

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Usługi
Opracowanie dokumentów planistycznych gminy Górzycy**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA GÓRZYCA
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000539414
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** 1 maja, 1
- 1.4.2.) Miejscowość:** Górzycy
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 69-113
- 1.4.4.) Województwo:** lubuskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL431 - Gorzowski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 95 7591211
- 1.4.8.) Numer faksu:** 95 7836507
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** ug@gorzyca.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** gorzyca.bip.net.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-b1e4720f-9c77-4195-a239-bcd0c30b6831
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00167022
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-03-23

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00635407
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Usługi
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Opracowanie dokumentów planistycznych gminy Górzycy

Umowa dla części nr 1

- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie planu ogólnego gminy Górzycy wraz z niezbędnymi dokumentami (m.in. opracowanie ekofizjograficzne, prognoza oddziaływania na środowisko) oraz przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, procedury planistycznej i partycypacji społecznej, a także udział w czynnościach związanych ze sporządzeniem i uchwaleniem planu ogólnego. Obszar opracowania – teren w granicach administracyjnych gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

3.8.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-01-09

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
14 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Filip Koczorowski Kancelaria Urbanistyczna

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7791976510

4.3.3.) Ulica: Tęczowa

4.3.4.) Miejscowość: Poznań

4.3.5.) Kod pocztowy: 60-275

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 228000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00018421/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-03-23

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W związku z wystąpieniem niezależnego od Wykonawcy i niemożliwego do przewidzenia opóźnienia wynikającego z faktów; złożenia przez niego w czerwcu 2025r do Zamawiającego do analizy i uzgodnień opracowanego projektu Planu Ogólnego Gminy Górzycy oraz wystąpienia równoległego i niespodziewanego wzrostu napływu o aż 800% do Urzędu Gminy wniosków o wydanie decyzji o warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, który to napływ spowodował wręcz zablokowanie pracy stanowisk urzędniczych UG Górzycy oraz współpracy z urbanistami, i który to napływ uniemożliwił Zamawiającemu terminowe i bieżące dokonywanie i dokonanie rzetelnego sprawdzenia, oceny i zaakceptowania przekazanego do analizy i uzgodnień projektu Planu Ogólnego.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
zmiana terminu wykonania do 31 sierpnia 2026

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie