

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego przy al. Powstańców Wielkopolskich 14b”.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 250855512

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** al. Powstańców Wielkopolskich 18

**1.5.2.) Miejscowość:** Ostrów Wielkopolski

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 63-400

**1.5.4.) Województwo:** wielkopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL416 - Kaliski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zp@umostrow.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://umostrow.pl/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-771d7f0e-0383-4213-9736-6b19c7cbabb6>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego przy al. Powstańców Wielkopolskich 14b”.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-771d7f0e-0383-4213-9736-6b19c7cbabb6

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00167590

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-03-23

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00035530/11/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.36 Nadzór inwestorski w ramach zadania inwestycyjnego pn. “Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego przy al. Powstańców Wielkopolskich 14b”

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00027638

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** WRM.RZP.271.5.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 13995,00 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych związanych z termomodernizacją i modernizacją budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego przy al. Powstańców Wielkopolskich w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego przy al. Powstańców Wielkopolskich 14b”.

W zakres robót wchodzi m.in.:

- wykonanie robót budowlanych związanych z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie robót budowlanych związanych z wykonaniem izolacji termicznej ścian i dachu wraz z wyprawą elewacyjną i pokryciem dachu,
- wykonanie robót rozbiórkowych,
- wykonanie robót ziemnych wraz z izolacjami fundamentów,
- wykonanie robót murowych,
- wykonanie robót wykończeniowych tynkarskich, posadzkarskich i malarskich,
- wykonanie robót nawierzchniowych,
- wykonanie robót związanych z instalacją oświetleniową,
- wykonanie robót związanych z instalacją odgromową, uziemiaczą i połączeń wyrównawczych,
- wykonanie robót związanych z instalacją gniazd wtyczkowych,
- wykonanie robót związanych z instalacją fotowoltaiczną,
- wykonanie robót związanych z instalacją wodociagową,
- wykonanie robót związanych z instalacją kanalizacyjną,
- wykonanie robót związanych z instalacją centralnego ogrzewania i cwu,
- wykonanie robót związanych z instalacją wentylacji mechanicznej,
- wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją instalacji zasilania obiektu,
- wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją instalacji strukturalnej LAN,
- wykonanie nasadzeń.

2. Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 9.

3. Roboty budowlane objęte nadzorem inwestorskim opisane są w następujących dokumentach:

- 1) Dokumentacja\_opis\_branża architektoniczna, konstrukcyjna, sanitarna i elektryczna – załącznik nr 10,
- 2) Dokumentacja\_rysunki\_branża budowlana – załącznik nr 11,
- 3) Dokumentacja\_rysunki\_branża sanitarna – załącznik nr 12,
- 4) Dokumentacja\_rysunki\_branża elektryczna – załącznik nr 13,
- 5) Audyt energetyczny – załącznik nr 14,
- 6) Audyt oświetleniowy – załącznik nr 15,
- 7) STWiOR\_branża budowlana – załącznik nr 16,
- 8) STWiOR\_branża sanitarna – załącznik nr 17,
- 9) STWiOR\_branża elektryczna – załącznik nr 18,
- 10) PR\_Łącznik\_branża budowlana\_TERMOMODERNIZACJA.pdf – załącznik nr 19,
- 11) PR\_Łącznik\_branża budowlana\_MODERNIZACJA.pdf – załącznik nr 20,
- 12) PR\_Łącznik\_branża budowlana\_NASADZENIA.pdf – załącznik nr 21,
- 13) PR\_Łącznik\_branża sanitarna\_TERMOMODERNIZACJA.pdf – załącznik nr 22,
- 14) PR\_Łącznik\_branża sanitarna\_MODERNIZACJA.pdf – załącznik nr 23,
- 15) PR\_Łącznik\_branża elektryczna\_TERMOMODERNIZACJA.pdf – załącznik nr 24,
- 16) PR\_Łącznik\_branża elektryczna\_TERMOMODERNIZACJA\_OZE.pdf – załącznik nr 25,
- 17) PR\_Łącznik\_branża elektryczna\_MODERNIZACJA.pdf – załącznik nr 26,

**4. INNE WYMAGANIA I UWAGI.**

4.1. Inspektor nadzoru nie może samodzielnie (bez zgody zamawiającego) podejmować decyzji wywołujących skutki finansowe dla Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski.

4.2. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych. W zakres przedmiotowego zadania wchodzi pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego. Biorąc pod uwagę faktyczny zakres nadzoru, dzielenie zamówienia na zamówienia dotyczące

poszczególnych branż jest nieuzasadnione i powodowałoby komplikacje na etapie wykonawczym, a w niektórych przypadkach uniemożliwiłyby wykonanie przedmiotowego zadania. Zakres zamówienia obejmuje nadzór wielobranżowy, który wzajemnie się uzupełnia. Tym samym z inżynierskiego punktu widzenia nie jest możliwy podział zamówienia na osobne etapy tak, aby nie powodować komplikacji oraz błędów w realizacji zamówienia. Ponadto przedmiot zamówienia może być wykonany w całości przez MŚP.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 9

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 9

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 7800,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 183270,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 7800,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Przedsiębiorstwo Usług Inżyniersko-Budowlanych MAGNUS Sp. z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6222856667

**7.3.4) Miejscowość:** Ostrów Wielkopolski

**7.3.6.) Województwo:** wielkopolskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## **SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-03-18

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 7800,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
do 2026-12-31