Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i rozbudowa, wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji oświatowej na administracyjną z częścią usług kultury, budynku Sokoła,
Pl. Juliusza Słowackiego 13 w miejscowości Nowy Targ

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: POWIAT NOWOTARSKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491893138

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Bolesława Wstydliwego 14

1.5.2.) Miejscowość: Nowy Targ

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-400

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL219 - Nowotarski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetarg@nowotarski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nowotarski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/nowotarski

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa i rozbudowa, wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji oświatowej na administracyjną z częścią usług kultury, budynku Sokoła,
Pl. Juliusza Słowackiego 13 w miejscowości Nowy Targ

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-49bdbcc0-0533-402d-b52c-5b9567a0885d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00168264

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00058888/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Dostosowanie budynku przy Pl. Słowackiego 13 do potrzeb PCK i innych jednostek powiatowych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt jest dofinansowany z Programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027, Priorytet 7 Fundusze europejskie dla wspólnot lokalnych, Działanie 7.2 ZIT - Wsparcie oddolnych inicjatyw na obszarach miejskich, Typ projektu A. Infrastruktura kultury (dofinansowanie stanowi 85% kosztów kwalifikowalnych i wynosi 6 596 532,15 PLN).

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00083597

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZA.272.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn.:
„Przebudowa i rozbudowa, wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji oświatowej
na administracyjną z częścią usług kultury, budynku „Sokoła'', Pl. Juliusza Słowackiego 13
w miejscowości Nowy Targ".
1.1 Zakres inwestycji obejmuje:
a) Roboty budowlane,
b) Instalacje sanitarne i wentylacji,
c) Przebudowę i rozbudowę instalacji elektrycznej,
d) Przebudowę przyłącza wraz z kolizją kabla,
e) Zagospodarowanie terenu wokół budynku,
f) Wykonanie windy,
g) Zakup wyposażenia dla Powiatowego Centrum Kultury:
• Zakup wyposażenia multimedialnego i audio deskrypcji do Sali wielofunkcyjnej,
• Zakup wyposażenia dla Powiatowego Centrum Kultury,
• Zakup wyposażenia do pracowni grafiki komputerowej,
h) Zapewnienie dostępności budynku dla osób z niepełnosprawnościami,
i) Aktualizację dokumentacji projektowej wszystkich branż wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami (w tym opracowanie niezbędnej dokumentacji umożliwiającej uzyskanie pozwolenia na użytkowanie),
j) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
1.2 Realizacja i rozliczenie umowy nastąpi w następujący sposób:
a. Odbiór częściowy 1 w terminie do 31.07.2026, stanowiący max. 15% wartości robót budowlanych i instalacyjnych,
b. Odbiór częściowy 2 w terminie do 31.11.2026, stanowiący max. 45% wartości robót budowlanych i instalacyjnych,
c. Odbiór częściowy 3 w terminie do 31.04.2027, stanowiący max. 35% wartości robót budowlanych i instalacyjnych,
d. Odbiór końcowy w terminie do 29.07.2027, stanowiący pozostałą część robót budowlanych i instalacyjnych (wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie) oraz wartość wyposażenia budynku.
2.Szczegółowy zakres robót został wyszczególniony w załączniku nr 8 do SWZ (przedmiarach robót, dokumentacji projektowej oraz STWiOR).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45451000-3 - Dekorowanie

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45441000-0 - Roboty szklarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45431000-7 - Kładzenie płytek

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45410000-4 - Tynkowanie

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45350000-5 - Instalacje mechaniczne

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45323000-7 - Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45313000-4 - Instalowanie wind i ruchomych schodów

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

39290000-1 - Wyposażenie różne

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

30236000-2 - Różny sprzęt komputerowy

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 18801319,01 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 23298292,54 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 18801319,01 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MARIUSZ LUBIŃSKI MAKO & PAKO

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7352640096

7.3.3) Ulica: Spytkowice 590

7.3.4) Miejscowość: Spytkowice

7.3.5) Kod pocztowy: 34-745

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 18801319,01 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-07-29