Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Dozór i konserwacja dźwigów w budynkach Gminy Miasta Gdańska oraz budynkach stanowiących własność Skarbu Państwa administrowanych przez Gdańskie Nieruchomości.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gdańskie Nieruchomości

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 192817769

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Partyzantów 74

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-254

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.7.) Numer telefonu: 58 524 10 25

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: nz@nieruchomoscigda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nieruchomoscigda.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-51b472cd-77d3-4515-9ba0-83f86da57e37

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Dozór i konserwacja dźwigów w budynkach Gminy Miasta Gdańska oraz budynkach stanowiących własność Skarbu Państwa administrowanych przez Gdańskie Nieruchomości.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-51b472cd-77d3-4515-9ba0-83f86da57e37

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00167950

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00054852/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.36 Konserwacja dźwigów osobowych 2026/27

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00059887

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZ.250.201.2025.AB

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia jest:
1.1. Wykonywanie usługi dozoru i konserwacji dźwigów zlokalizowanych w budynkach Gminy Miasta Gdańska administrowanych przez Zamawiającego.
1.2. Usuwanie awarii dźwigów zlokalizowanych w budynkach Gminy Miasta Gdańska administrowanych przez Zamawiającego.
1.3. Wykonywanie napraw dźwigów, w tym napraw wykraczających poza zakres czynności konserwacyjnych, zwanych dalej „naprawami dodatkowymi” w budynkach Gminy Miasta Gdańska administrowanych przez Zamawiającego.
2. Konserwacja dźwigów w sposób ustalony dokumentacją techniczno - ruchową, instrukcją obsługi i konserwacji i przepisami Urzędu Dozoru Technicznego w następującym zakresie:
- naprawa lub wymiana styczników, przekaźników, prostowników, transformatorów, styków cewek, żarówek, baterii i dzwonków oraz kloszy lamp,
- naprawa lub wymiana okładzin ciernych,
- wymiana łożysk tocznych lub panewek,
- wymiana cewek luzowników, krzywek ruchomych, wyłączników krańcowych oraz innych elementów sterowniczych,
- wymiana prowadników kabinowych i przeciwwagowych,
- wymiana kontaktów drzwi szybowych i kabinowych,
- wymiana lub naprawa amortyzatorów drzwiowych,
- wymiana impulsatorów fotoelektrycznych lub magnetycznych,
- wymiana linek i pasków drzwi szybowych,
- wymiana liny ogranicznika prędkości,
- wymiana końcówek linowych,
- naprawa ograniczników prędkości,
- naprawa aparatu chwytnego,
- wymiana elementów sprzęgła elastycznego,
- uzupełnienie oleju przekładniowego, hydraulicznego do 3 litrów,
- utrzymanie w gotowości sprzętu p. pożarowego znajdującego się na wyposażeniu maszynowni,
- utrzymanie w ruchu zleconych do konserwacji dźwigów w okresie pomiędzy naprawami głównymi,
- sprawdzanie (wykonanie pomiarów) skuteczności działania instalacji przeciwporażeniowej dźwigów,
- sprawdzanie (wykonanie pomiarów) oporności izolacji obwodów siłowych, sterowych, sygnalizacyjnych i oświetleniowych,
- utrzymywanie minimalnych oraz kontrola i niedopuszczenie przekroczenia maksymalnych temperatur oleju hydraulicznego w trakcie eksploatacji dźwigu,
- naprawa lub wymiana wentylatorów wywiewnych w kabinach,
- konserwacja konstrukcji osłon podnośników dla osób niepełnosprawnych, wymiana oszklenia
- zapewnienie aktywnej komunikacji łączności alarmowej, montaż karty SIM po stronie wykonawcy.
3. Szczegóły przedmiotu zamówienia zostały określone w pkt 3 SWZ "OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA".

4.5.3.) Główny kod CPV: 42416100-6 - Windy

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

50531400-0 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji dźwigów

50750000-7 - Usługi w zakresie konserwacji wind

50530000-9 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji maszyn

50740000-4 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji podnośników

50760000-0 - Usługi napraw i konserwacji obiektów użyteczności społecznej

50710000-5 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych instalacji budynkowych

50800000-3 - Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

4.5.5.) Wartość części: 360000 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia jest:
1.1. Wykonywanie usługi dozoru i konserwacji dźwigów zlokalizowanych w budynkach stanowiących własność Skarbu Państwa administrowanych przez Zamawiającego.
1.2. Usuwanie awarii dźwigów zlokalizowanych w budynkach stanowiących własność Skarbu Państwa administrowanych przez Zamawiającego.
1.3. Wykonywanie napraw dźwigów, w tym napraw wykraczających poza zakres czynności konserwacyjnych, zwanych dalej „naprawami dodatkowymi” w budynkach stanowiących własność Skarbu Państwa administrowanych przez Zamawiającego.
2. Konserwacja dźwigów w sposób ustalony dokumentacją techniczno - ruchową, instrukcją obsługi i konserwacji i przepisami Urzędu Dozoru Technicznego w następującym zakresie:
- naprawa lub wymiana styczników, przekaźników, prostowników, transformatorów, styków cewek, żarówek, baterii i dzwonków oraz kloszy lamp,
- naprawa lub wymiana okładzin ciernych,
- wymiana łożysk tocznych lub panewek,
- wymiana cewek luzowników, krzywek ruchomych, wyłączników krańcowych oraz innych elementów sterowniczych,
- wymiana prowadników kabinowych i przeciwwagowych,
- wymiana kontaktów drzwi szybowych i kabinowych,
- wymiana lub naprawa amortyzatorów drzwiowych,
- wymiana impulsatorów fotoelektrycznych lub magnetycznych,
- wymiana linek i pasków drzwi szybowych,
- wymiana liny ogranicznika prędkości,
- wymiana końcówek linowych,
- naprawa ograniczników prędkości,
- naprawa aparatu chwytnego,
- wymiana elementów sprzęgła elastycznego,
- uzupełnienie oleju przekładniowego, hydraulicznego do 3 litrów,
- utrzymanie w gotowości sprzętu p. pożarowego znajdującego się na wyposażeniu maszynowni,
- utrzymanie w ruchu zleconych do konserwacji dźwigów w okresie pomiędzy naprawami głównymi,
- sprawdzanie (wykonanie pomiarów) skuteczności działania instalacji przeciwporażeniowej dźwigów,
- sprawdzanie (wykonanie pomiarów) oporności izolacji obwodów siłowych, sterowych, sygnalizacyjnych i oświetleniowych,
- utrzymywanie minimalnych oraz kontrola i niedopuszczenie przekroczenia maksymalnych temperatur oleju hydraulicznego w trakcie eksploatacji dźwigu,
- naprawa lub wymiana wentylatorów wywiewnych w kabinach,
- konserwacja konstrukcji osłon podnośników dla osób niepełnosprawnych, wymiana oszklenia
- zapewnienie aktywnej komunikacji łączności alarmowej, montaż karty SIM po stronie wykonawcy.
3. Szczegóły przedmiotu zamówienia zostały określone w pkt 3 SWZ "OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA".

4.5.3.) Główny kod CPV: 42416100-6 - Windy

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

50531400-0 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji dźwigów

50750000-7 - Usługi w zakresie konserwacji wind

50530000-9 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji maszyn

50740000-4 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji podnośników

50760000-0 - Usługi napraw i konserwacji obiektów użyteczności społecznej

50710000-5 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych instalacji budynkowych

50800000-3 - Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

4.5.5.) Wartość części: 57000,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 197599,50 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 197599,50 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 197599,50 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: "ELSZYK" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 220300068

7.3.3) Ulica: Połęże 12

7.3.4) Miejscowość: Gdańsk

7.3.5) Kod pocztowy: 80-720

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 360000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-05-31

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 18819,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 18819,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 18819,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: "ELSZYK" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 220300068

7.3.3) Ulica: Połęże 12

7.3.4) Miejscowość: Gdańsk

7.3.5) Kod pocztowy: 80-720

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 57000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-05-31