

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Zmiana sposobu użytkowania budynku garażowego na budynek świetlicy wraz z jego rozbudową i przebudową na potrzeby centrum usług społecznych klubu seniora i potrzeb wiejskiej społeczności w Lubrzy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA LUBRZA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770468

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: OSIEDLE SZKOLNE 13

1.5.2.) Miejscowość: Lubrza

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-218

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@lubrza.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lubrza.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1c475c1c-8237-467e-a79f-e732d4487cf6>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zmiana sposobu użytkowania budynku garażowego na budynek świetlicy wraz z jego rozbudową i przebudową na potrzeby centrum usług społecznych klubu seniora i potrzeb wiejskiej społeczności w Lubrzy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1c475c1c-8237-467e-a79f-e732d4487cf6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00171890

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00022148/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Zmiana sposobu użytkowania budynku garażowego na budynek świetlicy wraz z jego rozbudową i przebudową na potrzeby centrum usług społecznych klubu seniora i potrzeb wiejskiej społeczności w Lubrzy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Europejski Funduszu Społecznej Plus w ramach: Programu Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021 - 2027 w ramach:

Priorytetu 6. Fundusze Europejskie na wsparcie obywateli Działania 6.13 Usługi społeczne i zdrowotne

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00118017

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 635989,66 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zmiana sposobu użytkowania budynku garażowego na budynek świetlicy wraz z jego rozbudową i przebudową na potrzeby Centrum Usług Społecznych klubu seniora i potrzeb wiejskiej społeczności w Lubrzy na działce nr ewid. 15/42 położonej w obrębie miejscowości Lubrza, gmina Lubrza.

Budynek garażowy jest obiektem o jednej kondygnacji naziemnej, z dachem płaskim krytym papą termozgrzewalną. Projektowana rozbudowa budynku o konstrukcji murowanej również będzie posiadać dach płaski kryty papą termozgrzewalną.

W ramach robót do wykonania:

- a) Roboty ziemne,
- b) Roboty wyburzeniowe,
- c) Fundamenty,
- d) Roboty budowlane,
- e) Stolarka drzwiowa i okienna,
- f) Tynki i okładziny ścian i sufitów,
- g) Elewacja (docieplenie),
- h) Instalacje elektryczne,
- i) Roboty sanitarne: instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacji sanitarnej wewnętrznej, instalacja centralnego ogrzewania, pompa ciepła,
- j) Zagospodarowanie terenu,
- k) Odprowadzenie wody deszczowej.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa:

dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 1A i 1A1 do SWZ, oraz STWIORB stanowi załącznik nr 1B do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

42511110-5 - Pompy grzewcze

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 629000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1213837,80 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 629000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma INSTALKO Roman Strzelczyk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5960003075

7.3.3) Ulica: ul. Konstytucji 3 Maja 4/6

7.3.4) Miejscowość: Międzyrzecz

7.3.5) Kod pocztowy: 66-300

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

1. Roboty budowlane – podwykonawca: Firma "BUDBIER" Daniel Bierka, NIP: 5961697996.

2. Roboty ziemne oraz instalacje sanitarne – podwykonawca: PPHU Jan Kuncik, NIP: 5951000048 .

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 629000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące