Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie usług geodezyjnych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Brwinów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013269203

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Grodziska 12

1.5.2.) Miejscowość: Brwinów

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-840

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.7.) Numer telefonu: + 48 22 738 25 67

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: halina.bak@brwinow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: brwinow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ugb.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie usług geodezyjnych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-742a5ee3-1801-4ad3-9b20-876991147ee3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00169208

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00045713/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.17 Usługi geodezyjne

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00103731

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.8.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 1 : sporządzenie map z projektem podziału nieruchomości na potrzeby wydzielenia gruntów przewidzianych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne
1) działka ewidencyjna nr 16 z obrębu 07 m. Brwinów
2) działka ewidencyjna nr 21 z obrębu 07 m. Brwinów
3) działka ewidencyjna nr 22 z obrębu 07 m. Brwinów
4) działka ewidencyjna nr 24 z obrębu 07 m. Brwinów
5) działka ewidencyjna nr 26 z obrębu 07 m. Brwinów
6) działka ewidencyjna nr 28 z obrębu 07 m. Brwinów
7) działka ewidencyjna nr 32 z obrębu 07 m. Brwinów
8) działka ewidencyjna nr 36 z obrębu 07 m. Brwinów
9) działka ewidencyjna nr 37 z obrębu 07 m. Brwinów
10) działka ewidencyjna nr 43 z obrębu 07 m. Brwinów
11) działka ewidencyjna nr 7/1 z obrębu 07 m. Brwinów
12) działka ewidencyjna nr 65/3 z obrębu 07 m. Brwinów
13) działka ewidencyjna nr 45 z obrębu 23 m. Brwinów
14) działka ewidencyjna nr 9 z obrębu Czubin
15) działka ewidencyjna nr 8 z obrębu Czubin
16) działka ewidencyjna nr 10 z obrębu Czubin
17) działka ewidencyjna nr 64 z obrębu Czubin
18) działka ewidencyjna nr 13 z obrębu Czubin

4.5.3.) Główny kod CPV: 71354000-4 - Usługi sporządzania map

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

22114300-5 - Mapy

22114310-8 - Mapy kadastralne

70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

71222100-1 - Usługi kartograficzne w zakresie obszarów miejskich

71222200-2 - Usługi kartograficzne w zakresie obszarów wiejskich

4.5.5.) Wartość części: 43200,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 2: wykonanie opracowań geodezyjnych na potrzeby regulacji stanu prawnego gruntów zajętych przez drogi publiczne
1) działki ewidencyjne 109/8 i 109/7 z obrębu 13 m. Brwinów ul. Radomska – opracowanie mapy z wydzieleniem jednorodnych stanów prawnych jako uzupełnienie opracowania przyjętego do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego pod numerem P.1421.2018.5990 – w związku z podziałem działki 109/6 na działki 109/8 i 109/7. Dokumentacja zostanie wykorzystania w postepowaniu prowadzonym przez Wojewodę Mazowieckiego w oparciu o art. 73 ustawy z dnia z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.
2) działka ewidencyjna nr 154/8 z obrębu 3 m. Brwinów ul. Mickiewicza – dokumentacja potwierdzająca zajęcie przedmiotowej działki pod drogę wg stanu na dzień 31.12.1998 roku wraz ze wskazaniem jakie elementy pasa drogowego znajdowały się na przedmiotowej działce w dniu 31.12.1998 roku oraz na podstawie jakich dokumentów archiwalnych sporządzonych przed 31.12.1998 roku obrazujących przebieg ul. Mickiewicza w Brwinowie ustalono granice zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną w ww. dacie. Dokumentacja zostanie wykorzystania w postepowaniu prowadzonym przez Wojewodę Mazowieckiego w oparciu o art. 73 ustawy z dnia z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające

ustawy reformujące administrację publiczną.
3) działka ewidencyjna nr 106 z obrębu 4 m. Brwinów ul. Skierniewicka dokumentacja potwierdzająca zajęcie przedmiotowej działki pod drogę wg stanu na dzień 31.12.1998 roku wraz ze wskazaniem jakie elementy pasa drogowego znajdowały się na przedmiotowej działce w dniu 31.12.1998 roku oraz na podstawie jakich dokumentów archiwalnych sporządzonych przed 31.12.1998 roku obrazujących przebieg ul. Skierniewickiej w Brwinowie ustalono granice zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną w ww. dacie. Dokumentacja zostanie wykorzystania w postepowaniu prowadzonym przez Wojewodę Mazowieckiego w oparciu o art. 73 ustawy z dnia z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.
4) działki ewidencyjne nr 366/3 i 366/4 z obrębu 3 m. Brwinów ul. Bankowa - sporządzenie mapy z wydzieleniem gruntu zajętego pod drogę wg stanu na dzień 31.12.1998 roku, jako uzupełnienie opracowania przyjętego do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego pod numerem P.1421.2015.4938. Dokumentacja zostanie wykorzystania w postepowaniu prowadzonym przez Wojewodę Mazowieckiego w oparciu o art. 73 ustawy z dnia z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.
5) działki ewidencyjne nr 63/3 i 63/4 z obrębu 15 m. Brwinów ul. Modrzewiowa - sporządzenie mapy z wydzieleniem gruntu zajętego pod drogę wg stanu na dzień 31.12.1998 roku jako uzupełnienie opracowania przyjętego do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego pod numerem P.1421.2015.5092. Dokumentacja zostanie wykorzystania w postepowaniu prowadzonym przez Wojewodę Mazowieckiego w oparciu o art. 73 ustawy z dnia z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.
6) działka ewidencyjna 118/10 z obrębu 17 m. Brwinów ul. Prusa - dokumentacja potwierdzająca zajęcie przedmiotowej działki pod drogę wg stanu na dzień 31.12.1998 roku wraz ze wskazaniem jakie elementy pasa drogowego znajdowały się na przedmiotowej działce w dniu 31.12.1998 roku oraz na podstawie jakich dokumentów archiwalnych sporządzonych przed 31.12.1998 roku obrazujących przebieg ul. Prusa w Brwinowie ustalono granice zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną w ww. dacie. W opracowaniu należy wykorzystać operat przyjęty do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego pod numerem P.1421.2021.5978. Dokumentacja zostanie wykorzystania w postepowaniu prowadzonym przez Wojewodę Mazowieckiego w oparciu o art. 73 ustawy z dnia z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.
7) działki ewidencyjne w pasie drogowym drogi publicznej obręb 10 m. Brwinów - ul. Żółwia dokumentacja potwierdzająca zajęcie przedmiotowej działki pod drogę wg stanu na dzień 31.12.1998 roku wraz ze wskazaniem jakie elementy pasa drogowego znajdowały się na przedmiotowej działce w dniu 31.12.1998 roku oraz na podstawie jakich dokumentów archiwalnych sporządzonych przed 31.12.1998 roku obrazujących przebieg ul. Żółwiej w Brwinowie ustalono granice zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną w ww. dacie. W opracowaniu należy wykorzystać operat przyjęty do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego pod numerem P.1421.2015.3364
8) działki ewidencyjne nr 281/2 i 281/4 obręb Kanie ul. Wiśniowa dokumentacja potwierdzająca zajęcie przedmiotowej działki pod drogę wg stanu na dzień 31.12.1998 roku wraz ze wskazaniem jakie elementy pasa drogowego znajdowały się na przedmiotowej działce w dniu 31.12.1998 roku oraz na podstawie jakich dokumentów archiwalnych sporządzonych przed 31.12.1998 roku obrazujących przebieg ul. Wiśniowej w Kaniach ustalono granice zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną w ww. dacie . Dokumentacja zostanie wykorzystania w postepowaniu prowadzonym przez Wojewodę Mazowieckiego w oparciu o art. 73 ustawy z dnia z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.
9) działki ewidencyjne 107/12, 107/14 i 107/19 obręb Owczarnia ul. Piastowska – opracowanie synchronizacyjne pozwalające na sprostowanie oznaczeń nieruchomości w księgach wieczystych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71354000-4 - Usługi sporządzania map

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

22114300-5 - Mapy

22114310-8 - Mapy kadastralne

70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

71222100-1 - Usługi kartograficzne w zakresie obszarów miejskich

71222200-2 - Usługi kartograficzne w zakresie obszarów wiejskich

4.5.5.) Wartość części: 29100,00 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 3: wykonanie opracowań geodezyjnych na potrzeby regulacji stanu prawnego gruntów zajętych przez drogi publiczne
1) działki 56/8, 56/11, 56/16, 56/12 z obrębu 19 m. Brwinów ul. Lilpopa dokumentacja potwierdzająca zajęcie przedmiotowej działki pod drogę wg stanu na dzień 31.12.1998 roku wraz ze wskazaniem jakie elementy pasa drogowego znajdowały się na przedmiotowej działce w dniu 31.12.1998 roku oraz na podstawie jakich dokumentów archiwalnych sporządzonych przed 31.12.1998 roku obrazujących przebieg ul. Lilpopa w Brwinowie ustalono granice zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną w ww. dacie. Dokumentacja zostanie wykorzystania w postepowaniu prowadzonym przez Wojewodę Mazowieckiego w oparciu o art. 73 ustawy z dnia z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy

reformujące administrację publiczną.
2) działka 146/7 z obrębu 6 m. Brwinów ul. Skudry – opracowanie synchronizacyjne pozwalające na wykazanie w EGiB gruntu zawartego w granicach projektowanej do wydzielenia działki 146/3, który zgodnie z decyzją Wojewody Mazowieckiego nr 1418/2025 stanowi własność Gminy Brwinów. W opracowaniu należy uwzględnić także pozostałe projektowane do wydzielenia działki, wykazane na mapie zasadniczej na podstawie operatu przyjętego do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego pod numerem KEM-034-10/2011, zawarte w granicach dz. 146/7. Dokumentacja zostanie wykorzystania w postepowaniu prowadzonym przez Wojewodę Mazowieckiego w oparciu o art. 73 ustawy z dnia z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.
3) działki 122/9, 122/10 z obrębu 3 m. Brwinów ul. Konspiracji - opracowanie synchronizacyjne pozwalające na wskazanie jakim częściom wykazanych obecnie w EGiB na podstawie opracowania P.1421.2024.4932 działek 122/9, 122/10 odpowiadają projektowane działki wykazane w opracowaniu P.1421.2018.5993. Dokumentacja zostanie wykorzystania w postepowaniu prowadzonym przez Wojewodę Mazowieckiego w oparciu o art. 73 ustawy z dnia z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.
4) działki 291/20, 291/21 z obrębu 3 m. Brwinów ul. Konspiracji- opracowanie synchronizacyjne pozwalające na wskazanie jakim częściom wykazanych obecnie w EGiB działek powstałych z podziału działki 291 odpowiadają projektowane działki wykazane w opracowaniu P.1421.2015.5446. Dokumentacja zostanie wykorzystania w postepowaniu prowadzonym przez Wojewodę Mazowieckiego w oparciu o art. 73 ustawy z dnia z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.
5) działka 285/29 z obrębu 3 m. Brwinów ul. Sienkiewicza – opracowanie synchronizacyjne pozwalające na wykazanie w EGiB gruntu zawartego w granicach projektowanych do wydzielenia działek 285/2 i 285/3, który zgodnie z decyzjami Wojewody Mazowieckiego nr 1429/2025 i 1430/2025 stanowi własność Gminy Brwinów. W opracowaniu należy uwzględnić także pozostałe projektowane do wydzielenia działki, wykazane na mapie zasadniczej, zawarte w granicach dz. 285/29 – zgodnie z operatem przyjętym do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego pod numerem P.1421.2015.5644. Dokumentacja zostanie wykorzystania w postepowaniu prowadzonym przez Wojewodę Mazowieckiego w oparciu o art. 73 ustawy z dnia z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.
6) działka ewidencyjna nr 133/17 z obrębu 16 m. Brwinów ul. Zielona – opracowanie synchronizacyjne pozwalające na wykazanie w EGiB gruntu zawartego w granicach projektowanej do wydzielenia działki 133/8, który zgodnie z decyzją Wojewody Mazowieckiego nr 1433/2025 stanowi własność Gminy Brwinów. W opracowaniu należy uwzględnić także pozostałe projektowane do wydzielenia działki, wykazane na mapie zasadniczej, zawarte w granicach dz. 133/17 – zgodnie z operatem przyjętym do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego pod numerem P.1421.2018.6895. Dokumentacja zostanie wykorzystania w postepowaniu prowadzonym przez Wojewodę Mazowieckiego w oparciu o art. 73 ustawy z dnia z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.
7) działka ewidencyjna nr 35/2 z obrębu 3 m. Brwinów ul. Klonowa – opracowanie synchronizacyjne pozwalające na wykazanie w EGiB gruntu zawartego w granicach projektowanych do wydzielenia (zgodnie z operatem przyjętym do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego pod numerem P.1421.2019.5930) działek 35/7, 35/9, 35/10, 35/12 i 35/13, który zgodnie z decyzjami Wojewody Mazowieckiego nr 2669/2024, 2668/2024, 2667/2024 i 2666/2024 stanowi własność Gminy Brwinów. W opracowaniu należy uwzględnić zmianę współrzędnych punktu granicznego 34.0003-10634 dokonaną na podstawie operatu P.1421.2021.6301.
8) działki ewidencyjne 120/1, 120/3 i 120/20 z obrębu 3 m. Brwinów
ul. Kwiatowa – opracowanie synchronizacyjne pozwalające stwierdzić jakim częściom tych działek odpowiadają projektowane działki wykazane w operacie przyjętym do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego pod numerem P.1421.2016.5770 oraz pozwalające na wykazanie w EGiB działki, która zgodnie z decyzją Wojewody Mazowieckiego nr 2342/2025 stanowi własność Gminy Brwinów.
9) Działki ewidencyjne 191/1 i 191/2 z obrębu 17 m. Brwinów ul. Kępińska – opracowanie synchronizacyjne pozwalające na wykazanie w EGiB gruntu zawartego w granicach projektowanej do wydzielenia (zgodnie z operatem przyjętym do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego pod numerem P.1421.2015.5710) działki 191/4, która zgodnie z decyzją Wojewody Mazowieckiego nr 1555/2018 stanowi własność Gminy Brwinów. W opracowaniu należy uwzględnić także pozostałe projektowane działki wykazane we skazanym operacie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71354000-4 - Usługi sporządzania map

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

22114300-5 - Mapy

22114310-8 - Mapy kadastralne

70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

71222100-1 - Usługi kartograficzne w zakresie obszarów miejskich

71222200-2 - Usługi kartograficzne w zakresie obszarów wiejskich

4.5.5.) Wartość części: 28800,00 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 4: wykonanie opracowań geodezyjnych na potrzeby regulacji stanu prawnego gruntów zajętych przez drogi publiczne
1) działka ewidencyjna nr 465 z obrębu Owczarnia ul. Mieszka I - opracowanie synchronizacyjne pozwalające na wykazanie w EGiB gruntu stanowiącego własność Gminy Brwinów na podstawie postanowienia I Ns 364/22 Sądu Rejonowego w Pruszkowie, odpowiadającego działkom 465/1 i 465/2 z operatu przyjętego do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego pod numerem P.1421.2019.4026.
2) działka ewidencyjna nr 42/23 z obrębu Owczarnia ul. Mieszka I -opracowanie synchronizacyjne pozwalające na wykazanie w EGiB gruntu stanowiącego własność Gminy Brwinów na podstawie postanowienia I Ns 364/22 Sądu Rejonowego w Pruszkowie, pozwalające na rozliczenie dawnej działki 18 z HIP.520.
3) działki ewidencyjne nr 42/21, 56/1 i 70/1 z obrębu Owczarnia ul. Mieszka I – opracowanie synchronizacyjne pozwalające na wykazanie w ewidencji gruntów i budynków działek 56/1 i 70/1 stanowiących własność Gminy Brwinów na podstawie postanowienia I Ns 364/22 Sądu Rejonowego w Pruszkowie. Dokumentacja zostanie wykorzystana na potrzeby ujawnienia praw Gminy Brwinów w księdze wieczystej.
4) działki ewidencyjne nr 209/9, 209/10, 209/11, 209/12, 209/13, 209/14 i 209/15 z obrębu 06 m. Brwinów oraz projektowanie działki 209/16 i 209/17 z operatu przyjętego do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego pod numerem P.1421.2024.5039 ul. Wigusin - opracowanie synchronizacyjne pozwalające na stwierdzenie czy wskazane wyżej działki stanowią część gruntów wykazanych w KW WA1P/00048239/9. Dokumentacja zostanie wykorzystania w postepowaniu prowadzonym przez Wojewodę Mazowieckiego w oparciu o art. 73 ustawy z dnia z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.
5) działka ewidencyjna 88/40 z obrębu 14 m. Brwinów ul. Leśna - opracowanie synchronizacyjne pozwalające na wykazanie w ewidencji gruntów i budynków działek, stanowiących własność Gminy Brwinów na podstawie ostatecznych decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 2346/2025, 2347/2025, 2348/2025, 2349/2025, 2350/2025, 2351/2025 i 2352/2025 jako uzupełnienie dokumentacji stanowiącej operaty przyjęte do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego pod numerami P.1421.2018.5990 i P.1421.2019.6086. Dokumentacja zostanie wykorzystania w postepowaniu prowadzonym przez Wojewodę Mazowieckiego w oparciu o art. 73 ustawy z dnia z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.
6) działka ewidencyjna 88/14 z obrębu 14 m. Brwinów ul. Leśna - dokumentacja potwierdzająca zajęcie przedmiotowej działki pod drogę wg stanu na dzień 31.12.1998 roku wraz ze wskazaniem jakie elementy pasa drogowego znajdowały się na przedmiotowej działce w dniu 31.12.1998 roku oraz na podstawie jakich dokumentów archiwalnych sporządzonych przed 31.12.1998 roku obrazujących przebieg ul. Leśnej w Brwinowie ustalono granice zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną w ww. dacie. Dodatkowo należy sporządzić mapę z projektem podziału wydzielającą cześć działki 88/14 zajętej przez pas drogi powiatowej 3128W. Dokumentacja zostanie wykorzystania w postepowaniu prowadzonym przez Wojewodę Mazowieckiego w oparciu o art. 73 ustawy z dnia z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.
7) działki ewidencyjne 43/1, 43/2 i 43/3 z obrębu 13 m. Brwinów ul. Świerkowa - opracowanie synchronizacyjne pozwalające na wykazanie w ewidencji gruntów i budynków gruntów stanowiących własność Gminy Brwinów na podstawie ostatecznych decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 4369/2025 i 2343/2025. W opracowaniu należy także zawrzeć projekt wydzielenia jako uzupełnienie opracowania przyjętego do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego pod numerem P.1421.2015.5714
8) Działka ewidencyjna nr 175 z obrębu 04 m. Brwinów ul. Mszczonowska – wykonanie badań hipotecznych pozwalających na potwierdzenie jednorodności stanów prawnych gruntów zawartych w granicach projektowanych działek zawartych w operacie przyjętym do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego pod numerem P.1421.2020.6583 wraz ze wskazaniem osób, którym wg stanu na dzień 31 grudnia 1998r. przysługiwało prawo własności w stosunku do tych gruntów oraz ich następców prawnych. Dokumentacja zostanie wykorzystania w postepowaniu prowadzonym przez Wojewodę Mazowieckiego w oparciu o art. 73 ustawy z dnia z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.
9) Działka ewidencyjna nr 203/1 z obrębu 04 m. Brwinów ul. Grudowska – wykonanie badań hipotecznych pozwalających na potwierdzenie jednorodności stanu prawnego gruntów zawartych w granicach tej działki wraz ze wskazaniem osób, którym wg stanu na dzień 31 grudnia 1998r. przysługiwało prawo własności w stosunku do tych gruntów oraz ich następców prawnych. Dokumentacja zostanie wykorzystania w postepowaniu prowadzonym przez Wojewodę Mazowieckiego w oparciu o art. 73 ustawy z dnia z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71354000-4 - Usługi sporządzania map

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

22114300-5 - Mapy

22114310-8 - Mapy kadastralne

70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

71222100-1 - Usługi kartograficzne w zakresie obszarów miejskich

71222200-2 - Usługi kartograficzne w zakresie obszarów wiejskich

4.5.5.) Wartość części: 33700,00 PLN

Część 5

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 5: wykonanie opracowań geodezyjnych
1) Sporządzenie mapy do celów prawnych działki ewidencyjnej nr 45 z obrębu 16 m. Brwinów zawierającej w swojej treści informacje o przebiegu ogólnodostępnej drogi wewnętrznej – ul. Rodzinnej w Brwinowie według stanu na dzień 13 września 2023 r. tj. dnia wejścia w życie ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych. Opracowanie powinno dodatkowo zawierać analizę powiązana odcinka ogólnodostępnej drogi wewnętrznej zawartego w granicach działki 45 z drogami publicznymi oraz z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej.
2) Analiza geodezyjno–prawna pozwalająca na zidentyfikowanie tytułu własności dla nieruchomości położonej w obrębie Otrębusy oznaczonej jako działki nr 674/4, 669/1, 669/2, 674/3 i 658/3 lub wykazanie, że nieruchomość stanowi grunt niehipotekowany o nieustalonej osobie właściciela, w celu regulacji stanu prawnego tej nieruchomości na rzecz Gminy Brwinów.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71354000-4 - Usługi sporządzania map

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

22114300-5 - Mapy

22114310-8 - Mapy kadastralne

70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

71222100-1 - Usługi kartograficzne w zakresie obszarów miejskich

71222200-2 - Usługi kartograficzne w zakresie obszarów wiejskich

4.5.5.) Wartość części: 7000,00 PLN

Część 6

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 6: sukcesywne wykonywanie opracowań i czynności geodezyjnych
1) Sporządzenie wykazów zmian danych ewidencyjnych w celu aktualizacji stanu wykazanego w ewidencji gruntów i budynków (zmiana użytku gruntowego, usunięcie nieistniejącego w terenie budynku)
Liczba opracowań: 25, opracowania będą wykonywane na podstawie zleceń wystawianych przez Referat Gospodarki Nieruchomościami – w miarę zaistniałych potrzeb.
2) Sporządzenie wykazów zmian danych ewidencyjnych w celu aktualizacji stanu wykazanego w ewidencji gruntów i budynków (połączenie istniejących działek o jednorodnym stanie prawnym).
Liczba opracowań: 10, opracowania będą wykonywane na podstawie zleceń wystawianych przez Referat Gospodarki Nieruchomościami – w miarę zaistniałych potrzeb.
3) Zamarkowanie w terenie punktów granicznych lub punktów o współrzędnych wskazanych przez Zamawiającego. Przewiduje się zamarkowanie 100 punktów. Prace będą wykonywane na podstawie zleceń wystawianych przez Referat Gospodarki Nieruchomościami – w miarę zaistniałych potrzeb.
W ramach prac należy wykonać dla każdego zlecenia markowanie za pomocą palika drewnianego, farby lub w inny uzgodniony z zamawiającym sposób. Zamawiającemu należy przekazać szkic tyczenia dokumentujący wykonanie czynności.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71354000-4 - Usługi sporządzania map

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

22114300-5 - Mapy

22114310-8 - Mapy kadastralne

70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

71222100-1 - Usługi kartograficzne w zakresie obszarów miejskich

71222200-2 - Usługi kartograficzne w zakresie obszarów wiejskich

4.5.5.) Wartość części: 74500,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 22000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 72000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 22000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Barcin Baranowski GEOMAR

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8521411879

7.3.3) Ulica: Nadbrzeżna 34/113

7.3.4) Miejscowość: Ożarów Mazowiecki

7.3.5) Kod pocztowy: 05-850

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 22000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 28000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 99000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 28000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Marcin Baranowski GEOMAR

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8521411879

7.3.3) Ulica: Nadbrzeżna 34/113

7.3.4) Miejscowość: Ożarów Mazowiecki

7.3.5) Kod pocztowy: 05-850

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 28000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 24000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 48000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 24000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Marcin Baranowski GEOMAR

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8521411879

7.3.3) Ulica: Nadbrzeżna 34/113

7.3.4) Miejscowość: Ożarów Mazowiecki

7.3.5) Kod pocztowy: 05-850

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 28000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 24200,25 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 50000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 24200,25 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi geodezyjne Krzysztof Czejgis

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1250426048

7.3.3) Ulica: Wycinki 12

7.3.4) Miejscowość: Ostrówek

7.3.5) Kod pocztowy: 05-205

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 24200,25 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

Część 5

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 5)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 15000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 7000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 5)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Marcin Baranowski GEOMAR

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8521411879

7.3.3) Ulica: Nadbrzeżna

7.3.4) Miejscowość: Ożarów Mazowiecki

7.3.5) Kod pocztowy: 05-850

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 5)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

Część 6

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 6)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 6)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 53937,50 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 81668,75 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 53937,50 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 6)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Marcin Baranowski GEOMAR

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8521411879

7.3.3) Ulica: Nadnrzeżna 34/113

7.3.4) Miejscowość: Ożarów Mazowiecki

7.3.5) Kod pocztowy: 05-850

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 6)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 53937,50 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące