

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Transformacja energetyczna budynków mieszkalnych w celu ograniczenia niskiej emisji w Gminie Stare Bogaczowice

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Stare Bogaczowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718283

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Główna 132

1.5.2.) Miejscowość: Stare Bogaczowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-312

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: rig@starebogaczowice.ug.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.starebogaczowice.ug.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/starebogaczowice>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Transformacja energetyczna budynków mieszkalnych w celu ograniczenia niskiej emisji w Gminie Stare Bogaczowice

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bed2a2dc-50e6-4ae5-95b7-6c1c6bc1d74b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00167337

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038457/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Transformacja energetyczna budynków mieszkalnych w celu ograniczenia niskiej emisji w Gminie Stare Bogaczowice

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

10. Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027, Priorytet 9: Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku, Działanie 9.7: Wsparcie dla transformacji.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy.
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00079278

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIG.271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

CZĘŚĆ 1 - Przebudowa i termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Głównej 49 w Chwaliszowie wraz z budową instalacji fotowoltaicznej o mocy 20kW i magazynem energii

Szczegółowy zakres prac obejmuje termomodernizację budynku polegającą na remoncie i dociepleniu elewacji i dociepleniu pokrycia dachowego, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, remoncie dachu, dociepleniu stropu nad ostatnią kondygnacją mieszkalną nad częścią główną budynku, wydzieleniu pomieszczenia technicznego na magazyn energii na parterze, wymianie instalacji c.o. + c.w.u. przy ul. Głównej 49 w Chwaliszowie.

Po zakończeniu robót remontowych, obiekt będzie użytkowany w dotychczasowy sposób - jako budynek mieszkalny wielorodzinny. Układ komunikacji oraz funkcje pomieszczeń pozostają bez zmian.

W ramach robót przewiduje się:

1. roboty rozbiórkowe (Demontaż instalacji oraz urządzeń i wyposażenia, Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej, Rozbiórkę ściany działowej w obrębie nowoprojektowanej kotłowni, Rozbiórka pokrycia dachowego z papy i dachówki, Demontaż istniejącego docieplenia.
2. Roboty budowlane (Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z częścią rysunkową, Montaż podokienników wewnętrznych, Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych budynku, Wykonanie docieplenia stropu nad ostatnią kondygnacją, Wymiana nowego pokrycia dachowego- papa/dachówka ceramiczna, Montaż podokienników wewnętrznych, Roboty wykończeniowe w obrębie nowoprojektowanego pomieszczenia technicznego, Docieplenie stropu nad piwnicą).
3. Roboty wykończeniowe – pomieszczenie techniczne (Pomieszczenie komórki gospodarczej na parterze należy przebudować na pomieszczenie techniczne z wejściem od klatki schodowej).
4. Docieplenie ścian zewnętrznych
5. Docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją
6. Docieplenie stopodachu niewentylowanego nad klatką schodową
7. Remont pokrycia dachowego nad częścią mieszkalną budynku
8. Docieplenie stropu nad piwnicą
9. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

W zakres robót wchodzi również budowa:

- przebudowa zasilania,
- zabudowa przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- wewnętrznej linii zasilającej,
- instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii,
- instalacji kotłowni
- instalacje oświetlenia pomieszczenia kotłowni,
- uziemienie i instalacja odgromowa,
- ochrona przeciwprzepięciowa,
- ochrona przeciwporażeniowa

Oraz roboty budowlane instalacji centralnego ogrzewania, instalacji wodociągowej (woda zimna oraz ciepła), dla przebudowywanego budynku zlokalizowanego przy ul. Głównej 49 w Chwaliszowie.

Przedmiot zamówienia należy realizować na podstawie załączonej do SWZ dokumentacji projektowej, która stanowi szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, obejmujący: projekt techniczny, szczegółową specyfikację wykonania i odbioru robót budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45443000-4 - Roboty elewacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261200-6 - Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45321000-3 - Izolacja cieplna

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

4.5.5.) Wartość części: 1574547,04 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

CZĘŚĆ 2 - Remont wraz z termomodernizacją budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Głównej 149 w Starych Bogaczowicach

Szczegółowy zakres prac obejmuje termomodernizację budynku polegającą na remoncie elewacji i dociepleniu stropu nad ostatnią kondygnacją mieszkalną oraz dociepleniu stropu nad piwnicą budynku przy ul. Głównej 149 w Starych Bogaczowicach

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr 1749 z 1966-06-30; zmiana nr rejestru decyzji nr A/4715/1749 z 2010-12-15.

W ramach robót przewiduje się:

1. Roboty rozbiórkowe (Rozbiórka schodów z rampą, Rozbiórka ścianki drewnianej przedsionka-elewacja tylna, Rozbiórkę ścian działowych w obrębie mieszkania nr 6, Rozbiórka pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej).
2. Roboty budowlane (Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z częścią rysunkową, Montaż podokienników zewnętrznych, Remont elewacji, Wykonanie docieplenia stropu nad ostatnią kondygnacją, Wymiana nowego pokrycia dachowego -dachówka ceramiczna, Wykonanie ścian działowych w obrębie mieszkania nr 6, Roboty wykończeniowe w obrębie mieszkania nr 6, Docieplenie stropu nad piwnicą, Wykonanie instalacji elektrycznej i sanitarnych w obrębie mieszkania nr 6).
3. Roboty związane z adaptacją mieszkania nr 6.
4. Remont elewacji.
5. Docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją.
6. Remont pokrycia dachowego nad częścią mieszkalna budynku.
7. Docieplenie stropu nad garażem.
8. Docieplenie stropu nad piwnicą.
9. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

Przedmiot zamówienia należy realizować na podstawie załączonej do SWZ dokumentacji projektowej, która stanowi szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, obejmujący: projekt techniczny, szczegółową specyfikację wykonania i odbioru robót budowlanych, decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 932/2025 z dnia 11.06.2025 r. oraz decyzję Starosty Wałbrzyskiego nr 231/2025 z dnia 02.07.2025 r.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45443000-4 - Roboty elewacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261200-6 - Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45321000-3 - Izolacja cieplna

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

4.5.5.) Wartość części: 1760743,62 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1600353,39 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2362491,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1600353,39 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Centrum Obsługi Pojazdów spółka cywilna, Sławomira Kubacka,

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Usługi Transportowe Arkadiusz Kubacki,

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6141607428

7.3.3) Ulica: ul. Szymrychowska 45b

7.3.4) Miejscowość: Lubawka

7.3.5) Kod pocztowy: 58-420

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1600353,39 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1997240,53 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2783216,88 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1997240,53 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi Remontowo-Budowlane Mateusz Kapuła
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8862680043
- 7.3.3) Ulica: Jaczków 30
- 7.3.4) Miejscowość: Czarny Bór
- 7.3.5) Kod pocztowy: 58-379
- 7.3.6.) Województwo: dolnośląskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-20
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1997240,53 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy