Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa magazynu nr 4 wraz z wymianą posadzki na terenie ZGO Pukinin

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZGO AQUARIUM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 100441327

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Katowicka 20

1.5.2.) Miejscowość: Rawa Mazowiecka

1.5.3.) Kod pocztowy: 96-200

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL715 - Skierniewicki

1.5.7.) Numer telefonu: 46 814 24 24

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zgoaquarium

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.bip.zgoaquarium.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-22e42901-a429-467c-8d67-49e2d782ca87

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Środowisko

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa magazynu nr 4 wraz z wymianą posadzki na terenie ZGO Pukinin

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-22e42901-a429-467c-8d67-49e2d782ca87

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00168200

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00086616

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/03/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3677316,39 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach inwestycji pn. „Budowa magazynu nr 4 wraz z wymianą posadzki na terenie ZGO Pukinin”.

3. W ramach przedmiotowego zamówienia przewiduje się realizację zadaszonego boksu na odpady nr 4 oraz wymianę części posadzki. Przewidywany zakres robót:
a) ETAP 1:
Wykonanie kanalizacji deszczowej:
- Roboty ziemne
- Montaż przewodów kanalizacyjnych
- Studnie rewizyjne i spustowe
- Uzbrojenie przepompowni
Wykonanie nawierzchni placu:
- Roboty rozbiórkowe
- Roboty ziemne
- Podbudowa pod płytę żelbetową
- Nawierzchnia – płyta żelbetowa
b) ETAP 2:
Wykonanie kanalizacji deszczowej:
- Roboty ziemne
- Montaż przewodów kanalizacyjnych
- Studnie rewizyjne i spustowe
Wykonanie nawierzchni placu:
- Roboty rozbiórkowe
- Roboty ziemne
- Podbudowa pod płytę żelbetową
- Nawierzchnia – płyta żelbetowa
Wykonanie zadaszonego boksu na odpady nr 4:
- Konstrukcja ścian betonowych
- Wykonanie wieńca i słupów
- Konstrukcja zadaszenia
- Pokrycie konstrukcji stalowej
Szczegółowy zakres robót dla poszczególnych etapów zawarto w przedmiarze robót/kosztorysie ofertowym stanowiącym Załącznik nr 9.

4. Parametry zadaszonego boksu na odpady nr 4:
Powierzchnia zabudowy 599,40 m2
Powierzchnia użytkowa 547,20 m2
Wysokość w kalenicy 9,80 m
Kąt nachylenia połaci dachu 9,0°
Szerokość elewacji frontowej (zachodniej) 31,30 m
Kubatura 4916,30 m3
Konstrukcja ścian obiektu zrealizowana zostanie w postaci betonowych bloków i przykryta dachem jednospadowym w konstrukcji stalowej.

Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się również wymianę istniejącej posadzki na posadzkę przemysłową o łącznej powierzchni 5071,34 m2 z czego 2973,34 m2 w Etapie 1 i 2098 m2 w Etapie 2. W załączeniu (załącznik nr 18 do SWZ) inwentaryzacja geodezyjna z aktualizowanym zakresem robót dla Etapu 1 i 2 (inna powierzchnia niż w projekcie, zmiana jest podyktowana inwentaryzacją stanu aktualnego).

5. Szczegółowy zakres i sposób wykonywania robót objętych zamówieniem przedstawiono w SWZ oraz załącznikach do SWZ w szczególności:
a) załączniku nr 9 tj. przedmiarze robót/kosztorys ofertowy;
b) załączniku nr 11 tj. projekt zagospodarowania działki;
c) załączniku nr 12 tj. projekt architektoniczno-budowlany;
d) załączniku nr 13 tj. opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty;
e) załączniku nr 14 tj. projekt techniczny zawierający:

- projekt konstrukcji;
- obliczenia konstrukcji;
- część instalacyjną;
f) załączniku nr 15 tj. specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
g) załączniku nr 16 tj. decyzja o pozwoleniu na budowę.
h) załączniku nr 18 tj. inwentaryzacja geodezyjna.

6. Ponadto roboty budowlane objęte umową mają być wykonane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, warunkami technicznymi oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a oddany obiekt musi spełniać wszystkie warunki gwarantujące jego użytkowanie zgodnie z celem, jakiemu ma służyć.

7. Na etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wykonawcy są zobowiązani do szczegółowego zapoznania się z SWZ, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz terenem budowy, aby wnieść ewentualne zapytania i uwagi przed terminem składania ofert i podpisaniem umowy na realizację zadania.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z warunkami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym warunkami istniejącymi na terenie budowy i jego otoczeniu
i zobowiązany jest uwzględnić je w wynagrodzeniu.

9. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ
i odpowiada za nieprzestrzeganie tych przepisów.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz zawarcia w cenie oferty wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowego jego wykonania, zgodnie z technologią robót określoną polską normą oraz warunkami technicznymi odbioru robót.

11. W okresie realizacji zamówienia wykonawca jest zobowiązany do dysponowania osobami oraz potencjałem technicznym (narzędziami, wyposażeniem i urządzeniami technicznymi), w asortymencie i ilościach niezbędnych do prawidłowej i terminowej realizacji zamówienia.

12. Zamawiający dochował najwyższej staranności, by opis przedmiotu zamówienia nie odnosił się do określonego wyrobu lub źródła lub znaków towarowych, patentów, rodzajów lub specyficznego pochodzenia. Niemniej jednak, w przypadku wystąpienia w materiałach opisujących przedmiot zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczegółowego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Zamawiający dopuszcza materiały lub rozwiązania równoważne pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, jakościowych i użytkowych nie gorszych niż wskazane w dokumentacji oraz nieprowadzących do zmiany technologii. Wskazane w dokumentacji nazwy należy wtedy traktować, jako przykładowe. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać w ofercie, że oferowane przez niego w ramach przedmiotu zamówienia roboty budowlane oraz proponowane materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

13. Oferując materiały równoważne wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu kompletną dokumentację oferowanego przez siebie zamiennika, aby umożliwić Zamawiającemu porównanie cech i parametrów oraz dokonania na tej podstawie rzetelnej oceny równoważności. Ocena równoważności przeprowadzona będzie z uwzględnieniem istotnych elementów specyfikacji technicznej odnoszącej się do materiału oryginalnego.

14. Wykonawca wykona przedmiot umowy, wyłącznie z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa.

15. Przedmiot zamówienia należy wykonać przy zastosowaniu materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających:
a) certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
b) aprobaty techniczne,
c) certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
d) atesty i normy.

16. Zamawiający wymaga udzielenia przez wykonawcę pełnej gwarancji na przedmiot zamówienia na okres minimum 24 miesiące, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy przy uwzględnieniu oferty Wykonawcy, która z uwagi na kryterium oceny ofert może przewidywać dłuższy okres gwarancji. Okres udzielonej przez Wykonawcę rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia będzie równy okresowi udzielonej przez Wykonawcę gwarancji na cały przedmiot zamówienia. W okresie rękojmi i gwarancji koszty związane z wszelkimi naprawami oraz usuwaniem usterek ponosić będzie Wykonawca.

17. Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do odbioru, wywozu oraz zagospodarowania we własnym zakresie wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót, w tym w szczególności gruzu budowlanego, zgodnie z

obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy. Koszty związane z odbiorem, transportem, zagospodarowaniem oraz unieszkodliwieniem odpadów Wykonawca uwzględnia w cenie ofertowej i nie przysługuje mu z tego tytułu odrębne wynagrodzenie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

18. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania, przez cały okres obowiązywania umowy, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnej z przedmiotem umowy, na sumę gwarancyjną nie mniejsza niż wartość brutto zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego. W przypadku upływu terminu polisy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu bez odrębnego wezwania dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia.

19. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć na własny koszt budowę i roboty: w zakresie wszystkich ryzyk budowlanych (wszelkich szkód i strat materialnych polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia), określonych w projekcie umowy. Wykonawca nie później niż w dniu przekazania placu budowy dostarczy do siedziby Zamawiającego dokument potwierdzający przedmiotowe ubezpieczenie.

20. Wykonawca pokryje koszty obsługi geodezyjnej (tyczenia i inwentaryzacji) niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia.

21. Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym uzgodnionym z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram robót w terminie 7 dni od daty podpisania umowy z wykonawcą.

22. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu wraz z ofertą kosztorysu opracowanego na podstawie przedmiaru. Wyliczone w tym kosztorysie ceny poszczególnych elementów, jak również cena całkowita musi być zgodna z ceną przedstawioną w formularzu ofertowym.

23. Wykonawca powinien uwzględnić, że wszelkie prace budowlane będą prowadzone na terenie funkcjonującego Zakładu ZGO Pukinin. Wykonawca zobowiązany będzie do zorganizowania i prowadzenia robót w sposób, który nie zakłóci normalnego funkcjonowania Zakładu oraz nie spowoduje nadmiernych uciążliwości. Ponadto, podczas realizacji prac, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić obecność innych ekip budowlanych działających na terenie objętym zamówieniem, realizujących odrębne zamówienia publiczne.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3772750,80 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4007730,03 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3772750,80 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TECH-BUD Przemysław Stefański

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8351387388

7.3.3) Ulica: Kazimierza Wilekiego 31

7.3.4) Miejscowość: Rawa Mazowiecka

7.3.5) Kod pocztowy: 96-200

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3772750,80 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Sekcja IV podano kwoty netto
Sekcja VI podano kwoty brutto