

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonywanie usług kominiarskich na nieruchomościach zarządzanych przez ZGM - Pabianice**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 470013843

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Warzywna 6

1.5.2.) Miejscowość: Pabianice

1.5.3.) Kod pocztowy: 95-200

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL712 - Łódzki

1.5.7.) Numer telefonu: 42-22-59-285

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zgm@zgm.pabianice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgm.pabianice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-244cf33b-faae-4d90-aa49-8875f02531f8>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonywanie usług kominiarskich na nieruchomościach zarządzanych przez ZGM - Pabianice

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-244cf33b-faae-4d90-aa49-8875f02531f8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00165033

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00060131/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.5 Usługi kominiarskie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00107797

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZGM.NZP.2422.3.2026.DX

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług kominiarskich w zakresie czyszczenia przewodów kominowych, sprawdzenia stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, łącznie z wyszukaniem miejsc, w których przewód jest nieszczelny oraz sporządzanie opinii kominiarskich w budynkach wyszczególnionych w Wykazie posesji, których administrację sprawuje Biuro Obsługi Mieszkańców (BOM), Biuro Obsługi Wspólnot Mieszkaniowych (BOW) jak również na budynkach usytuowanych na nieruchomościach przy ul. Warzywnej 6 i Stanisława Moniuszki 8a (siedziby ZGM – Pabianice).

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w:

- 1) Załącznik nr 1 – Wzór umowy,
- 2) Opisie Przedmiotu Zamówienia dla cz. I – załącznik nr 1.1,
- 3) Wykazie nieruchomości – załącznik nr 1.3,
- 4) Załącznik nr 7 – Formularz Ofertowy,
- 5) Załącznik nr 7.1 – Specyfikacja cenowa dla Części I

4.5.3.) Główny kod CPV: 71632200-9 - Usługi badania nieinwazyjnego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90915000-4 - Usługi czyszczenia pieców i kominów

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45000000-7 - Roboty budowlane

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.5.) Wartość części: 569203,28 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług kominiarskich polegających na wykonywaniu dodatkowych usług kominiarskich związanych z usuwaniem awarii, dokonywaniem napraw oraz uszczelnianiem przewodów kominowych w zakresie wymienionym w wykazie tych usług w ilości wynikającej z bieżących potrzeb Zamawiającego. Usługi te będą realizowane w budynkach wyszczególnionych w Wykazie posesji, których administrację sprawuje Biuro Obsługi Mieszkańców (BOM), Biuro Obsługi Wspólnot Mieszkaniowych (BOW) jak również na budynkach usytuowanych na nieruchomościach przy ul. Warzywnej 6 i Stanisława Moniuszki 8a (siedziby ZGM – Pabianice Nazywane dalej „Usługą”.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w:

- 1) Załącznik nr 1 – Wzór umowy,
- 2) Opisie Przedmiotu Zamówienia dla cz. II – załącznik nr 1.2,
- 3) Wykazie nieruchomości – załącznik nr 1.3,
- 4) Załącznik nr 7 – Formularz Ofertowy,
- 5) załącznik nr 7.2 – Specyfikacja cenowa dla Części II

4.5.3.) Główny kod CPV: 71632200-9 - Usługi badania nieinwazyjnego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90915000-4 - Usługi czyszczenia pieców i kominów

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45000000-7 - Roboty budowlane

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.5.) Wartość części: 238864,97 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 545121,41 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 545121,41 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 545121,41 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): „USŁUGOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI PIOTR ROJEK”

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: „AG-MAR” USŁUGI KOMINIARSKIE; „KOMIN SERWIS Jakub Olejnik”

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7311801071

7.3.4) Miejscowość: Konstantynów Łódzki

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 545121,41 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-31

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 228546,36 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 228546,36 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 228546,36 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): „USŁUGOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI PIOTR ROJEK”

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: „AG-MAR” USŁUGI KOMINIARSKIE; „KOMIN SERWIS Jakub Olejnik

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7311801071

7.3.4) Miejscowość: Konstantynów Łódzki

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 228546,36 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-31