Podbudowa na całej szerokości drogi z kruszywa granitowego, stabilizowanego mechanicz-nie wg konstrukcji:
 - mieszanka 0/63 mm – grubość warstwy po zagęszczeniu 30cm;
 - mieszanka 0/31,5mm – grubość warstwy po zagęszczeniu 10cm;
- c) Wierzchnią warstwę zawałować walcem wibracyjnym
- d) Należy zachować istniejące spadki poprzeczne i podłużne
- e) Infrastrukturę dostosować do istniejącej niwelety drogi

Obowiązki Wykonawcy:

- wykonać roboty budowlane na podstawie sporządzonej i uzgodnionej dokumentacji projektowej (wraz z dopełnieniem wszelkich formalności wynikających z dokumentów będących załącznikami dokumentacji projektowej), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
- Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest dokonać wszelkich czynności związanych z prowadzeniem inwestycji.
- Wykonawca zrealizuje niezbędne czynności i poniesie wszelkie koszty związane z organizacją i utrzymaniem placu budowy.
- Po stronie Wykonawcy leży spełnienie w imieniu inwestora wszelkich formalności i warunków zawartych w decyzjach i uzgodnieniach, w tym także: uzyskanie zezwoleń na zajęcie pasów dróg, dokonywanie płatności związanych z decyzjami (w tym również za zajęcia pasa drogowego na czas prowadzenia robót, nie dotyczy opłaty za umieszczenie w pasie drogowym infrastruktury nie związanej z obsługą drogi – po stronie Zamawiającego) i uzgodnieniami.
- Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącej współpracy z Inspektorem Nadzoru jeśli taki zostanie wybrany oraz z Zamawiającym,
- Wykonawca opracuje na własny koszt projekt czasowej organizacji ruchu drogowego oraz uzyska niezbędne uzgodnienia i opinie a także dostarczy i zamontuje na etapie budowy znaki przewidziane w organizacji ruchu.
- Nadzór archeologiczny zapewnia Wykonawca
- Wykonawca powstałe w trakcie prac odpady winien zagospodarować na we własnym zakresie i na własny koszt
- Wykonawca zapewni stałą i pełną obsługę geodezyjną.
- Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia badań zagęszczenia gruntów (w tym podsypki, zasypki) i okazywania ich na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- Wykonawca po zakończonej inwestycji zawiadomi o zakończeniu budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączem i

przedłoży Zamawiającemu zaświadczenie o braku sprzeciwu umożliwiające użytkowanie obiektu.

- Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia prac w sposób minimalizujący szkody na przyległych gruntach. W przypadku zanieczyszczenia przez Wykonawcę drogi dojazdowej na budowę zobowiązany jest on do natychmiastowego jej wyczyszczenia.

- W dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży szczegółowy harmonogram rzeczowo - finansowy, obejmujący m.in. uszczegółowienie ceny umownej w rozbiści na wartość poszczególnych robót budowlanych,

- Wykonawca opracuje 4 egz. dokumentacji powykonawczej (3 w wersji papierowej + 1 w wersji pendrive) opisanej i zawierającej spis treści, w skład której wejdą m.in.:

1) wnioski materiałowe, zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru i/lub Zamawiającego

2) protokoły badań i prób w tym m.in.:

a) protokół z przeprowadzonej próby ciśnieniowej szczelności/ sieci wodociągowej

b) Protokół odbioru robót zanikowych

c) Badania zagęszczenia gruntu

d) badania jakości wody na podstawie sprawozdań z laboratoryjnych badań wody pod względem bakteriologicznym i fizykochemicznym wykonane przez akredytowane laboratorium,

e) protokół z wpięcia do sieci podpisany przez przedsiębiorstwo wod.-kan. (ZGKiM „Ślęża” w Sobótce),

f) protokoły wydajności hydrantów,

3) Protokół odbioru dróg gminnych,

4) Protokół odbioru dróg powiatowych,

5) Szkice geodezyjne wraz z zestawieniem długości wybudowanej sieci,

6) mapę geodezyjną powykonawczą,

7) oryginał dziennika budowy,

8) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy,

9) komplet dokumentacji projektowej z naniesionymi ew. zmianami zaakceptowanymi przez nadzór autorski,

10) Zawiadomienie o zakończeniu budowy w PINB Wrocław

11) Zaświadczenie o możliwości użytkowania obiektu

3.8.) Główny kod CPV: 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

71355000-1 - Usługi pomiarowe

45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-11-28

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2025-12-10

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): DR INFRASTRUKTURA Sp. z o.o.

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: DR INFRASTRUKTURA DIANA ZAJĄCZKOWSKA-ROSIŃSKA

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8871819799

4.3.3.) Ulica: Dolnośląska 8

4.3.4.) Miejscowość: Ząbkowice Śląskie

4.3.5.) Kod pocztowy: 57-200

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 334560,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00567359/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-02-13

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Wydłużenie terminu realizacji robót ze względu na konieczność uzyskania dodatkowych opinii i uzgodnień.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Wykonawca wystąpił do Zamawiającego o przedłużenie terminu realizacji robót ze względu na konieczność uzyskania dodatkowych uzgodnień i opinii. Wykonawca złożył wniosek do PINB o wydanie zaświadczenia o braku sprzeciwu na użytkowanie sieci wodociągowej wraz z przyłączem. W związku z ustawowym terminem na wydanie zaświadczenia, koniecznością wykonania odbioru końcowego przez Zamawiającego wyznaczono nowy termin realizacji zadania do dnia 27 marca 2026 r.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2026/BZP 00090542/01, 2026/BZP 00172443/01