Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Rozbudowa budynku Centrum Kultury i Promocji Gminy Bobowa przy ul. Grunwaldzkiej i wykonanie termomodernizacji istniejącej części budynku”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Bobowa (woj. Małopolskie, powiat gorlicki)

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491892050

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 21

1.5.2.) Miejscowość: Bobowa

1.5.3.) Kod pocztowy: 38-350

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL218 - Nowosądecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@bobowa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bobowa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/bobowa

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Rozbudowa budynku Centrum Kultury i Promocji Gminy Bobowa przy ul. Grunwaldzkiej i wykonanie termomodernizacji istniejącej części budynku”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ae113675-1106-48ba-9b3e-41be449189f6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00168896

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00029200/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Rozbudowa budynku Centrum Kultury i Promocji Gminy Bobowa przy ul. Grunwaldzkiej i wykonanie termomodernizacji starej części budynku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w gminie Bobowa w ramach Programu Fundusze

Europejskie dla Małopolski 2021-2027, Priorytet 2 Fundusze europejskie dla środowiska, Działanie 2.2 Poprawa efektywności energetycznej – dotacja, Typ projektu A. Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej. (dotyczy ELEMENTU 1)

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00084712

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres robót do wykonania:

I. ELEMENT 1 - Termomodernizacja energetyczna budynku Centrum Kultury
i Promocji Gminy Bobowa

Zakres zadania dla ELEMENTU 1 obejmuje następujące prace:
- docieplenie ścian zewnętrznych poniżej gruntu materiałem termoizolacyjnym,
- docieplenie ścian zewnętrznych powyżej gruntu materiałem termoizolacyjnym,
- docieplenie dachu materiałem termoizolacyjnym,
- wymiana istniejącej stolarki okiennej na nową,
- wymiana drzwi zewnętrznych w piwnicy na nowe,
- modernizacja źródła ciepła polegająca na zastosowaniu sprężarkowych pomp ciepła,
- modernizacja instalacji CO – wymiana grzejników żeliwnych na członowo - płytowe z zaworami termostatycznymi,
- montaż automatyki sterującej – system zarządzania energią BMS,
- montaż instalacji fotowoltaicznej oraz zastosowanie inteligentnych systemów zarządzania energią BMS,
- zastosowana zostanie farba elewacyjna antysmogowa, która czyści powietrze,
- zamontowana zostanie zielona ściana przy fragmencie elewacji wykonanie "zielonej ściany" (po ociepleniu zapuszczenie roślin pnących nasadzonych w opasce przy budynku do objęcia pnączem ściany) tworząc poziomy ogród kwietny,
- na układzie rynnowym zamontowany zostanie zbiornik na deszczówkę w celu zagospodarowania wód opadowych,
- wykorzystania materiałów pochodzących z odzysku (montaż rynien ze zdemontowanych parapetów blaszanych oraz obróbek i kształtek do spustów rynnowych ze zdemontowanych parapetów - koniecznych do wymiany z uwagi na grubszą warstwę ocieplenia),
- wykorzystania materiałów pochodzących z recyklingu (materiał termoizolacyjny z domieszką materiałów z recyklingu).
- wykonanie szybu windowego i montaż windy osobowej z instalacjami i odbiorem (UWAGA: dokumentacja dot. szybu windowego znajduje się w dokumentacji projektowej Rozbudowy budynku Centrum Kultury i Promocji Gminy Bobowa przy ul. Grunwaldzkiej)

Ponadto, w ramach elementu 1 Wykonawca w ramach elementu zobligowany jest do wykonania audytu energetycznego – powykonawczego.

Wymagania dotyczące zastosowania farby elewacyjnej antysmogowej, wykonania zielonej ściany, montażu zbiornika na wody opadowe oraz wykorzystania materiałów pochodzących z odzysku i recyklingu stanowią warunki realizacji zamówienia i podlegają weryfikacji na etapie realizacji oraz odbioru robót.
Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru robót w przypadku stwierdzenia braku realizacji któregokolwiek z elementów określonych w opisie przedmiotu zamówienia.
Zamawiający nie wymaga przedkładania przedmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełnienia powyższych wymagań.

ELEMENT 1 zamówienia dofinansowany z Projektu: Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w gminie Bobowa w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027, Priorytet 2 Fundusze europejskie dla środowiska, Działanie 2.2 Poprawa efektywności energetycznej – dotacja, Typ projektu A. Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej.

II. ELEMENT 2 – Rozbudowa budynku Centrum Kultury i Promocji Gminy Bobowa przy ul. Grunwaldzkiej
- Przewiduje się rozbudowę istniejącego budynku Centrum Kultury i Promocji Gminy Bobowa poprzez budowę nowej części

trójkondygnacyjnej. Projekt został tak opracowany, że zarówno istniejąca, jak i projektowana część budynku mogą funkcjonować samodzielnie (niezależnie). Zaprojektowano jednak połączenie pomiędzy istniejącą i nowoprojektowaną częścią poprzez drzwi (EIS30) prowadzące ze spocznika nowej części na kondygnację 1 piętra części istniejącej. Funkcjonalnie część ta będzie rozwinięciem już istniejącej części budynku Centrum Kultury i Promocji.
- Nowoprojektowana część budynku Centrum Kultury posiadała będzie trzy kondygnacje użytkowe (parter, piętro i poddasze). Bryła budynku w rzucie zaprojektowana została w ścisłym nawiązaniu do kształtu działki 1140 w miejscu, gdzie wcześniej istniał rozebrany już budynek. Kształt został wpisany w powierzchnię pomiędzy istniejący budynek Centrum Kultury na działce 1136, a granicą działki od strony południowo – zachodniej. W związku z lokalizacją ściany południowo – zachodniej w odległości 3 m od granicy z działką sąsiednią, ścianę tą zaprojektowano jako ścianę oddzielenia p.poż. REI60.
- Dach zaprojektowano dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowych 22º. Układ kalenicy głównej podłużny (równoległy do ulicy Grunwaldzkiej). Zostały w ten sposób wyczerpane przesłanki o nawiązaniu dachu projektowanego do kształty dachu istniejącego budynku, z tym, że projektowany dach wyprowadzony został ponad dach istniejący (różnica poziomów pomiędzy połaciami dachów jw. jest to ściana oddzielenia pożarowego REI60).
Wejście główne na poziom parteru – od ulicy Grunwaldzkiej.
- Zaprojektowano wejście do budynku bezpośrednio z chodnika na poziom parteru – brak przeszkód architektonicznych. Na parterze zaprojektowano toaletę dla osób niepełnosprawnych.
Dostępność dla osób niepełnosprawnych na piętrze i poddaszu zapewnia platforma osobowa.
- w zakresie prac znajduje się wykonanie muralu koronki na elewacji południowo-zachodniej odwzorowując mural na istniejącej części

III. ELEMENT 3 – Dostawa i montaż pieca gazowego wraz z wykonaniem remontu kotłowni.
Zakres zadania dla ELEMENTU 3 obejmuje następujące prace:

- wymiana pieca gazowego,
- wymiana wkładu kominowego,
- roboty rozbiórkowe,
- roboty posadzkarskie,
- roboty malarskie,
- instalacje elektryczne i sanitarne.

UWAGA 1: Szczegółowy zakres realizacji zamówienia przedstawia:
Załącznik nr 12 do SWZ – dokumentacja dotycząca ELEMENTU 1 (tj. opis przedmiotu zamówienia, audyt energetyczny, przedmiary, STWiORB)
Załącznik nr 13 do SWZ – dokumentacja dotycząca ELEMENTU 2 (tj. dokumentacja projektowa, przedmiary, STWiORB)
Załącznik nr 14 do SWZ – dokumentacja dotycząca ELEMENTU 3 (tj. opis przedmiotu zamówienia, przedmiary, STWiORB)

UWAGA 2: Roboty budowlane będą prowadzone w czynnym obiekcie, w którym przez cały okres realizacji zamówienia funkcjonuje Centrum Kultury i Promocji Gminy Bobowa.
Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji robót, aby zapewnić nieprzerwane funkcjonowanie obiektu, bezpieczeństwo użytkowników oraz pracowników, a także ograniczyć uciążliwości związane z realizacją robót do niezbędnego minimum.
Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić powyższe okoliczności w kalkulacji ceny ofertowej oraz harmonogramie rzeczowo-finansowym robót. Z tego tytułu nie przysługują mu dodatkowe roszczenia finansowe.

UWAGA 3: W związku z tym, iż w miesiącu sierpniu na terenie miasta Bobowa, w tym w obiekcie Centrum Kultury i Promocji oraz jego najbliższym otoczeniu, planowane jest odbycie się Światowego Festiwalu Koronki - Zamawiający informuje, że w dniach 3–9 sierpnia 2026 roku mogą wystąpić czasowe ograniczenia w dostępie do terenu robót, dojazdu, składowania materiałów oraz prowadzenia prac budowlanych, wynikające z organizacji wydarzenia.
Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić powyższe okoliczności przy kalkulacji ceny ofertowej oraz opracowaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego robót. Okoliczność ta znana jest Zamawiającemu na etapie przygotowania postępowania i nie stanowi podstawy do zmiany terminu realizacji umowy ani do zgłaszania roszczeń finansowych przez Wykonawcę.
UWAGA 4: W zakresie przedmiotu zamówienia znajduje się również opróżnienie strychu budynku z wszelkich znajdujących się tam przedmiotów, ich wywiezienie oraz zagospodarowanie/utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami o odpadach.
UWAGA 5: Przedmiot zamówienia obejmuje również obowiązek uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, co zostało szczegółowo uregulowane we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

31527260-6 - Systemy oświetleniowe

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112100-6 - Roboty w zakresie kopania rowów

45232400-6 - Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

45232460-4 - Roboty sanitarne

44411000-4 - Wyroby sanitarne

45232452-5 - Roboty odwadniające

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45233140-2 - Roboty drogowe

45233142-6 - Roboty w zakresie naprawy dróg

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2896506,04 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3720955,13 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2896506,04 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi Transportowe i Komunalne Marek Szpila

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7381036730

7.3.4) Miejscowość: Wilczyska

7.3.5) Kod pocztowy: 38-350

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2896506,04 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy