**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**Nadzór inwestorski nad „Budowa ścieżki pieszo – rowerowej łączącej ul. Łowicką z zalewem Zadębie w ramach projektu "Rewitalizacja doliny rzek Łupia-Skierniewka w mieście Skierniewice - etap II”**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** URZĄD MIASTA SKIERNIEWICE

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000524306

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** RYNEK 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Skierniewice

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 96-100

**1.5.4.) Województwo:** łódzkie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL715 - Skierniewicki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 468345101

**1.5.8.) Numer faksu:** 468345151

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** umskier@um.skierniewice.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.um.skierniewice.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://skierniewice.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Nadzór inwestorski nad „Budowa ścieżki pieszo – rowerowej łączącej ul. Łowicką z zalewem Zadębie w ramach projektu "Rewitalizacja doliny rzek Łupia-Skierniewka w mieście Skierniewice - etap II”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-a5ba9427-3c43-4a05-bf4e-635fcd1ae1f9

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00168442

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-03-24

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00038284/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.2 Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa ścieżki pieszo – rowerowej łączącej ul. Łowicką z zalewem Zadębie”

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii**

**Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**
Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 (Umowa o dofinansowanie projektu nr FELD.05.02-IZ.00-0009/25-00)

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00095910

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** RZP.271.5.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 256920,00 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem niniejszego postępowania jest wykonanie usługi polegającej na sprawowaniu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.:
„Budowa ścieżki pieszo – rowerowej łączącej ul. Łowicką z zalewem Zadębie w ramach projektu "Rewitalizacja doliny rzek Łupia-Skierniewka w mieście Skierniewice - etap II”
Sprawowanie nadzoru polega na wielobranżowym nadzorowaniu inwestycji tj. świadczeniu usług nadzoru inwestorskiego oraz na opiniowaniu i rekomendowaniu rozwiązań zagadnień technicznych a także w wsporach z Wykonawcą i osobami trzecimi , raportowaniu, kontroli, koordynacji i rozliczenia Inwestycji w odniesieniu do robót budowlanych oraz nadzoru nad wykonywaniem obowiązków gwarancyjnych przez Wykonawcę w okresie od dnia podpisania umowy do zakończenia okresu gwarancji i rękojmi na wykonanie robót budowlanych na przedmiotowym zadaniu. Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do takiego działania na rzecz i w imieniu Zamawiającego, aby zrealizować przedsięwzięcie w ramach zabezpieczonych na ten cel środków, działając zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo geologiczne i górnicze, ustawy o finansach publicznych utrzymując jednocześnie standardy jakościowe zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej.
Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych nadzorem został opisany w dokumentacji technicznej, która stanowi załącznik nr 8 do SWZ.
2. Zakres usług świadczonych w ramach zamówienia obejmuje:
Do obowiązków Nadzoru Inwestorskiego należy w tym zakresie w szczególności:
2.1. Nadzór inwestorski i koordynacja realizacji wykonania robót budowlanych zgodnie z przepisami i zasadami prawa polskiego i Unii Europejskiej, a także udzielanymi na ich podstawie wytycznymi, w szczególności dotyczącymi procedur i standardów realizacji inwestycji,
2.2. zapewnienie własnych środków i zasobów oraz wykwalifikowanego personelu odpowiedniego dla realizacji przedmiotu zamówienia;
2.3. organizowanie, koordynowanie i uczestniczenie w spotkaniach koordynacyjnych z wykonawcą;
2.4. współpraca z wykonawcą i zamawiającym oraz egzekwowanie od wykonawcy usuwania usterek i wad a także informowanie Zamawiającego o konieczności egzekwowania od wykonawcy usunięcia ewentualnych usterek;
2.5. dokonywanie analizy poprawności wykonania robót budowlanych w tym w przypadku robót zamiennych i dodatkowych (o ile takie będą występowały) w zakresie przepisów prawa, rozwiązań technicznych i zastosowanych materiałów;
2.6. pomoc w dokonaniu klasyfikacji i podziału środków trwałych zrealizowanej inwestycji;
2.7. Nadzór Inwestorski obejmujący nadzór nad robotami budowlanymi we wszystkich branżach w całym zakresie inwestycji.
W ramach pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania w szczególności:
2.7.1 pełnego zakresu czynności określonych w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane – (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418, 1080, 1535, 1673);
2.7.2 pełnienia funkcji koordynatora inspektorów nadzoru w przypadku występowania innych branż przy realizacji inwestycji - zgodnie z art. 27 w/w ustawy Prawo budowlane;
2.7.3 zapewnienie własnych środków i zasobów oraz wykwalifikowanego personelu odpowiedniego dla realizacji przedmiotu zamówienia;
2.7.4 nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy zamawiającym a wykonawcą robót w szczególności, co do zgodności jego wykonania z dokumentacją projektową i zasadami sztuki budowlanej;
2.7.5 nadzorowanie wypełniania obowiązków w zakresie ochrony środowiska, w szczególności: prowadzenia nadzoru w zakresie ochrony środowiska nad realizacją Robót; monitorowania, przez cały czas trwania Kontraktu Wykonawcy Robót pod kątem wywiązywania się Wykonawcy Robót z obowiązku przestrzegania odpowiednich decyzji, pozwoleń, zezwoleń,

norm i przepisów z zakresu ochrony środowiska, w tym m.in. ustawy Prawo Ochrony Środowiska, ustawy o ochronie przyrody, ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku, i ich naprawie, ustawy prawo wodne, ustawy o odpadach, jak również Regulacji Zamawiającego i - w razie stwierdzenia nieprawidłowości - podejmowanie stosownych działań zmierzających do niezwłocznej poprawy sytuacji.
2.7.6 Inspektor jest zobowiązany do identyfikowania ewentualnych negatywnych skutków spowodowanych działaniami Wykonawcy Robót w związku z realizacją Robót, w tym m.in.:
a) uciążliwości w postaci hałasu i innych emisji do środowiska,
b) zanieczyszczenia gleby bądź wód powierzchniowych lub gruntowych,,
c) zniszczenia chronionych typów siedlisk przyrodniczych, siedlisk chronionych gatunków fauny i flory i naruszenia innych zasad ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 13),
d) nieprawidłowości w wykonywaniu czynności określonych we właściwych decyzjach oraz postanowieniach dotyczących ochrony środowiska, a stwierdzonych przez Inspektora podczas prowadzenia przez niego nadzoru;
e) nieprawidłowym postępowaniem z wytworzonymi odpadami, w tym odpadami niebezpiecznymi;
f) nadzorowanie prawidłowego i terminowego wykonania budowy obejmujące w szczególności bieżący nadzór nad przebiegiem budowy oraz czynności formalne i prawne wynikające z zakresu uprawnień nadzoru inwestorskiego;
g) rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w trakcie robót z Wykonawcą i osobami lub instytucjami trzecimi.
h) sprawdzanie zgodności robót z dokumentacją projektową dla inwestycji;
i) uczestniczenia w spotkaniach koordynacyjnych i przedstawianie merytorycznego stanowiska w poruszanych kwestiach;
j) dokonywania rozliczeń merytorycznych i finansowych wykonanych prac w imieniu Zamawiającego;
k) informowania Zamawiającego o zagrożeniach w realizacji inwestycji, o występujących odstępstwach jakościowych, odstępstwach co do sposobu wykonywania inwestycji;
l) przygotowywania, sporządzania i dostarczania dla Zamawiającego wszelkich informacji i opinii oraz rekomendacji; dokumentów związanych z realizacją inwestycji w tym z zakresu technicznego i rzeczowo-finansowego;
m) uczestnictwa w komisjach do stwierdzenia ewentualnych wad w okresie rękojmi oraz nadzór nad naprawami wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji;
n) nadzór inwestorski zobowiązany jest do składania sprawozdań z realizacji inwestycji na wniosek zamawiającego oraz będzie informował na bieżąco Zamawiającego o przebiegu prac ewentualnych zagrożeniach i ryzykach w realizacji inwestycji;
o) poinformowania w imieniu Zamawiającego organu Nadzoru Budowlanego o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych, załączając odpowiednie oświadczenia kierownika budowy i inspektorów nadzoru zgodnie z wymogami prawa.
Z uwagi na ograniczoną liczbę znaków w tej sekcji zamówienia pełen zakres zawarto w SWZ Rozdział IV OPZ.
Pełen zakres czynności określonych w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane - (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673).
Wykonawca udziela gwarancji na okres 60 miesięcy liczonej od dnia odbioru końcowego na wykonaną usługę objętą niniejszą umową.
ZATRUDNIENIE:
III.6.SWZ. Zamawiający nie określa wymagań związanych z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, ponieważ wykonywanie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego należy do czynności wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne, zatem wykonanie tych czynności zasadniczo nie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277, 807, 1423, 1661 ).
III.7.SWZ. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71630000-3 - Usługi kontroli i nadzoru technicznego

71310000-4 - Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

71311000-1 - Usługi doradcze w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71521000-6 - Usługi nadzorowania placu budowy

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 9

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 9

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 4

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 105042,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 307500,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 105042,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Ekoinwestycje Sp. z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 200760710

**7.3.3) Ulica:** Antoniukowska 58/I piętro

**7.3.4) Miejscowość:** Białystok

**7.3.5) Kod pocztowy:** 15-845

**7.3.6.) Województwo:** podlaskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-03-17

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 105042,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 300 dni

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy