Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Kraszewicach - etap I w formule „zaprojektuj i wybuduj”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kraszewice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250855446

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wieluńska 53

1.5.2.) Miejscowość: Kraszewice

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-522

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.7.) Numer telefonu: 623009000

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@kraszewice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kraszewice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e7b48566-8c47-4ac6-8154-354112686b8d

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Kraszewicach - etap I w formule „zaprojektuj i wybuduj”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e7b48566-8c47-4ac6-8154-354112686b8d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00170901

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00026548/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Kraszewicach - etap I w formule "zaprojektuj i wybuduj"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zamówienie realizowane w ramach: Priorytetu 02 „Fundusze europejskie dla zielonej Wielkopolski” Działania 02.01 „Wspieranie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych” Programu Fundusze Europejskie dla

Wielkopolski 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00032322

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: I.271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Kraszewicach w formule „zaprojektuj i wybuduj" dla Gminy Kraszewice wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej, remontem toalet zgodnie z częścią rysunkową, modernizacją instalacji grzewczej, modernizacją instalacji ciepłej wody użytkowej, instalacji elektrycznych i oświetleniowych oraz nowym wykończeniem posadzek wraz z częściowym ociepleniem stropów zgodnie z częścią rysunkową, wymianą pokrycia dachowego w części pierwotnej budynku szkoły. Inwestycja zlokalizowana na terenie Szkoły Podstawowej w Kraszewicach, na działce nr ewidencyjny 76/2 stanowiącej własność Zamawiającego.
2. Zakres rzeczowy projektu obejmuje:
- modernizację ścian - działanie związane z poprawą efektywności energetycznej. Przegrody nie spełniają normy dotyczącej izolacyjności przegród budowlanych. Na ścianie zewnętrznej zakłada się izolację styropianem o grubości 20 cm, na ścianie na gruncie o gr. 14 cm. W obu przypadkach współczynnik lambda wyniesie minimum 0,032;
- modernizację stropów - docieplenie wełną o współczynniku lambda 0,038 o gr. 35 cm wraz z wykonaniem podestu technicznego z płyty OSB i wymianą pokrycia dachu;
- modernizację podłogi na gruncie - izolacja styropianem o gr. 12 cm (lambda 0,036);
- wymianę okien - zakłada się wymianę okien na nowe o współczynniku U<=0,9. Montaż na ciepłym profilu z wykorzystaniem taśm paroszczelnych od środka i paroprzepuszczalnych od zewnątrz. Okna będą wyposażone w nawiewniki automatyczne. Dodatkowo planuje się wymianę wyłazu dachowego i okien połaciowych (U<=1,1);
- wymianę stolarki drzwiowej - zakłada się wymianę na nowe drzwi o współczynniku U<=1,3;
- modernizację systemu grzewczego - kocioł na olej opałowy zastąpiony będzie wysokosprawnym kotłem na biomasę-pellet, dzięki czemu projekt wykorzystuje OZE;
- modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej - zainstalowana będzie ekologiczna pompa ciepła (powietrze-woda);
- wymiana oświetlenia - nieefektywne oświetlenie świetlówkowe i halogenowe zastąpione będzie energooszczędnymi lampami LED wraz z wymianą oprzewodowania;
- roboty odtworzeniowe - w zakresie prac budowlanych wymagane są m.in. naprawa uszkodzonych tynków, podłóg, gładź, malowanie, odtworzenie instalacji odgromowej, wymiana parapetów oraz roboty związane z poprawą dostępności budynku
- montaż pochylni przy wejściu do budynku oraz niwelacja poziomów. Zaplanowano także montaż
systemu zarządzania energią i stworzenie ogrodu wertykalnego.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji dołączonej do SWZ:
1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera: PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY, stanowiący załącznik nr 8 do niniejszej SWZ. Zakres robót określają dodatkowo dokumenty pomocnicze, takie jak:
• Audyt energetyczny,
• Audyt oświetlenia,
• Świadectwo Charakterystyki Energetycznej Budynku,
• Świadectwo Charakterystyki Energetycznej Budynku – PROJEKTOWANE,
2) Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 6 do niniejszej SWZ – wzór umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212220-4 - Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5115000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 9731509,46 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5115000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Hurtownia Materiałów Budowlanych DONBUD BIS Piotr Marciniak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250994001

7.3.3) Ulica: Helleny 20

7.3.4) Miejscowość: Opatówek

7.3.5) Kod pocztowy: 62-860

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5115000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 480 dni