Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja budynku DDP CA przy ul. Belwederskiej 13 w ramach projektu „Nowa przestrzeń społeczna w m.st. Warszawa”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: CENTRUM ALZHEIMERA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 142945331

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja Wilanowska 257

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-730

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: 228431922

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@ca.waw.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ca.waw.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1deee731-f4ab-4e36-b2e5-26f035f2a349

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ochrona socjalna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja budynku DDP CA przy ul. Belwederskiej 13 w ramach projektu „Nowa przestrzeń społeczna w m.st. Warszawa”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1deee731-f4ab-4e36-b2e5-26f035f2a349

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00171937

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00096740/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modernizacja budynku DDP przy ul. Belwederskiej 13 w ramach projekt "Nowa przestrzeń społeczna m.st. Warszawy"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
„Nowa przestrzeń społeczna w m.st. Warszawa”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00143067

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: CA/01/TP/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1652643,48 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Modernizacja budynku DDP CA
przy ul. Belwederskiej 13 w ramach projektu „Nowa przestrzeń społeczna w m.st. Warszawa”.
Przedmiotem zamówienia jest w szczególności wykonanie robót budowlanych
w celu przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu usługowego 46/47 i lokalu 49 z funkcji sklepu rowerowego na lokal o funkcji społecznej Zamiejscowego Zespołu Terapeutyczno-Opiekuńczego Dziennego Domu Pomocy Społecznej Centrum Alzheimera usytuowanego w budynku przy ul. Belwederskiej 13 w Warszawie - których szczegółowy zakres i przedmiot został określony w OPZ, stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W pkt. 19 SWZ, Zamawiający wskazał jako kryterium oceny ofert okres udzielonej gwarancji i określił minimalną oraz maksymalną długość okresu gwarancji, w przedziale od 24 miesięcy do 60 miesięcy. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę długości gwarancji krótszego niż 24 m-cy, Zamawiający ofertę odrzuci. W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje gwarancję minimalną. Wykonawca może zaproponować długość okresu gwarancji dłuższy niż wyznaczony maksymalny 60 miesięcy, jednak w tym przypadku Zamawiający przyjmie do obliczeń wartość 60 m-cy - najdłuższy przyjęty
w kryterium oceny ofert „Długość okresu gwarancji jakości na dostawę i montaż przedmiotu zamówienia oraz dostarczone i wbudowane materiały”. Wykonawcy oferują długości okresu gwarancji w pełnych miesiącach (w przedziale od 24 do 60 miesięcy).
Natomiast we wzorze przyjętym do obliczenia tego kryterium Zamawiający podał:
W kryterium „okres gwarancji” punkty przyznawane będą za:
• za okres gwarancji wynoszący: 6 lat – 40 pkt., 5 lat – 30 pkt., 4 lata – 20 pkt., 3 lata – 10 pkt, 2 lata – 0 pkt.
Oferowany okres gwarancji należy wskazać w Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 3
do niniejszej SWZ.
W związku z powyższym Zamawiający nie może dokonać prawidłowej oceny złożonych ofert poprzez brak porównywalności – we wzorze za 6 lat – 40 pkt, 5 lat – 30 pkt podczas, gdy powinno być przyznane Wykonawcom tyle samo za 60 i więcej m-cy. Ponadto kryterium wskazano w latach, a nie jak wszędzie indziej w SWZ w m-cach, co wskazuje na nieprawidłowy sposób oceny kryterium, który powoduje, że złożone oferty są nieporównywalne w tym zakresie – a powinny być oceniane obiektywnie i niedyskryminacyjnie.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1291500 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1740450 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie