

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Usługa nadzoru inwestorskiego w ramach zadania : „Budowa drogi pieszo- rowerowej – odcinek 2 w ramach zadania
„Budowa Cyklostrady – Trasa Via Regia na terenie Gminy Lubomierz”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA LUBOMIERZ

1.3.) Oddział zamawiającego: Referat Techniczny

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821658

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Wolności 1

1.5.2.) Miejscowość: Lubomierz

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-623

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.7.) Numer telefonu: +48757833166

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@lubomierz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.lubomierz.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1758bd32-cb89-41d6-9e8b-ea428fcd72b0>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Usługa nadzoru inwestorskiego w ramach zadania : „Budowa drogi pieszo- rowerowej – odcinek 2 w ramach zadania „Budowa Cyklostrady – Trasa Via Regia na terenie Gminy Lubomierz”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1758bd32-cb89-41d6-9e8b-ea428fcd72b0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00168592

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038121/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 nadzór inwestorski zadania : „Budowa drogi pieszo- rowerowej – odcinek 2 w ramach zadania „Budowa Cyklostrady – Trasa Via Regia na terenie Gminy Lubomierz”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00042907

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RT.271.06.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 180000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego podczas budowy drogi dla pieszych i rowerów na terenie Gminy Lubomierz, przebiegającej po istniejącym nasypie nieczynnej linii kolejowej o długości ok 12 km. Inwestycja ma swój początek na połączeniu z istniejącą drogą pieszo-rowerową przy dawnym dworcu w Pławnej Górnej a kończy się na granicy Gminy Lubomierz (Oleszna Podgórska) z Gminą Gryfów Śląski (Ubocze). Termin realizacji inwestycji do 9 miesięcy od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych. Na wykonanie robót budowlanych zostało przeprowadzenie postępowanie, które jest dostępne na stronie:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-478aff59-83af-49cb-ba2d-45b0c5ee621c>

2. Do zakresu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy zarządzanie procesem inwestycyjnym, który będzie obejmował w szczególności:

- 1) nadzór nad prawidłową realizacją inwestycji,
- 2) weryfikacja harmonogramu rzeczowo-finansowego przedstawionego przez Wykonawcę w terminie do 7 dni licząc od daty otrzymania,
- 3) sprawdzenie dokumentacji projektowo-wykonawczej przedstawionej przez Wykonawcę inwestycji,
- 4) reprezentowanie Zamawiającego na budowie oraz sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Europejskimi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 5) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 6) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających,
- 7) opiniowanie wniosków materiałowych na materiały przewidziane do wbudowania, (przekazywanych przez Wykonawców) pod względem zgodności z założeniami dokumentacji projektowej,
- 8) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych sieci, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- 9) udział w komisjach powoływanych przez Zamawiającego,
- 10) potwierdzanie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 11) wydawanie kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 12) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- 13) kontrola terminowości wykonywania robót,
- 14) ochrona interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umów o realizacji robót budowlanych,
- 15) dojazd i pobyt na placu budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia realizacji usługi – wymagana jest obecność minimum raz w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego w sprawach wymagających niezwłocznego zajęcia stanowiska przez nadzór inwestorski.

- 16) zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach,
- 17) udział w naradach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót, a także sporządzanie protokołów z narad. Planuje się organizację narad nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.
- 18) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez Wykonawcę inwestycji robót oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
- 19) prowadzenie dokumentacji z przeprowadzonych nadzorów w formie protokołów dla Zamawiającego,
- 20) zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń Wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającego do dokumentacji projektowej i dokonywanie stosownych uzgodnień lub udzielanie wyjaśnień,
- 21) dokonywanie regularnych wpisów do dziennika budowy oraz weryfikowanie poprawności prowadzenia dziennika budowy,
- 22) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru w tym w szczególności odebranie od Wykonawcy certyfikatów i atestów oraz potwierdzenie w dokumentacji budowy zakończenia wszystkich prac obejmujących przedmiot zamówienia, stanowiących podstawę do podpisania końcowego protokołu odbioru przez Zamawiającego,
- 23) uczestniczenie w przeglądach wynikających z okresu gwarancji i rękojmi,
- 24) sporządzanie protokołów konieczności zaniechania lub wykonania robót dodatkowych,
- 25) przewodniczenie w komisjach inwentaryzacyjnych powołanych przez Zamawiającego,
- 26) stwierdzenie gotowości do odbioru zgłaszanych przez Wykonawcę elementów zadania poprzez pisemne poinformowanie o tym Zamawiającego. Więcej informacji znajduje się w SWZ i załącznikach do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 10
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 10
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 3
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 3
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 79827,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 242310,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 79827,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Domek Trzy Wianki Artur Dzierewianko
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 368201800
- 7.3.3) Ulica:** ul. Krótka 5

7.3.4) Miejscowość: Świeradów Zdrój

7.3.5) Kod pocztowy: 59-850

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 79827,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający ustalił następujący termin wykonania zamówienia: od daty podpisania umowy do dnia zakończenia i rozliczenia inwestycji pn. „Budowa drogi pieszo- rowerowej – odcinek 2 w ramach zadania „Budowa Cyklostrady – Trasa Via Regia na terenie Gminy Lubomierz”. Przewidywany okres realizacji inwestycji: 9 miesięcy od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych.

Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego, także w okresie gwarancji i rękojmi dla robót budowlanych i instalacyjnych.