Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Budowa kanalizacji sanitarnej w sołectwie Ostojów w gminie Suchedniów.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Suchedniów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291009917

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Fabryczna 5

1.5.2.) Miejscowość: Suchedniów

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-130

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: agnieszka.jaszczur@suchedniow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.suchedniow.bip.doc.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-58ab491d-b70f-4018-9f57-a1126c52f695

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Budowa kanalizacji sanitarnej w sołectwie Ostojów w gminie Suchedniów.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-58ab491d-b70f-4018-9f57-a1126c52f695

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00167322

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00030408/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. "Budowa kanalizacji sanitarnej w sołectwie Ostojów w gminie Suchedniów

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00058493

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IBI.271.1.2026.AJ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Budowa kanalizacji sanitarnej w sołectwie Ostojów w gminie Suchedniów". Zadanie realizowane będzie na terenie gminy Suchedniów, powiatu skarżyskiego, województwa świętokrzyskiego.
2. Sieć kanalizacji przebiegała będzie od istniejącej sieci (włączenie w ul. Kieleckiej – droga gminna publiczna lub w ul. Jasnej droga powiatowa publiczna), aż do granicy gminy Suchedniów z gminą Łączna.
3. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie:
a) wykonania dwóch koncepcji budowy sieci kanalizacji sanitarnej, które będą najbardziej optymalne z punktu widzenia ekonomicznego oraz późniejszego użytkowania sieci przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Suchedniowie. Wykonawca przedstawi koncepcje Zamawiającemu i dokładnie je omówi, po wyborze wariantu projektowego i udzieleniu zgody na rozpoczęcie dalszych rac projektowych, Wykonawca będzie mógł przystąpić do opracowania dokumentacji projektowej. Koncepcje winny zawierać proponowane rozwiązania techniczne, terenowe oraz materiałowe.
b) wykonania aktualnych map sytuacyjno – wysokościowych do celów projektowych,
c) opracowanie projektu budowlanego wielobranżowego wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, opiniami i sprawdzeniami – 5 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej nośniku danych typu pendrive, (w tym opracowanie projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno - budowlanego, projektu technicznego oraz projektu wykonawczego - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego)
d) opracowanie planu BIOZ dla projektu,
e) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – 5 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku danych typu pendrive,
f) opracowanie kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru robót - 1 egz. w wersji papierowej + 1 ezg. w wersji elektronicznej na nośniku danych typu pendrive,
g) wystąpienie do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Suchedniowie o wydanie warunków technicznych do projektowania sieci kanalizacji sanitarnej,
h) wystąpienie do PGE Dystrybucja S.A. o wydanie warunków na budowę zasilania przepompowni ścieków,
i) uzyskania w imieniu Zamawiającego pisemnych zgód właścicieli nieruchomości, przez które będzie przechodziła kanalizacja sanitarna. Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo przed uzyskaniem zgody do przedstawienia właścicielowi nieruchomości przebiegu sieci przez jego teren. Podpisana przez właściciela nieruchomości mapka z lokalizacją sieci będzie stanowiła załącznik do oświadczenia (zgody) właściciela nieruchomości na umieszczenie w terenie kanalizacji sanitarnej. Każdorazowo w przypadku zmiany przebiegu sieci w trakcie etapu projektowania, Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania ponownej zgody. Wykonawca w tym celu uzyska dane o właścicielach nieruchomości z ewidencji gruntów i budynków.
j) w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym przygotowanie wniosku i uzyskanie decyzji o czasowym ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości w oparciu o art. 142a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1990),
k) wystąpienie i uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę - zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2019 poz. 1186 ze zm.)
l) Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązany będzie do prowadzenia nadzoru autorskiego obejmującego m.in.: przygotowywanie odpowiedzi na pytania do SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, uczestniczenia w radach budowy, uzgadnianiu zmian w projekcie budowlanym na etapie realizacji, przygotowywania rozwiązań zamiennych, jeśli te wskazane w pierwotnie opracowanej dokumentacji projektowej po rozpoczęciu budowy staną się niemożliwe do wykonania lub pojawią się inne, technicznie lepsze możliwości itp. Okres realizacji zadania przewiduje się na lata 2028 – 2029.

4. Wymagania do projektowania:
W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej oraz uzyskania pozwolenia na budowę, na mocy których możliwe będzie przeprowadzenie robót budowlanych w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej. W dokumentacji projektowej należy uwzględnić między innymi niżej wskazane roboty:
- roboty pomiarowe i przygotowawcze,
- roboty ziemne,
- roboty budowlane w zakresie budowy kanalizacji sanitarnej w starodrożu drogi krajowej nr 7 o długości ok. 8,250 km (po obydwu stronach drogi, sieć grawitacyjna oraz tłoczna), wysięgniki do dróg gminnych łączących się ze starodrożem DK nr 7

długości około 700 mb, przepompownie ścieków,
˜ roboty drogowe odtworzeniowe w przypadku zaprojektowania sieci w pasie drogowym dróg publicznych, przy czym Zamawiający wymaga odtworzenia wszystkich nawierzchni z całkowitą wymianą podbudowy oraz z użyciem nowych materiałów),
˜ wycinkę drzew i krzewów (oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego odpowiednich decyzji administracyjnych) wyłącznie tych, które kolidować będą z zamierzeniem projektowym i nie będzie możliwe uniknięcie ich wycinki,
˜ odtworzenie wszystkich nawierzchni na działkach prywatnych po wykonaniu robót z zakresu budowy kanalizacji sanitarnej, sposób odtworzenia winien być uzgodniony każdorazowo z właścicielem nieruchomości prywatnej podczas uzyskiwania zgody na wejście w teren działki prywatnej,
˜ zaprojektowanie wszelkich innych robót wynikłych w trakcie - ekspertyz, badań specjalistycznych i oględzin,
˜ uzgodnienie projektu ze wszystkimi organami w tym uzyskanie uzgodnienia branżowego z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Suchedniowie, oraz uzgodnienie trasy i robót odtworzeniowych z Powiatowym Zarządem Dróg w Skarżysku – Kamiennej w przypadku lokalizowania sieci w drodze powiatowej,
˜ przedłożenie trasy kanalizacji sanitarnej na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym,
˜ uzgodnienie projektu z zarządcami sieci, z którymi może kolidować kanalizacja sanitarna, uzyskanie warunków przebudowy ewentualnych kolizji,
˜ opracowanie projektu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zatwierdzone przez Starostę Skarżyskiego.
5. Projekt budowlany należy wykonać w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę.
6. Zakres i forma opracowania dokumentacji winna być zgodna z:
˜ Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.),
˜ Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
˜ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518),
˜ Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.
˜ Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757),
˜ Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647),
˜ Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.)
˜ Oraz z wszystkimi innymi przepisami prawnymi obowiązującymi w chwili przekazywania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia będzie zobowiązany również do;
˜ uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
˜ uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
˜ opracowanie operatu wodno - prawnego oraz uzyskanie pozwolenia wodno - prawnego, jeżeli będą wymagane (przejście pod rzeką Łosieniec),
˜ dołączenia do projektu budowlanego oświadczenia, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
˜ uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
˜ przeprowadzenia stosownie do potrzeb dodatkowych badań i ekspertyz,
˜ przekazywaniu Zamawiającemu kopii wniosków, wystąpień o decyzje i uzgodnienia oraz kopii uzgodnień, warunków i opinii w terminach umożliwiających ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego,
˜ uwzględnianie w pracach nad projektem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego,
˜ Wykonawca w cenie oferty zobowiązany jest ująć wszelkie koszty związane z opłatami administracyjnymi, opłatami za uzgodnienia, mapy do celów projektowych, oraz wszelkie inne, niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia,
˜ wykonania jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich pod względem cenowym przed ogłoszeniem przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane,
˜ Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do dokumentacji projektowej przekazywanej na nośniku elektronicznym wszystkich dokumentów uzgadniających, decyzji, opinii itp.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71541000-2 - Usługi zarządzania projektem budowlanym

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 11

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 11

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 225000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 528900,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 225000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SANMAT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 524488697

7.3.3) Ulica: ul. Sadowa 17A

7.3.4) Miejscowość: Budziszewice

7.3.5) Kod pocztowy: 97-212

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 225000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 23 miesiące