Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Poprawa efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej przy ul. Kolejowej 8 w Strumieniu w formule „zaprojektuj i wybuduj”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Strumień

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 072182516

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek

1.5.2.) Miejscowość: Strumień

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-246

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL225 - Bielski

1.5.7.) Numer telefonu: 338540800

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@um.strumien.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://strumien.biuletyn.net

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/strumien/proceedings

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Poprawa efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej przy ul. Kolejowej 8 w Strumieniu w formule „zaprojektuj i wybuduj”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-731624b8-417e-4cc4-8696-0299cdb293a6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00170272

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00037144/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Poprawa efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej przy ul. Kolejowej 8 w Strumieniu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie dofinansowane jest w ramach Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Działanie FESL.02.01 Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00097738

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IR.271.2.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych dotyczących poprawy efektywności energetycznej dwukondygnacyjnego budynku użyteczności publicznej przy ul. Kolejowej 8 w Strumieniu w ramach zadania pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej przy ul. Kolejowej 8 w Strumieniu” w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:
1) sporządzenie dokumentacji projektowej dla wszystkich niezbędnych branż, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U. 2021 poz. 2454 oraz Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. 2022 poz.1679 oraz ustawę Prawo Budowlane z dnia 1 kwietnia 2025 r. (tj. Dz.U. 2025 poz. 418), w tym:
a) Uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych, opinii i uzgodnień wymaganych dla realizacji przedmiotowej inwestycji, w tym decyzji wydanych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach z uwagi na zlokalizowanie budynku w układzie urbanistycznym Strumienia wg rozstrzygnięcia decyzji o wpisie zabytków z dnia 28.04.1981 r. (ne rejestru A-391/81),
b) Projekt budowlany,
c) Projekt wykonawczy,
d) Projekt techniczny (jeśli będzie wymagany),
e) Przedmiary dla wszystkich branż,
f) Kosztorysy dla wszystkich branż,
g) Zbiorcze zestawienie kosztów,
h) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
i) Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenie robót budowlanych,
j) Przygotowanie placu budowy.
2) realizację robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 1 kwietnia 2025 r. (tj. Dz.U. 2025 poz. 418), w tym:
a) wykonanie izolacji termicznej (docieplenie) ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem tynków cienkowarstwowych,
b) wykonanie izolacji termicznej (docieplenie) ścian fundamentowych 50 cm poniżej poziomu terenu,
c) wykonanie izolacji termicznej (docieplenie) dachu/stropodachu wraz z wykonaniem nowego pokrycia dachowego oraz wymianą wszystkich obróbek blacharskich oraz instalacji odgromowej,
d) wymiana stolarki okiennej,
e) wymiana drzwi zewnętrznych,
f) wymiana instalacji c.o.,
g) przebudowa wewnętrznej instalacji c.w.u.,
h) przebudowa źródła ciepła z włączeniem technologii opartej na odnawialnych źródłach energii poprzez zabudowę kolektorów słonecznych ze zbiornikiem buforowym (magazynem ciepła), działających wraz z nowym węzłem cieplnym zasilanym z lokalnej ciepłowni wraz z systemem zarządzania energią,
i) przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej w niezbędnym zakresie,
wraz z robotami towarzyszącymi.
3) sprawowanie nadzoru autorskiego na czas realizacji robót budowlanych.
4) opracowanie dokumentacji powykonawczej i geodezyjnej dokumentacji powykonawczej wraz z naniesieniem zmian do Państwowego Zasobu Geodezyjnego.
5) przygotowanie kompletu dokumentów i załączników do uzyskania pozwolenia na użytkowanie (w tym pozytywne protokoły odbioru Sanepid-u i Państwowej Straży Pożarnej) oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, dla zakresów gdzie będzie to wymagane.
6) po zakończeniu całości robot Wykonawca ma obowiązek opracowania Świadectwa charakterystyki energetycznej

budynku, a także audytu energetycznego ex-post – zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. 2024 poz. 101) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015 r. poz. 376 ze zm.).
3. Szczegółowy zakres prac określa Program Funkcjonalno – Użytkowy (zwany dalej PFU), stanowiący załącznik nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 912660,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1118186,49 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 912660,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PEW-BUD Usługi Ogólnobudowlane Łukasz Wisła

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5482414776

7.3.3) Ulica: Rajdowa 19

7.3.4) Miejscowość: Zamarski

7.3.5) Kod pocztowy: 43-419

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

1) podwykonawca Usługi Projektowe „Proj-Rem” Antoni Duźniak, Mnich ul. Topolowa 7, 43-520 Chybie, NIP: 5480059644 wykona zakres prac: wykonanie dokumentacji projektowej,
2) podwykonawca Instal-Projekt Adam Wilczek, ul. Poniatowskiego 4a/17, 43-300 Bielsko-Biała, NIP: 9372364430 wykona zakres prac: wykonanie dokumentacji projektowej,
3) podwykonawca HYDROKLIMAT Robert Lebioda, ul. Rzeczna 7, 43-426 Dębowiec, NIP: 5482501251 wykona zakres prac: wykonanie instalacji c.o. i źródła ciepła.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 912660,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy