

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Roboty budowlano – remontowe w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Szkoła dostępna dla uczniów/uczennic ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Miasto Ostrołęka

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 550668410

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: pl. gen. Józefa Bema 1

1.4.2.) Miejscowość: Ostrołęka

1.4.3.) Kod pocztowy: 07-410

1.4.4.) Województwo: mazowieckie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL924 - Ostrołęcki

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@um.ostroleka.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ostroleka.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7d880f24-2161-4c34-925a-5425259323dc

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00170843

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-03-25

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00329534

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

„Szkoła dostępna dla uczniów/uczennic ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu V: „Fundusze Europejskie dla wyższej jakości życia na Mazowszu”. Działanie 5.1 „Dostępność szkół dla osób ze specjalnymi potrzebami” programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Roboty budowlano – remontowe w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Szkoła dostępna dla uczniów/uczennic ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi”

Umowa dla części nr 2**3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Poprawa dostępności osób o specjalnych potrzebach edukacyjnych w Szkole Podstawowej Nr 1 w Ostrołęce

Zakres prac związanych z remontem:

zakres dotyczy remontu części pomieszczeń na parterze, II piętrze oraz klatki schodowej budynku polegający na: wymianie instalacji elektrycznych, wod.-kan., wymianie warstwy wykończeniowej posadzki, wykonaniu kasetonowych sufitów podwieszanych, wykonaniu gładzi i malowaniu ścian, wymianie parapetów, wymianie osłon grzejników, wymianie i montażu elementów wyposażenia WC (umywalk, misek ustępowych), wymiana stolarki drzwiowej. Zakresem objętych jest szesnaście pomieszczeń znajdujących się na parterze, jednego pomieszczenia na II piętrze oraz klatki schodowej łączącej parter, pierwsze i drugie piętro

3.8.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-09-02

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

6 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo handlowo-usługowe BORKOWSKI Bartosz BorkowskiPrzedsiębiorstwo handlowo- usługowe BORKOWSKI Bartosz Borkowski

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7582361158

4.3.3.) Ulica: Pogodna 6

4.3.4.) Miejscowość: Ostrołęka

4.3.5.) Kod pocztowy: 07-410

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 724083,82 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00414184/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-02-19

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Zakres koniecznych prac budowlanych został stwierdzony po dokonaniu rozbiórek elementów objętych przedmiotem zamówienia. W związku z powyższym konieczne było wykonaniu robót dodatkowych.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Konieczność wykonania posadzek, przebudowy instalacji. Roboty te nie były uwzględnione w zamówieniu podstawowym, a ze względu na ich stan po dokonaniu odkrywek konieczne do wykonania. Dodatkowe roboty zostały uwzględnione w protokołach konieczności.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 185593,82

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie