

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania p.n.: „Modernizacja basenu szkolnego przy Szkole Podstawowej im. Jana Pawła II w Kluczach.”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KLUCZE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276257972

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Partyzantów 1

1.5.2.) Miejscowość: Klucze

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-310

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL21A - Oświęcimski

1.5.8.) Numer faksu: 0326428052

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@gmina-klucze.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.gmina-klucze.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.sidaszp.pl/zamawiajacy/gmina-klucze>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania p.n.: „Modernizacja basenu szkolnego przy Szkole Podstawowej im. Jana Pawła II w Kluczach.”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-096d2abd-3c80-4ca4-8cbc-cc2df0b6b6da

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00170445

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00035357/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 „Modernizacja basenu szkolnego przy Szkole Podstawowej im. Jana Pawła II w Kluczach.” – pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00136294

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.6.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 171500,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje nadzór inwestorski procesu inwestycyjnego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych robót wynikających z warunków pozwolenia na budowę, projektu budowlanego, przedmiarów robót i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz umowy z wykonawcą robót budowlanych pod nazwą „Modernizacja basenu szkolnego przy Szkole Podstawowej im. Jana Pawła II w Kluczach.” wraz z wszystkimi czynnościami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane, a w szczególności:

- a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji wykonywanych robót z projektem, warunkami pozwolenia na budowę, umową, przepisami prawa, obowiązującymi Normami Polskimi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
- b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych,
a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
- c) sprawdzanie i odbiory (częściowy/końcowy) robót budowlanych, w tym robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
- d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, ich jakości i wartości oraz usunięcia wad stwierdzonych podczas czynności odbioru częściowego lub końcowego,
- e) kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym,
- f) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym, zawartą umową na wykonanie robót budowlanych oraz terminowości ich wykonania.

Szczegółowy zakres czynności i obowiązków określony w projekcie umowy stanowiącym załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Ogłoszenie o zamówieniu wraz ze Specyfikacją Warunków Zamówienia wraz załącznikami na wykonanie zamówienia pod nazwą „Modernizacja basenu szkolnego przy Szkole Podstawowej im. Jana Pawła II w Kluczach.” dostępne są na stronie internetowej:

<https://zamowienia.sidaspzp.pl/zamowienia/29bede90-abc9-4b78-967e-9cfc3e1283fe>

Szczegółowy zakres robót określono w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, opisie przedmiotu zamówienia, zestawieniu wyposażenia i STWiOR.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do zapoznania się z Programem dofinansowania i stosowania się do jego założeń w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.

Zadanie jest współfinansowane z FUNDUSZU ROZWOJU KULTURY FIZYCZNEJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO W RAMACH PROGRAMU SPORTOWA POLSKA – PROGRAM ROZWOJU LOKALNEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ – EDYCJA 2024.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Zamawiający unieważnia wyżej oznaczone postępowanie na podstawie art. 255 ust. 6) ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ponieważ postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu określił kryterium oceny ofert składające się z dwóch czynników tj. ceny oraz doświadczenia personelu. Zamawiający wymagał w postępowaniu dołączenia wraz z formularzem oferty dokumentów potwierdzających posiadane doświadczenie personelu tj.: załączenia do oferty dowodów potwierdzających, że usługi wykazane w ramach dodatkowego doświadczenia stanowiącego kryterium oceny ofert, zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

Zamawiający w dokumentach postępowania oraz w ogłoszeniu o zamówieniu nie wymagał od wykonawców złożenia przedmiotowych środków dowodowych, którymi to są dokumenty potwierdzające kryteria oceny ofert.

Zamawiający nie zastosował art. 107 ustawy PZP. Na etapie składania ofert Wykonawcy złożyli oferty jednak nie wszyscy załączyli dokumenty dowodowe potwierdzające, że usługi, wykazane w ramach dodatkowego doświadczenia stanowiącego kryterium oceny ofert, zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, a w związku z brakiem podania przez Zamawiającego podstawy prawnej na podstawie art. 107 Zamawiający nie ma możliwości procedowania dalszych czynności badania lub odrzucenia ofert zgodnie z przepisami ustawy.

Zamawiający nie jest w stanie kontynuować czynności i wybrać najkorzystniejszej oferty w przedmiotowym postępowaniu co prowadzi do braku możliwości zawarcia ważnej umowy a na bieżącym etapie prowadzonego postępowania tj. etap po złożeniu ofert, Zamawiający nie może usunąć zaistniałej wady a także nie ma możliwości dokonania zmian ani w Specyfikacji Warunków Zamówienia, ani w ogłoszeniu o zamówieniu. W związku z powyższym Zamawiający unieważnia przedmiotowe postępowanie zgodnie z art. 255 pkt 6) Pzp, na które to składają się dwie okoliczności, których łączne spełnienie warunkuje skuteczne unieważnienie postępowania. Wystąpiła istotna wada postępowania, niemożliwa do usunięcia oraz ta wada postępowania ma charakter nieusuwalny i równocześnie powodujący, iż nie ma możliwości zawarcia niepodlegającej unieważnieniu umowy.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 61500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 297700,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie