

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Budowa zbiornika retencyjnego wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Orla – etap II”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ORLA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 050659600

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mickiewicza 5

1.5.2.) Miejscowość: Orla

1.5.3.) Kod pocztowy: 17-106

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL842 - Łomżyński

1.5.7.) Numer telefonu: 857305780

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ugorla@orla.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.ug.orla.wrotapodlasia.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-578900dd-3a22-47a1-99f8-e7a0eba5ee79>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Budowa zbiornika retencyjnego wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Orla – etap II”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-578900dd-3a22-47a1-99f8-e7a0eba5ee79

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00165403

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00055694/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa zbiornika retencyjnego wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Orla - etap II

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00081668

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GK.271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 4756097,56 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn: „Budowa zbiornika retencyjnego wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Orla – etap II”, które obejmuje zagospodarowanie terenu wraz z budową infrastruktury technicznej przy powstającym zbiorniku retencyjnym w miejscowości Orla.
2. Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w Orli przy rzece Orlanka, która przechodzi przepustem pod drogą powiatową Nr 1654B. Inwestycja obejmuje dwa zbiorniki oddzielone drogą powiatową Nr 1654B. W ramach udzielonego zamówienia na I etap inwestycji realizowana jest budowa zbiornika retencyjnego Nr 1 o powierzchni całkowitej 0,50 ha, zlokalizowanego na działkach o nr geod. 154, 155, 156 obręb Orla oraz zbiornika retencyjnego Nr 2 o powierzchni całkowitej 9,00 ha, zlokalizowanego na działkach o nr geod. 491, 492, 493, 484/20 obręb Orla. Teren objęty inwestycją nie znajduje się w granicach form ochrony przyrody ustanowionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w szczególności nie jest położony na obszarze Natura 2000, parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego ani obszaru chronionego krajobrazu. Obszar inwestycji nie jest również objęty ochroną konserwatorską, nie znajduje się w strefie ochrony konserwatora zabytków ani w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków.
3. Planowana inwestycja oraz rzeka Orlanka znajduje się w obszarze dorzecza Wisły, w regionie wodnym Środkowej Wisły, na terenie zlewni „Zlewnia Narwi od granicy państwa do ujścia Biebrzy” w obrębie obszaru Jednolitej Części Wód Podziemnych kod PLGW200052, w obrębie zlewni JCWP rzecznej RW20001926149, na terenie Regionalnego Zarządu Wodnego w Warszawie, na terenie Zarządu Zlewni w Białymstoku, na terenie Nadzoru Wodnego w Bielsku Podlaskim.
4. Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 11 do SWZ – Programie funkcjonalno-użytkowym pn.: „Budowa zbiornika retencyjnego wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Orla – etap II”.
5. W związku z tym, iż jest to drugie postępowanie w formule zaprojektuj i wybuduj na realizację przedmiotowej inwestycji, Zamawiający na chwilę obecną jest w posiadaniu wstępnej dokumentacji projektowej opracowanej na podstawie ww. PFU, która była konsultowana z Zamawiającym, tj.:
 - 1) koncepcji zagospodarowania terenu stanowiącej Załącznik Nr 1 do PFU,
 - 2) koncepcji projektu architektoniczno-budowlanego pn. „Budowa 3 pomostów wraz z infrastrukturą towarzyszącą” stanowiącej Załącznik Nr 2 do PFU,
 - 3) koncepcji projektu architektoniczno-budowlanego pn. „Budowa wieży widokowej, tężni solankowej, budynku higieniczno-sanitarnego, budynku technicznego, budynku magazynowo-technicznego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą” stanowiącej Załącznik Nr 3 do PFU,
 - 4) koncepcji projektu architektoniczno-budowlanego branży elektrycznej pn. „Budowa wieży widokowej, tężni solankowej, budynku higieniczno-sanitarnego, budynku technicznego, budynku magazynowo-technicznego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą” stanowiącej Załącznik Nr 4 do PFU.
6. Zamierzenie inwestycyjne obejmuje w szczególności:
 - 1) dokończenie/optimalizację/uzupełnienie/wprowadzenie zmian w projekcie zagospodarowania terenu w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót – jeżeli będzie wymagane,
 - 2) wykonanie niezbędnych badań geotechnicznych i hydrologicznych, dokumentacji geologiczno-inżynierskiej podłoża gruntowego w zakresie niezbędnym dla prawidłowego posadowienia obiektów budowlanych,
 - 3) opracowanie/dokończenie/optimalizacja dokumentacji projektowej: projektów architektoniczno-budowlanych (budowlanych) wraz z realistyczną wizualizacją 3D – po 4 egz., projektów technicznych (wykonawczych) dla każdej z branż – po 3 egz., specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej z branż – po 2 egz., przedmiarów – po 2 egz., kosztorysów uproszczonych – po 2 egz., oraz wszystkich wskazanych dokumentacji i kosztorysów – w 1 egz. na nośniku w wersji elektronicznej w formacie *.pdf,
 - 4) uzyskanie na koszt wykonawcy wszelkich wymaganych przepisami prawa materiałów, ekspertyz, opracowań, badań, uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji administracyjnych, niezbędnych dla zaprojektowania i wykonania robót budowlanych, uruchomienia i przekazania obiektu do użytkowania, w tym: uzgodnienie projektu budowlanego, uzyskanie pozwolenia na budowę, pozwolenia wodnoprawnego,
 - 5) zapewnienie nadzoru autorskiego w ramach niniejszego zamówienia – bez konieczności poniesienia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego,
 - 6) budowę budynków stanowiących zaplecze higieniczno-sanitarne, techniczne, magazynowo-techniczne o konstrukcji murowanej,
 - 7) wykonanie parkingu dla kamperów z miejscem poboru wody oraz prądu, a także systemem poboru opłat za ww. media,

- 8) wykonanie punkt serwisowego dla kamperów obejmującego stanowisko do splukiwania ścieków wraz z systemem poboru opłat za usługę,
- 9) budowę tężni solankowej,
- 10) budowę wieży widokowej o konstrukcji stalowej,
- 11) budowę dojścia/ścieżki z kostki betonowej od drogi powiatowej Nr 1654B (ul. Bielskiej) do zbiornika nr 2 wraz z zabezpieczeniem barierkami w miejscach, gdzie będą tego wymagały obowiązujące przepisy,
- 12) budowę molo o długości 20,00 m wraz z oświetleniem parkowym na zbiorniku nr 1 – elementy konstrukcyjne pomostu zlokalizowane poniżej lustra wody należy wykonać w technologii betonowej,
- 13) budowę molo o długości 50,00 m wraz z oświetleniem parkowym na zbiorniku nr 2 – elementy konstrukcyjne pomostu zlokalizowane poniżej lustra wody należy wykonać w technologii betonowej,
- 14) budowę ścieżek spacerowych na groblach wokół obu zbiorników,
- 15) wykonanie oświetlenia parkowego na ww. ścieżkach spacerowych wokół obu zbiorników – Zamawiający będzie wymagał zmniejszenia liczby lamp oświetleniowych w stosunku do ilości znajdującej się w załączonych koncepcjach,
- 16) budowę ścieżki spacerowej przez istniejące zadrzewienia (w północno-zachodniej części terenu inwestycji) wraz z ławkami parkowymi oraz oświetleniem parkowym – Zamawiający będzie wymagał zmniejszenia liczby lamp oświetleniowych w stosunku do ilości znajdującej się w załączonych koncepcjach,
- 17) budowę pomostu dla rowerów wodnych wraz z miejscem do ich wodowania na zbiorniku nr 2 oraz dostawa 8 szt. rowerów wodnych – elementy konstrukcyjne pomostu zlokalizowane poniżej lustra wody należy wykonać w technologii murowanej,
- 18) budowę kładki na wysokości zbiornika nr 2, umożliwiającej przejście przez rzekę Orlanka na jej prawy brzeg,
- 19) utwardzenie części nieruchomości ozn. nr geod. 484/20 przy drodze powiatowej Nr 1654B (ul. Bielskiej) oraz części nieruchomości ozn. nr geod. 488 – wg koncepcji zagospodarowania terenu,
- 20) budowę dwóch placów zabaw dla dzieci oraz jednej siłowni na świeżym powietrzu przy zbiorniku Nr 2,
- 21) budowę 6 szt. zadaszeń/wiat wraz ze stołami i ławkami,
- 22) budowę 5 szt. miejsc na organizację ogniska wraz z siedziskami dookoła oraz miejscem do składowania drewna,
- 23) budowę 2 szt. wiat w kształcie litery L z murowanym grillem wewnątrz oraz z miejscem na organizację ogniska przy ww. wiatkach wraz z siedziskami dookoła oraz miejscem do składowania drewna,
- 24) dostawę i ustawienie ławek parkowych na ścieżkach spacerowych wokół obu zbiorników,
- 25) dostawę i ustawienie leżaków miejskich/parkowych jednoosobowych (6 szt.) i dwuosobowych (6 szt.),
- 26) ustawienie obiektów małej architektury, takich jak: betonowe stoły do gry w tenisa stołowego (2 szt.), betonowe stoły do gry w szachy/chińczyka (2 szt.), hamaki wraz ze stelażem (5 szt.), parasole przy plaży (13 szt.), kontenery na śmieci (8 szt.), kosze na śmieci (40 szt.), stojaki na rowery (20 szt.), prysznice zewnętrzne/ogrodowe (3 szt.), przebieralnie plażowe (3 szt.), a także wykonanie boiska do piłki plażowej (1 szt.),
- 27) instalację i uruchomienie systemu monitoringu obejmującego cały obszar objęty opracowaniem,
- 28) wykonanie kompletnej instalacji energii elektrycznej na terenie objętym zamówieniem, w tym doprowadzenie do projektowanych budynków, tężni solankowej, stanowiska dla kamperów, a także rozprowadzenie oraz montaż 5 szt. skrzynek elektrycznych w lokalizacjach uzgodnionych z Zamawiającym,
- 29) budowę linii wodociągowej na terenie objętym zamówieniem, w tym doprowadzenie wody do projektowanych budynków, tężni solankowej, stanowiska dla kamperów, pryszniców zewnętrznych,
- 30) budowę linii kanalizacji sanitarnej na terenie objętym zamówieniem, w tym podłączenie do sieci kanalizacyjnej projektowanych budynków, tężni solankowej, punktu serwisowego dla kamperów, a także odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w ul. Bielskiej lub w ul. Orzeszkowej,
- 31) dostawę, montaż, uruchomienie oraz zaprogramowanie fontanny pływającej z podświetleniem LED, dostosowanej do rozmiaru i warunków zbiornika w celu generowania ruchów wody oraz stanowiącej element dekoracyjny – fontannę należy zlokalizować w okolicach plaży,
- 32) zagospodarowanie całego terenu wokół zbiornika poprzez wyrównanie terenu, obsianie trawą, wykonanie nasadzeń drzew, krzewów i roślin ozdobnych – (należy opracować projekt nasadzeń i przed realizacją uzgodnić z Zamawiającym),
- 33) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- 34) opracowanie dokumentacji powykonawczej (po 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. na nośniku w wersji elektronicznej w formacie *.pdf).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 9717000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 9797196,00 PLN