

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Oleśnica - Szkoła Podstawowa w m. Sokołowice

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA OLEŚNICA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931934791

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. 11 Listopada 24

1.5.2.) Miejscowość: Oleśnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 56-400

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.7.) Numer telefonu: 71 314 02 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@olesnica.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://olesnica.nowoczesnagmina.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://gmina-olesnica.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Oleśnica - Szkoła Podstawowa w m. Sokołowice

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-64fc190e-0182-4f8e-8228-cb10d588b2ae

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00167236

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00034925/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 "Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Oleśnica" - SP w m. Sokołowice

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

"Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Oleśnica" (Zadanie 1. Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Sokołowicach) Fundusz: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego Program: Fundusze Europejskie dla

Dolnego Śląska 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00071651

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BI.271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1258878,41 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia termomodernizacja obiektu użyteczności publicznej w gminie Oleśnica - budynku Szkoły Podstawowej im. Orła Białego w Sokołowicach.

1) Adres zamierzenia budowlanego:

Sokołowice 24, 56-400 Sokołowice, dz. nr 413 obręb Sokołowice, województwo dolnośląskie, powiat oleśnicki, gmina: Oleśnica.

2) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

- zewnętrzne wymiary geometryczne krótszy bok budynku: 39,00 m
- zewnętrzne wymiary geometryczne dłuższy bok budynku: 88,00 m
- wysokość budynku (zróżnicowana) nie przekracza 12 m (budynek niski) do 9,5 m
- powierzchnia całkowita budynku: 2820,50 m²
- kubatura 7753,00 m³

3) Opis zakresu termomodernizacji:

- izolacja ścian parterowego łącznika między budynkami (ściany obecnie nieizolowane) - styropian 033 gr. 12 cm,
- izolacja ścian parterowej części budynku przy hali sportowej (ściany obecnie nieizolowane) - styropian 033 gr. 12 cm,
- izolacja ścian części budynku głównego (ściany obecnie nieizolowane) - styropian 033 gr. 12 cm.
- izolacja ścian części dobudowy do budynku głównego (ściany obecnie izolowane) - styropian 033 gr. 15 cm,
- wymiana elementów drewnianych i izolacja (dachu skośnego nad klatką schodową) - wełna mineralna (między krokwie i pod krokwiami) 035 gr. 27cm (12+15cm),
- izolacja (stropodachu parterowej części budynku przy hali sportowej) - styropian 035 gr. 18cm,
- izolacja (stropodachu łącznika między budynkami) - granulat wełny 040 gr. 20cm,
- wykonanie nowej konstrukcji dachu i izolacja (stropodach cz. wysokiej budynku głównego pod blachą) wełna mineralna 20 cm 035 (przyjęto, że obecnie jest 5 cm) gr. 18 cm
- uzupełnienie izolacji wełną mineralną na stropodachu części budynku głównego wraz z wymianą blachy - wełna mineralna 20 cm 035 (przyjęto, że obecnie jest 5 cm) gr. 18 cm
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w parterowym budynku przy sali gimnastycznej.
- montaż paneli fotowoltaicznych

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót stanowiące załącznik do niniejszej SWZ, przy czym przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy. Szczegółowy opis sposobu realizacji zamówienia w tym obowiązków Wykonawcy i Zamawiającego zawiera załącznik nr 8 do SWZ: „Istotne postanowienia umowy”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1291818,30 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1794200,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1291818,30 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TOPATOTERA Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9691644577

7.3.3) Ulica: Floriana 7

7.3.4) Miejscowość: Knurów

7.3.5) Kod pocztowy: 44-190

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Wykonanie części robót budowlanych wynikających z SWZ jako podwykonawca: „SOCHBUD” Grzeszczak, Nowicki Sp. j. ul. Polna 7, 96-500 Sochaczew

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1291818,30 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy