

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Remont dachów zabytkowego kompleksu budynków Papierni w Dusznikach-Zdroju**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Muzeum Papiernictwa w Dusznikach Zdroju

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 890519046

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Kłodzka 42

**1.5.2.) Miejscowość:** Duszniki-Zdrój

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 57-340

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL517 - Wałbrzyski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** biuro@muzpap.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.muzeumpapiernictwa.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e1e80c03-8612-4d08-97ff-fac567ffa792>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Rekreacja, kultura i religia

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Remont dachów zabytkowego kompleksu budynków Papierni w Dusznikach-Zdroju

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-e1e80c03-8612-4d08-97ff-fac567ffa792

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00165573

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-03-20

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00095097/03/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania pn. "Remont dachów zabytkowego kompleksu budynków Papierni w Dusznikach-Zdroju"

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00543153

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** DO.271.10.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 3111432,98 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj” polegających na remoncie dachów zabytkowego kompleksu budynków Papierni w Dusznikach-Zdroju, w tym:

- 1.1. zamówienie podstawowe polegające na wykonaniu w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj” kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych i konserwatorskich dla zadania publicznego pn. „Remont dachów zabytkowego kompleksu budynków Papierni w Dusznikach-Zdroju” realizowanego w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (edycja 2.), zwanego dalej „Zamówieniem podstawowym”, oraz
- 1.2. zamówienie objęte prawem opcji polegające na wykonaniu w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj” kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych i konserwatorskich dla zadania publicznego pn. „Remont szalunków zewnętrznych zabytkowego kompleksu budynków Papierni w Dusznikach-Zdroju zwanego dalej „Zamówieniem objętym prawem opcji”.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określony Załącznikiem nr 8 do SWZ zawiera:

- a) program funkcjonalno-użytkowy (PFU) - załącznik nr 8.1 do SWZ
- b) program robót budowlanych (PRB) jako uzupełnienie PFU do zakresu rzeczowego obejmującego remont szalunków (dot. prawa opcji) – załącznik nr 8.2 do SWZ

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

**SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 4450190,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 5118965,88 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 4450190,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

**SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** CONEKS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 382119015

**7.3.3) Ulica:** KIELECKA 41A, LOK. 8

**7.3.4) Miejscowość:** Warszawa

**7.3.5) Kod pocztowy:** 02-530

**7.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-03-20

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 4450190,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 18 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy