Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania inwestycyjnego: „Program Modernizacji Budynków użyteczności Publicznej w Gminie Strzegom”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Strzegom

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718372

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 38

1.5.2.) Miejscowość: Strzegom

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-150

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: 748560599

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: strzegom@strzegom.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.strzegom.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1259124

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania inwestycyjnego: „Program Modernizacji Budynków użyteczności Publicznej w Gminie Strzegom”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cbdea89f-2aad-4880-a642-d0a5b98fda90

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00166040

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038444/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania inwestycyjnego: „Program Modernizacji Budynków użyteczności Publicznej w Gminie Strzegom”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Program Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021 – 2027, Priorytet nr 9: Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku, Działanie nr 9.6 Transformacja środowiskowa - ZIT.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00107811

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WIiZP.271.2.2026.AJk

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 197133,33 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest nadzór nad robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach termomodernizacji 7 obiektów – budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie Gminy Strzegom:
1) budynek Publicznej Szkoły Podstawowej w Olszanach, Olszany 33a,
2)budynek Publicznej Szkoły Podstawowej w Goczałkowie przy ul. Szkolnej 1,
3) budynek Publicznej Szkoły Podstawowej w Goczałkowie przy ul. Parkowej 4,
4)budynek Publicznej Szkoły Podstawowej w Kostrzy przy ul. Żeromskiego 22,
5)budynek Publicznej Szkoły Podstawowej w Stanowicach budynek A przy ul. Świebodzkiej 9,
6)budynek Szkoły Podstawowej w Stanowicach budynek B przy ul. Świebodzkiej 9,
7)budynek świetlicy wiejskiej w Kostrzy przy ul. Żeromskiego 6.
Nadzór pełniony będzie w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych.
Osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej powinna posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, które stanowią podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego, Konfederacji Szwajcarskiej oraz Państw Trzecich, z zastrzeżeniem spełnienia art. 12a oraz innych przepisów ustawy prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r., poz. 334 z późn. zm.).
Zakres robót budowlanych objętych nadzorem obejmuje wszystkie roboty związane z termomodernizacją i remontem 7 budynków użyteczności publicznej zgodnie z dokumentacją branżową techniczną odrębną dla każdego budynku w ramach: Programu Modernizacji Budynków użyteczności Publicznej w Gminie Strzegom, w tym m.in.:
- wymianę źródeł ciepła -przebudowę i wykonanie kotłowni opartych na pompach ciepła zarówno powietrznych jak i gruntowych, wykonanie systemu zarządzania energią, wymianę instalacji c.o i c.w.u., wykonanie ogrzewania podłogowego, wentylacji, instalacji klimatyzacji, przeróbki instalacji wod. - kan., remont sanitariatów, wykonanie odwodnienia.
Szczegółowy zakres określony jest w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.5.) Wartość części: 114333,33 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest nadzór nad robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach termomodernizacji 7 obiektów – budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie Gminy Strzegom:
1) budynek Publicznej Szkoły Podstawowej w Olszanach, Olszany 33a,

2) budynek Publicznej Szkoły Podstawowej w Goczałkowie przy ul. Szkolnej 1,
3) budynek Publicznej Szkoły Podstawowej w Goczałkowie przy ul. Parkowej 4,
4) budynek Publicznej Szkoły Podstawowej w Kostrzy przy ul. Żeromskiego 22,
5) budynek Publicznej Szkoły Podstawowej w Stanowicach budynek A przy
ul. Świebodzkiej 9,
6) budynek Szkoły Podstawowej w Stanowicach budynek B przy ul. Świebodzkiej 9,
7) budynek świetlicy wiejskiej w Kostrzy przy ul. Żeromskiego 6.
Nadzór pełniony będzie w branży instalacyjnej: w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej elektrycznej powinna posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, które stanowią podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego, Konfederacji Szwajcarskiej oraz Państw Trzecich , z zastrzeżeniem spełnienia art. 12a oraz innych przepisów ustawy prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r., poz. 334 z późn. zm.).
Zakres robót budowlanych objętych nadzorem obejmuje wszystkie roboty związane z termomodernizacją i remontem 7 budynków użyteczności publicznej zgodnie z dokumentacją branżową techniczną odrębną dla każdego budynku w ramach Programu Modernizacji Budynków użyteczności Publicznej w Gminie Strzegom, w tym m.in.:
- wykonanie lub/i wymianę instalacji elektrycznych, zasilających, oświetleniowych, odgromowych, oświetlenia ewakuacyjnego, przyzywowych, teletechnicznych, montaż przepływowych podgrzewaczy wody, dostawę i montaż instalacji fotowoltaiki wraz z magazynem energii oraz system zarządzania energią.
Szczegółowy zakres określony jest w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.5.) Wartość części: 82800,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 85000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 137575,50 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 103320,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: INVENT Pracownia Projektowo- Wykonawcza mgr inż. Jacek Krawczyński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8842433152

7.3.3) Ulica: Spółdzielcza 11/4

7.3.4) Miejscowość: Świdnica

7.3.5) Kod pocztowy: 58-100

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 103320,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-15

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 48599,76 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 125460,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 60270,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi Techniczne w Budownictwie Zbigniew Zieja

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8821219011

7.3.3) Ulica: Elizy Orzeszkowej 17

7.3.4) Miejscowość: Bielawa

7.3.5) Kod pocztowy: 58-260

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 60270,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-15