

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych pn.: „Remont konserwatorski oraz przebudowa i zmiana sposobu użytkowania kamienicy przy ul. Blich 1 (...)”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MUZEUM RZEMIOSŁA W KROŚNIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001395383

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Józefa Piłsudskiego 19

1.5.2.) Miejscowość: Krosno

1.5.3.) Kod pocztowy: 38-400

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL821 - Krośnieński

1.5.7.) Numer telefonu: +48 798 152 546

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: krosno@muzeumrzemiosla.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://muzeumrzemiosla.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-79aefc4d-b7d0-4581-8ef4-1283bfa54ebb>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

ochrona zabytków

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych pn.: „Remont konserwatorski oraz przebudowa i zmiana sposobu użytkowania kamienicy przy ul. Blich 1 (...)”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-79aefc4d-b7d0-4581-8ef4-1283bfa54ebb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00165585

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00132464/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego - dot. wykonania robót budowlanych pn.: „Remont konserwatorski oraz przebudowa i zmiana sposobu użytkowania kamienicy przy ul. Blich 1 (...)”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie jest współfinansowane ze środków programu: Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027, Nazwa projektu: Rozwój dziedzictwa kulturowego i usług w dziedzinie kultury w MOF Krosno.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00624564

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DA/21/06/2025/B

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).

Zakres usług pełnionych przez inspektora nadzoru powinien być realizowany wg wytycznych zawartych w art. 25 ww. ustawy Prawo Budowlane oraz właściwych w tym zakresie aktach wykonawczych.

2. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych prowadzonych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania kamienicy przy ul. Blich 1 w Krośnie na cele działalności instytucji kultury – Muzeum Rzemiosła w Krośnie”.

UWAGA:

Szczegółowy zakres inwestycji, terminy i warunki jej realizacji, istotne postanowienia umowy, dokumentacja, SWZ oraz wyjaśnienia do SWZ oraz inne dane zamieszczone są w dokumentacji zamówienia pn. Remont konserwatorski oraz przebudowa i zmiana sposobu użytkowania kamienicy przy ul. Blich 1 w Krośnie na cele działalności instytucji kultury - wraz zagospodarowaniem terenu, nr DA/21/B/04, zamieszczonej na Portalu e-Zamówienia.

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-91b74191-48fe-4a44-8659-0b854e00a3a6>

Identyfikator postępowania: ocds-148610-91b74191-48fe-4a44-8659-0b854e00a3a6

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie realizował niniejsze zamówienie w szczególności w oparciu o dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, nad którymi będzie pełnił funkcję nadzoru.

Przedmiotowe dokumenty stanowią załączniki do ww. postępowania prowadzonego przez Zamawiającego pod nr DA/21/B/04, są ogólnie dostępne pod wskazanymi linkami i stanowią integralną część dokumentacji składającej się na niniejsze zamówienie.

3. Szczegółowe obowiązki podmiotu pełniącego nadzór inwestorski:

Do obowiązków podmiotu pełniącego nadzór inwestorski należy pełnienie nadzoru inwestorskiego, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, na każde wezwanie Zamawiającego, jednak nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu i obejmuje obowiązki związane z profesjonalnym

i kompleksowym nadzorem oraz kontrolą zadania inwestycyjnego.

Do obowiązków podmiotu pełniącego nadzór inwestorski należy w szczególności:

3.1. W zakresie dokumentacji projektowej:

1) przyjęcie od Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Dokumentacja zostanie przekazana w jednym egzemplarzu oraz w formie elektronicznej, po podpisaniu umowy.

2) w przypadku zaistnienia na etapie realizacji konieczności wprowadzenia stosownych poprawek, uszczegółowień, rozwiązań projektowych i innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji robót, oraz przebiegu procesu inwestycyjnego, np. robót dodatkowych, uzupełniających – przygotowanie wniosków do projektantów dotyczących wprowadzenia zmian lub uzupełnień oraz wyegzekwowanie ich wprowadzenia.

3.2. W zakresie realizacji projektu, zarządzania, nadzoru, kontroli oraz rozliczenia zadania inwestycyjnego:

1) Sprawdzenie opracowanego przez wykonawcę kosztorysu szczegółowego oraz harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych oraz przygotowanie propozycji ewentualnych niezbędnych zmian i modyfikacji tego dokumentu.

2) Przejęcie od Zamawiającego obowiązków nadzoru nad budową w ciągu 7 dni od podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych albo 7 dni od dnia podpisania umowy zawartej

w ramach niniejszego postępowania, jeżeli umowa na roboty budowlane zostanie podpisana wcześniej.

3) Przygotowanie i sprawdzenie dokumentów związanych z przekazaniem placu budowy.

4) Udział w przekazaniu terenu budowy.

- 5) Kontrola procesu budowy oraz zapisów w dzienniku budowy w zakresie oświadczeń uprawnionych osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne.
 - 6) Pełna koordynacja działań, w zakresie współpracy z projektantami oraz rozwiązywanie problemów w przypadku wystąpienia jakichkolwiek trudności w realizacji robót wg dokumentacji technicznej i konieczności zatwierdzenia rozwiązań dodatkowych lub zamiennych.
 - 7) Kontrola zgodności realizacji z dokumentacją projektową, techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót, obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną, prawem budowlanym i innymi przepisami w tym zakresie.
 - 8) Kontrolowanie zgodności realizacji z zapisami umowy o realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego w szczególności z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
 - 9) Kontrola jakości i ilości wykonanych robót i częściowe ich odbiory oraz kontrola jakości zastosowanych materiałów i ich zgodności z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami o dopuszczeniu do obrotu.
 - 10) Nadzorowanie i egzekwowanie wykonywania robót przez wykonawcę zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapisami umowy o realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego, ustawą Prawo Budowlane i przepisami z nim związanymi, ustawą o finansach publicznych, ustawą Prawo Zamówień Publicznych, dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania robót, ustalonymi terminami realizacji, obowiązującymi normami, zasadami oraz innymi właściwymi przepisami prawa polskiego, a także udzielanymi na ich podstawie wytycznymi, w szczególności dotyczącymi procedur i standardów realizacji inwestycji.
- (c.d. - Rozdział II SWZ)

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 148989,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 149780,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 148989,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Tomasz Leń PRZEDSIĘBIORSTWO B.T.L.
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6861420623
 - 7.3.3) Ulica:** Blizne 338/a
 - 7.3.4) Miejscowość:** Blizne
 - 7.3.5) Kod pocztowy:** 36-221
 - 7.3.6.) Województwo:** podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 148989,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-31