Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Usługa utrzymania czystości w budynku MUP w Lublinie i w pomieszczeniach wynajmowanych dla potrzeb MUP w Lublinie oraz usługa utrzymania czystości terenu zewnętrznego przy budynku MUP w Lublinie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miejski Urząd Pracy w Lublinie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431213647

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Niecała 14

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-080

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.7.) Numer telefonu: 814665200

1.5.8.) Numer faksu: 814665201

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetarg@mup.lublin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://muplublin.praca.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c7201117-1c6e-4ee8-8583-c2d1351610c3

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Usługa utrzymania czystości w budynku MUP w Lublinie i w pomieszczeniach wynajmowanych dla potrzeb MUP w Lublinie oraz usługa utrzymania czystości terenu zewnętrznego przy budynku MUP w Lublinie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c7201117-1c6e-4ee8-8583-c2d1351610c3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00166912

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00088071/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.13 usługa utrzymania czystości w budynku MUP w Lublinie, terenie zewnętrznym oraz wynajmowanych pomieszczeniach na okres 12 miesięcy od 01.01.2026r.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00493419

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: MUP.PKIII.371.33.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 316248,78 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa kompleksowego utrzymania czystości w budynku MUP w Lublinie i w pomieszczeniach wynajmowanych dla potrzeb MUP w Lublinie oraz usługa utrzymania czystości terenu zewnętrznego przy budynku MUP w Lublinie, w tym w zakresie odśnieżania i zapobiegania gołoledzi i śliskości pośniegowej na okres 12 miesięcy nie wcześniej niż od 01.01.2026 r.

1. Powierzchnia użytkowa przyjęta do oszacowania wartości zamówienia publicznego (w m2):
a) budynek administracyjny (zwanej dalej siedzibą MUP w Lublinie) Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie usytuowany w Lublinie przy ul. Niecałej 14, o łącznej powierzchni: 1997,6 m², w skład którego wchodzą: pomieszczenia biurowe, archiwalne, magazynowe, techniczne, gospodarcze, serwerownia, ciągi komunikacyjne (korytarz), winda, pomieszczenia sanitarne (toalety), klatki schodowe,
b) schody zewnętrzne siedziby MUP w Lublinie, parking wraz z ciągami komunikacyjnymi o powierzchni 712,30 m2,
c) chodnik przed siedzibą MUP w Lublinie o powierzchni 101 m2,
d) pomieszczenia archiwalne o powierzchni 107,62 m2 znajdujące się w budynku przy ul. Chmielnej 2 w Lublinie, wynajęte na potrzeby MUP w Lublinie od Instytutu Zootechniki Państwowego Instytutu Badawczego Krajowego Laboratorium Pasz z siedzibą w Krakowie,
e) pomieszczenia archiwalne o powierzchni 216,15 m2 znajdujące się w budynku przy ul. Ceramicznej 8 w Lublinie, wynajęte na potrzeby MUP w Lublinie od Lubelskiej Fundacji Rozwoju z siedzibą w Lublinie.
2. Wykonanie przedmiotu usługi będzie wymagało zatrudnienia:
a) minimum 3 pracowników na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, realizujących usługę utrzymania czystości w budynku MUP w Lublinie od godz. 15:30 przez min. 5 godzin od poniedziałku do piątku,
b) 1 pracownika na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, realizującego usługę utrzymania czystości w budynku MUP w godzinach pracy Urzędu od poniedziałku do piątku w wymiarze pełnego etatu,
c) 1 pracownika na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy lub umowę cywilno-prawną, realizującego usługę utrzymania czystości terenu zewnętrznego przy budynku MUP w Lublinie, w tym odśnieżania i zapobiegania gołoledzi i śliskości pośniegowej.
d) W przypadku nieobecności pracownika skierowanego do realizacji usługi z powodu, np. długotrwałych zwolnień lekarskich lub urlopów wypoczynkowych, Zamawiający dopuszcza możliwość zastępstwa i skierowania do realizacji umowy na zastępstwo innego pracownika na podstawie zawartej umowy cywilno-prawnej do czasu wykonania badań lekarskich trwających nie dłużej niż 3 dni, a następnie zatrudnienie tego pracownika na podstawie umowy o pracę.
3. Wykonawca zapewni do realizacji przedmiotu zamówienia co najmniej jedną osobę do sprawowania nadzoru nad pracownikami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia ww. osoby na podstawie umowy o pracę.
Wykonywanie nadzoru nad pracownikami polegać będzie na wykonywaniu bezpośredniego nadzoru i kontroli prawidłowości powierzonych pracownikom zadań nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu – w godzinach pracy Urzędu (7:30 – 15:30) oraz po godzinach pracy urzędu (tj. po godz. 15:30).

4.5.3.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90919200-4 - Usługi sprzątania biur

90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

90911300-9 - Usługi czyszczenia okien

90620000-9 - Usługi odśnieżania

90630000-2 - Usługi usuwania oblodzeń

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 11

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 308952,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 391140,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 312234,60 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Impel Facility Services Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 9542250979

7.3.3) Ulica: ul. Antoniego Słonimskiego 1

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 50-304

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

1. JLS Sp. z o.o., ul. Ostrowskiego 9, 53-238 Wrocław - część usług utrzymania czystości.
2. JOKEM Sp. z o.o., ul. Bednarska 13B, 53-238 Wrocław - część usług utrzymania czystości.
3. Arvie Sp. z o.o., ul. A.Słonimskiego 6. 50-304 Wrocław - część usług utrzymania czystości.
4. Everest Usługi Wysokościowe Robert Kryszkiewicz, ul. Jaspisowa 3, 20-583 Lublin - prace wysokościowe (mycie okien)

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 312234,60 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-03-01 do 2027-02-28

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Wybór najkorzystniejsza oferty – nastąpił po dwukrotnym dokonaniu czynności ponownego badania i oceny ofert pozostałych w postępowaniu po odstąpieniu od zawarcia umowy przez poniższych Wykonawców:

1. Przedsiębiorstwo Usług Porządkowych „MAAG” Krzysztof Buszko
ul. gen. Józefa Hauke-Bosaka 1, 25-217 Kielce NIP: 6570007692

2. CSGroup Grzegorz Maj, ul. Energetyków 22e, 97-300 Piotrków Trybunalski
NIP: 7712004883