**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**Wykonanie dokumentacji projektowych - I tura**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA SUSZ

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 170748086

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Józefa Wybickiego 6

**1.5.2.) Miejscowość:** Susz

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 14-240

**1.5.4.) Województwo:** warmińsko-mazurskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL621 - Elbląski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** susz@susz.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.susz.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1251473

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Wykonanie dokumentacji projektowych - I tura

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-755dd500-4ff2-4d8d-a2e3-4d8513247106

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00167480

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-03-23

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00045265/06/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.4 Wykonanie dokumentacji projektowej - Kompleksowe uzbrojenie działek - ul. Akacjowa, Cedrowa, Mickiewicza i Słowiańskiej

1.3.5 Wykonanie dokumentacji projektowej - Adaptacja budynku wieży ciśnień na cele społeczno-kulturalne

1.3.6 Wykonanie dokumentacji projektowej - Budowa boiska wielofunkcyjnego w msc. Kamieniec

1.3.7 Wykonanie dokumentacji projektowej - Modernizacja Stadionu Miejskiego przy ul. Leśnej w Suszu

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii**

**Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00071226

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZPZ.III.271.2.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 285000 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**Część 1**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą: „Modernizacja Stadionu Miejskiego przy ul. Leśnej w Suszu”.
Zakres opracowania projektowego obejmuje dostosowanie stadionu do aktualnych standardów użytkowych i technicznych poprzez modernizację płyty boiska piłkarskiego, w tym wykonanie automatycznego systemu nawadniania murawy, montaż nowoczesnego oświetlenia sportowego zapewniającego odpowiednie doświetlenie obiektu oraz instalację systemu nagłośnienia stadionowego. Przewiduje się również rozbudowę i modernizację trybun w celu zwiększenia liczby miejsc siedzących do maksymalnie 1000, wraz z częściowym zadaszeniem oraz dostosowaniem ich do obowiązujących przepisów i norm. W ramach modernizacji stadionu przewiduje się rozbudowę infrastruktury lekkoatletycznej (uzyskanie wymagań dla stadionów lekkoatletycznych PZLA kat. V A,B) poprzez zaprojektowanie skoczni do skoku w dal z możliwością wykorzystania do trójskoku, skoczni do skoku wzwyż, stanowisk do pchnięcia kulą, rzutu dyskiem i rzutu oszczepem oraz wykonanie rowu z wodą do biegów z przeszkodami, a także bieżnia - 4 tory ( na 400m) i 6 torów (na 100 m – od strony trybun). Projekt zakłada likwidację istniejącego, zdegradowanego budynku szatniowego oraz budynku kasy biletowej, a następnie realizację w miejscu starego - nowego budynku kasowego, spełniającego aktualne wymagania funkcjonalne i techniczne. Ponadto planowana jest budowa budynku technicznego, w którym na pierwszym piętrze zlokalizowany zostanie magazyn lekkoatletyczny, natomiast na drugim piętrze przewiduje się salę widokową z funkcją obserwacji stadionu oraz pomieszczenia biurowe przeznaczone do obsługi zawodów sportowych, wraz z pełnym zapleczem socjalnym i sanitarnym. Dokumentacja projektowa powinna również obejmować kompleksowe zagospodarowanie terenu całej działki, w tym zaprojektowanie parkingów oraz miejsc postojowych, także na potrzeby obsługi wydarzeń i atrakcji towarzyszących, a także uporządkowanie układu komunikacyjnego i terenów zielonych.
W zakres usługi wchodzi:
1/ mapy do celów projektowych;
2/ inwentaryzacja budowlana;
3/ uzyskanie wszelkich koniecznych uzgodnień wymaganych prawem;
4/ projekt budowlany wstępny/ koncepcja/ do akceptacji przez Zamawiającego;
5/ projekt techniczny stadionu miejskiego przy ul. Leśnej w Suszu, obejmujący kompleksową modernizację oraz rozbudowę istniejącej infrastruktury sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu;
6/ kosztorys inwestorski z podziałem na branże: budowalną i sanitarną, elektryczną, drogową – 1 egz. drukowany;
7/ kosztorys inwestorski z zapisem elektronicznym na płycie CD – 1 egz.;
8/ przedmiar robót do celów przetargowych z zapisem elektronicznym na płycie CD – 1 egz.
z możliwością edycyjną;
9/ płyta CD z zapisem dokumentacji wykonawczej w formacie PDF’
10/ specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót – 1 egz. drukowany;
11/ specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót na płycie CD;
12/ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia do Starostwa Powiatowego z zaświadczeniem o braku sprzeciwu organu administracyjno-budowlanego.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

**4.5.5.) Wartość części:** 100000 PLN

**Część 2**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą: „Adaptacja budynku wieży ciśnień na cele społeczno-kulturalne”, realizowanej na podstawie koncepcji z 2025 r. Koncepcja zakłada przebudowę nieużytkowanej wieży ciśnień na obiekt pełniący funkcje społeczno-kulturalne, służący integracji lokalnej społeczności oraz zwiększeniu atrakcyjności turystycznej obszaru. Adaptacja przestrzeni ma na celu zachowanie historycznego charakteru obiektu przy jednoczesnym wprowadzeniu nowych funkcji użytkowych. Kluczowym elementem koncepcji jest zmiana sposobu użytkowania wieży poprzez utworzenie ogólnodostępnego punktu widokowego na jej szczycie, oferującego panoramiczny widok na okolicę, a także instalację windy. Projekt przewiduje również rozbudowę dolnej części obiektu o przestrzeń przeznaczoną na funkcje użyteczności publicznej, obejmującą salę spotkań i przestrzeń ekspozycyjną wraz z komunikacją oraz zapleczem socjalnym. Budynek wieży ciśnień jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-1658 (decyzja z dnia 1 lutego 2000 r.).

W zakres usługi wchodzi:
1/ mapy do celów projektowych;
2/ inwentaryzacja budowlana;
3/ uzyskanie wszelkich koniecznych uzgodnień wymaganych prawem w tym uzgodnień konserwatora zabytków;
4/ projekt budowlany wstępny akceptacji przez Zamawiającego;
5/ projekt techniczny adaptacji wieży ciśnień przy ul. Kopernika w Suszu, wraz z utworzeniem punktu widokowego, montażem windy oraz rozbudową;
6/ kosztorys inwestorski z podziałem na branże: budowlana, sanitarna, elektryczna, drogowa – 1 egz. drukowany;
7/ kosztorys inwestorski z zapisem elektronicznym na płycie CD – 1 egz.;
8/ przedmiar robót do celów przetargowych z zapisem elektronicznym na płycie CD – 1 egz. z możliwością edycyjną;
9/ płyta CD z zapisem dokumentacji wykonawczej w formacie PDF’
10/ specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót – 1 egz. drukowany;
11/ specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót na płycie CD;
12/ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia do Starostwa Powiatowego z zaświadczeniem o braku sprzeciwu organu administracyjno-budowlanego.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

**4.5.5.) Wartość części:** 75000 PLN

**Część 3**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą: „Budowa boiska wielofunkcyjnego w msc. Kamieniec”. Dokumentacja projektowa winna uwzględniać zagospodarowanie terenu przeznaczonego pod inwestycję, w tym lokalizację wielofunkcyjnego boiska sportowego, układ dojść i dojazdów, elementy małej architektury, ogrodzenie terenu, odwodnienie oraz zagospodarowanie zieleni. Boisko należy zaprojektować jako obiekt umożliwiający uprawianie różnych dyscyplin sportowych, w szczególności piłki nożnej, koszykówki oraz siatkówki, z zastosowaniem odpowiedniej nawierzchni sportowej, np. poliuretanowej lub równoważnej, oraz z niezbędnym wyposażeniem sportowym, takim jak bramki, kosze, słupki i siatki. Dokumentacja powinna również przewidywać wykonanie oświetlenia boiska.
W zakres usługi wchodzi:
1/ mapy do celów projektowych;
2/ inwentaryzacja budowlana;
3/ uzyskanie wszelkich koniecznych uzgodnień wymaganych prawem;
4/ projekt budowlany wstępny/ koncepcja/ do akceptacji przez Zamawiającego;
5/ projekt techniczny budowy boiska wielofunkcyjnego w msc. Kamieniec;
6/ kosztorys inwestorski z podziałem na branże – 1 egz. drukowany;
7/ kosztorys inwestorski z zapisem elektronicznym na płycie CD – 1 egz.;
8/ przedmiar robót do celów przetargowych z zapisem elektronicznym na płycie CD – 1 egz. z możliwością edycyjną;
9/ płyta CD z zapisem dokumentacji wykonawczej w formacie PDF;
10/ specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót – 1 egz. drukowany;
11/ specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót na płycie CD;
12/ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia do Starostwa Powiatowego z za-świadczeniem o braku sprzeciwu organu administracyjno-budowlanego.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

**4.5.5.) Wartość części:** 60000 PLN

**Część 4**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą: „Kompleksowe uzbrojenie działek - ul. Akacjowa, Cedrowa, Mickiewicza i Słowiańskiej", której celem jest przygotowanie inwestycji polegającej na kompleksowej realizacji drogi przy ul. Cedrowej, w tym wykonanie nawierzchni z kostki betonowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną. Projekt powinien uwzględniać budowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz systemu odwodnienia drogi w postaci kanalizacji deszczowej wraz z przy kanalikami. Dokumentacja projektowa powinna ponadto zawierać rozwiązania umożliwiające podłączenie do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej działek zlokalizowanych przy ul. Akacjowej, Słowiańskiej oraz Mickiewicza, znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Cedrowej.
W zakres usługi wchodzi:
1/ mapy do celów projektowych;
2/ inwentaryzacja budowlana;
3/ uzyskanie wszelkich koniecznych uzgodnień wymaganych prawem;
4/ projekt budowlany wstępny/ koncepcja/ do akceptacji przez Zamawiającego;
5/ projekt techniczny budowy ulicy Cedrowej z kostki betonowej wraz z infrastrukturą techniczną, w celu uzbrojenia działek z ul. Akacjowej, Słowiańskiej i Mickiewicza w sieć kanalizacji sanitarnej;
6/ kosztorys inwestorski z podziałem na branże: drogowa i sanitarna – 1 egz. drukowany;
7/ kosztorys inwestorski z zapisem elektronicznym na płycie CD – 1 egz.;
8/ przedmiar robót do celów przetargowych z zapisem elektronicznym na płycie CD – 1 egz. z możliwością edycyjną;
9/ płyta CD z zapisem dokumentacji wykonawczej w formacie PDF'
10/ specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót – 1 egz. drukowany;
11/ specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót na płycie CD;
12/ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia do Starostwa Powiatowego z zaświadczeniem o braku sprzeciwu organu administracyjno-budowlanego.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

**4.5.5.) Wartość części:** 50000 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**Część 1**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 6

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 2

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 5

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 3

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 95940 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 442800 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 95940 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

### Wykonawca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** PRB Consulting Jarosław Bąchorek

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6611535408

**7.3.3) Ulica:** Sandomierska 26A

**7.3.4) Miejscowość:** Ostrowiec Świętokrzyski

**7.3.5) Kod pocztowy:** 27-400

**7.3.6.) Województwo:** świętokrzyskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-03-23

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 95940 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 10 miesiące