Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku komunalnego w m. Seroczyn

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wodynie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582664

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Siedlecka 43

1.5.2.) Miejscowość: Wodynie

1.5.3.) Kod pocztowy: 08-117

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL925 - Siedlecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@wodynie.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.wodynie.eu/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://gmina-wodynie.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynku komunalnego w m. Seroczyn

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6c435b9e-450b-45c4-9256-63c353883e22

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00169703

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00019779

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IGR.271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia publicznego jest termomodernizacja budynku komunalnego w Seroczynie.
Po przeprowadzonej termomodernizacji, budynek pełnił będzie w dalszym ciągu funkcję budynku komunalnego z lokalami mieszkalnymi i w części Ośrodka Zdrowia. Istniejące pomieszczenia oraz ich rozkład pozostają bez zmian. Gruntownej modernizacji zostanie poddane jedynie pomieszczenie byłej kotłowni olejowej, która zostanie wydzielona i wykonana jako kotłownia gazowa. Pozostałe pomieszczenia wewnątrz budynku poddane zostaną pracom remontowym.
Budynek zostanie docieplony wraz z izolacją ścian fundamentowych, częściowo piwnicznych, wymienione zostanie pokrycie dachowe oraz zostanę przeprowadzone prace remontowe wewnętrzne.

W celu wykonania przebudowy budynku należy wykonać szereg robót budowlanych, a w szczególności:
1. wykonanie remontu dachu polegającego na:

a) demontażu istniejącego nieszczelnego pokrycia dachowego, obróbek blacharskich wraz z systemem odprowadzania wody opadowej tj. rynien i rur spustowych
b) kwalifikacji, po usunięciu pokrycia dachowego, do miejscowej wymiany poszczególnych porażonych korozją biologiczną elementów więźby dachowej- krokwie, słupki, miecze,
c) wykonaniu ocieplenia stropu poddasza z dwóch warstw wełny mineralnej ułożonej na folii paroizolacyjnej oraz wykonaniu podłogi technicznej nad ułożoną wełną z płyty OSB ułożonej na drewnianych legarach ułożonych krzyżowo jako dojście do wyłazu dachowego i traktu komunikacyjnego serwisowego
d) wykonaniu nowego pokrycia dachowego z blachy panelowej płaskiej na rąbek stojący
e) wykonaniu nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachowego
f) wykonaniu montażu nowego systemowego okna wyłazowego dachowego
g) wykonaniu nowej instalacji odgromowej
h) wykonaniu na dachu systemowych ław i stopni kominiarskich ułatwiających w przyszłości
i) wykonaniu barier śniegowych typu relingi zabezpieczających użytkowników przed ewentualnymi skutkami spadającego śniegu czy lodu
j) montaż nowych kratek stalowych malowanych proszkowo w kominach

2. wykonaniu izolacji ścian fundamentowych i piwnicznych polegającej na:
a) rozbiórce istniejących opasek betonowych oraz z kostki betonowej
b) odkopaniu ścian fundamentowych i piwnicznych
c) oczyszczeniu, zmyciu podłoża oraz uzupełnieniu tynków cementowych zatartych
d) wykonaniu izolacji ścian z systemowych mas modyfikowanych polimerami tzw. masą KMB+ + folia kubełkowa
e) zasypaniu i zagęszczeniu gruntu
f) wykonaniu nowych opasek przy budynku oraz najbliższych dojść i dojazdów przy budynku z kostki betonowej

3. wykonaniu remontu elewacji polegającego na:

a) wykonaniu zabezpieczeń z folii istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej będących poza opracowaniem
b) wykonaniu nowych schodów wejściowych z kostki granitowej, palisady betonowej i obrzeży betonowych
c) przygotowanie podłoża tj. usunięcie istn. wyprawy elewacyjnej typu” baranek”, miejscowa naprawa ścian (zarysowania, pęknięcia itp.) oczyszczenie, zmycie i odtłuszczenie ścian
d) odbiciu odparzonych tynków cementowo-wapiennych
e) uzupełnieniu tynków w miejscach odbić
f) docieplenie ścian zewnętrznych styropianem frezowanym gr.15cm oraz wełną mineralną wraz z wykonaniem systemowej wyprawy elewacyjnej z tynku silikonowego
g) wymianie parapetów podokiennych z blachy stalowej na nowe parapety z blachy stalowej powlekanej o gr. 0,7mm z końcówkami aluminiowymi

4. wykonaniu remontu pomieszczeń piwnicznych polegającego na:

a) rozbiórce istniejących fundamentów po piecach
b) budowa instalacji gazowej ułożonej w ziemi na terenie dz. o nr ewid. 117, obr. ew. 0018 Seroczyn, wykonanej z rur polietylenowych, o średnicach φ63 i φ25 PE oraz na zewnętrznej ścianie budynku i wewnątrz z rur stalowych o średnicach

φ20 i φ15 w celu zasilenia w gaz kotła gazowego kondensacyjnego o mocy nominalnej 30 kW produkującego ciepło na potrzeby instalacji c.o. całego budynku oraz 4 szt. kuchenek gazowych o mocach 12 kW każda, znajdujących się w części mieszkalnej, wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej wybudowanego przyłącza
c) montaż nowych drzwi
d) częściowym wykonaniu nowych podłoży i posadzek wraz z izolacją cieplną i przeciwwilgociową poziomą oraz zagruntowaniu posadzki betonowej i ułożenie płytek ceramicznych gresowych
e) wykonaniu przecierki i uzupełnień istniejących tynków cem-wap oraz gładzi gipsowych
f) wykonaniu w pom. kotłowni nowych oblicowań ściennych z płytek glazurowanych na pełną wysokość
g) malowanie sufitu farbami wysokogatunkowymi, dedykowanymi do pomieszczeń wilgotnych
h) montaż nowych balustrad ze stali nierdzewnej na klatce schodowej

5. pozostałe roboty remontowe wewnątrz budynku polegające na:
a) remont klatek schodowych w zakresie przecierki i uzupełnień tynków, wykonania gładzi gipsowych i wymalowani, montażu balustrad ze stali nierdzewnej, wymianie parapetów podokiennych na konglomerat oraz ułożeniu płytek grosowych na schodach
b) wykonanie uzupełnień oraz przecierek istniejących tynków cementowo-wapiennych
c) wykonanie gładzi gipsowych na ścianach
d) wykonanie wymalowań wewnętrznych i lamperii dekoracyjnych z farb natryskowych
e) zabezpieczonych lakierem matowym ochronnym
f) wykonanie sufitu GKFI nad klatkami schodowymi wraz z wymianą istniejącego deskowania wraz z wykonaniem ocieplenia ścian klatki schodowej w przestrzeni poddasza nieużytkowego
g) wykonanie remontu w pom. 12 na piętrze poprzez wykonanie nowego sufitu z płyt GKFI wraz z wymianą istniejącego deskowania i tynku na matach z trzciny oraz wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i wymalowań wewnętrznych

6. inne wymienione w pozostałej dokumentacji
a) rozbiórka/likwidacja nieczynnej studni
b) nasadzenia zieleni

7. zakres robót budowlanych sanitarnych:
a) wymianę istniejących grzejników.
b) budowę instalacji gazowej,
c) wykonanie prób szczelności,
d) płukanie i regulacja instalacji c.o.

8. zakres robót budowlanych elektrycznych:

a) instalacja oświetleniowa
b) instalacja zasilająca
c) instalacja gniazd wtyczkowych
d) instalacja połączeń wyrównawczych
e) instalacja przeciwporażeniowa i przepięciowa
f) instalacja ochrony odgromowej

Inwestycja nie obejmuje wykonania instalacji fotowoltaicznej

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45262690-4 - Remont starych budynków

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1284210,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 8586904,29 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1284210,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: INVEST-Ciołek Jarosław

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8251850444

7.3.3) Ulica: Stara Wróblina 18

7.3.4) Miejscowość: Tuchowicz

7.3.5) Kod pocztowy: 21-421

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1284210,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy