Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku wielorodzinnego mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działce 169/2 w m. Wałdowo. gm. Pruszcz - Etap I

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA "KZN - BYDGOSKI" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 389853793

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Studzienna 12/14 lokal 22

1.5.2.) Miejscowość: Inowrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 88-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL617 - Inowrocławski

1.5.7.) Numer telefonu: 797-316-864

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@simkznbydgoski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: simkznbydgoski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/simkznbydgoski/proceedings

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - związki podmiotów, o których mowa w art. 4 pkt 1 lub 2 ustawy lub podmiotów, o których mowa w art. 4 pkt. 3 ustawy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa budynku wielorodzinnego mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działce 169/2 w m. Wałdowo. gm. Pruszcz - Etap I

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1f655547-6beb-4b6b-ae64-78086828b79d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00167664

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00180778/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Pruszcz - budowa budynku wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na terenie działki 169/2 w m. Wałdowo

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00575297

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DI.SIM.10.1.2025.PR

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 9086635,09 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

BUDYNEK A
1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego oznaczonego w dokumentacji jako BUDYNEK A wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną związaną z budynkiem A na terenie działki nr 169/2 w Wałdowie, gm. Pruszcz wraz z uzyskaniem ostatecznego i bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie budynku.
Budynek mieszkalny wielorodzinny trzykondygnacyjny z wydzielonymi lokalami mieszkalnymi w ilości 25 lokali.
Na pierwszej kondygnacji naziemnej zostały zaprojektowane mieszkania, pomieszczenia techniczne i komórki lokatorskie. Dostęp do pomieszczeń i mieszkań na parterze bezpośrednio z poziomu terenu, na pierwsze i drugie piętro komunikacje pionową stanowi centralnie umieszczona klatka schodowa i dźwig osobowy. Wszystkie mieszkania mają balkony lub tarasy naziemne. Budynek został zaprojektowany jako niepodpiwniczony bez poddasza użytkowego.
W każdym z lokali mieszkalnych zaprojektowano salon z aneksem kuchennym, jedną lub dwie sypialnie, łazienkę oraz korytarz. Jeden z lokali na parterze został przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
Bryła budynku zwarta, na planie prostokąta, 3-kondygnacyjna, niepodpiwniczona. Dach płaski o nachyleniu 5%, kryty elastyczną papą termozgrzewalną (asfalty modyfikowane) wierzchniego krycia z posypką mineralną. Kolorystyka elewacji zróżnicowana: biel i grafit połączone z kolorem jasnego drewna na fragmentach i na stolarce okiennej. Wejście do budynku od strony zachodniej. Na 1 i 2 piętrze zaprojektowane zostały balkony jako prefabrykowane lub wylewane in situ płyty żelbetowe mocowane systemowymi łącznikami z izolacją termiczną.
Główne parametry budynku:
Kubatura: 5 506,30 m3
Powierzchnia zabudowy: 573,57 m²
Powierzchnia użytkowa: 1 392,61 m²
Powierzchnia całkowita: 1 720,72 m²
Długość budynku: 36,65 m
Szerokość budynku: 15,65 m
Wysokość: 9,67 m
Liczba kondygnacji: 3 kondygnacje nadziemne
Ilość lokali mieszkalnych: 25
W zakresie projektu zagospodarowania terenu należy wykonać zgodnie z załącznikiem. Zakres robót w zakresie jednego budynku.

ZAGOSPODAROWENIE TERENU
Z uwagi, iż przedmiotem zamówienia jest budowa budynku A zagospodarowanie terenu należy wykonać zgodnie z załącznikiem nr 6 do SWZ – plan zagospodarowanie terenu etap I
Główne parametry zagospodarowania terenu:
Ciągi jezdne: 697,91 m²
Miejsca postojowe: 336,00 m²
Ciągi piesze: 305,13 m²
Plac zabaw: powierzchnia syntetyczna: 63,28 m²
powierzchnia piasku: 123,12 m²

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 9086635,09 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 9930506,65 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 9086635,09 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PROF-BUD Jarosław Bąk

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: PROFBUD GROUP Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5591244422

7.3.3) Ulica: ul. Kolejowa 8A

7.3.4) Miejscowość: Świecie

7.3.5) Kod pocztowy: 86-100

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Instalacje sanitarne, Instalacje elektryczne, montaż stolarki okiennej i drzwiowej

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 9086635,09 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy