Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie pełnobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorys. dla zadania pn. „Efektywny rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury ZIT MOF Piły
– Utworzenie strefy zieleni na Osiedlu Zamoście w Pile“

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Piła

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 570791164

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Staszica 10

1.5.2.) Miejscowość: Piła

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-920

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Pilski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@um.pila.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pila.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://umpila.ezamawiajacy.pl/pn/umpila/demand/262301/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie pełnobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorys. dla zadania pn. „Efektywny rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury ZIT MOF Piły
– Utworzenie strefy zieleni na Osiedlu Zamoście w Pile“

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2513f3f2-029e-4d38-b469-cc2c32dc0c06

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00169632

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00041026/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.11 Efektywny rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury ZIT-MOF Piły – Utworzenie strefy zieleni na Osiedlu Zamoście w Pile - przygotowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00089313

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.TP.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Efektywny rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury ZIT MOF Piły – Utworzenie strefy zieleni na Osiedlu Zamoście w Pile“, na podstawie posiadanej przez zamawiającego koncepcji architektonicznej (zał. nr 11 do SWZ).
2. Opis przedmiotu zamówienia:
1) Na przedmiot zamówienia składa się:
a) opracowanie projektów budowlanych, projektów technicznych i wykonawczych, opracowań geodezyjnych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentacji kosztorysowej,
b) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych.
2) W ramach opracowania dokumentacji projektowej do wykonawcy należy:
a) uzyskanie wszelkich niezbędnych, koniecznych warunków technicznych, opinii, uzgodnień, zezwoleń wymaganych przepisami prawa,
b) sporządzenie projektu budowlanego, technicznego, wykonawczego,
c) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,
d) sprawowanie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji umowy,
e) aktualizacja mapy do celów projektowych,
f) opracowanie projektu zieleni,
g) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
h) opracowanie docelowego projektu organizacji ruchu,
i) złożyć w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych wniosków i uzyskanie wszelkich wymaganych i niezbędnych decyzji,
j) przekazanie zamawiającemu kompletnego wniosku z załącznikami o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia.
3) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa przedmiotu zamówienia winna obejmować:
a) projekt budowlany – 5 egz.,
b) projekt techniczny i wykonawczy – 5 egz.,
c) projekt zieleni – 5 egz.,
d) projekt branży elektrycznej - 5 egz.,
e) projekt organizacji ruchu – 5 egz.,
f) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oddzielnie – 3 egz.,
g) dokumentację kosztorysową (przedmiar robót, kosztorys inwestorski, kosztorys ofertowy) - 3 egz.,
h) pozostałe opracowania wymienione w § 1 - 3 egz.,
i) kompletną dokumentację w formie elektronicznej - pdf oraz edytowalnej (formaty doc/docx, dwg, kosztorysy i przedmiary w formatach xls/xlsx) – 2 szt. na nośniku zewnętrznym (dysk CD/DVD lub Pendrive). Dokumentacja podzielona na foldery: projekt budowlany (projekt architektoniczno-budowlany, projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt techniczny), projekt wykonawczy, projekt zieleni, projekt organizacji ruchu, STWiOR, przedmiary, kosztorysy ofertowe, kosztorysy inwestorskie, pozostałe. Projekty w komplecie mają zawierać część rysunkową i opisową wraz z warunkami technicznymi i uzgodnieniami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 114390,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 114390,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 114390,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: OMT ARCHITECTS Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 527587112

7.3.3) Ulica: Aleksandra Fredry 7/15

7.3.4) Miejscowość: Poznań

7.3.5) Kod pocztowy: 61-701

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

1. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Dokumentacja kosztorysowa. - "ALERA" Kosztorysowa Obsługa Inwestycji Rafał Kamiński.
2. Projekt w branży sanitarnej. - Mechanical sp. z o.o., ul. Kosynierów 23, 62-300 Września.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 114390,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące