

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa toalet i ciągów komunikacyjnych w budynku Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Gorzów Śląski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398617

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wojska Polskiego 15

1.5.2.) Miejscowość: Gorzów Śląski

1.5.3.) Kod pocztowy: 46-310

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.7.) Numer telefonu: 34 3505710

1.5.8.) Numer faksu: 34 3505710 wew. 142

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@gorzowslaski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gorzowslaski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/gorzowslaski>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa toalet i ciągów komunikacyjnych w budynku Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4c26b28e-0972-450e-a003-f60e66a81ce3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00164920

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00024140/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Przebudowa toalet i ciągów komunikacyjnych w budynku Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Umowa o powierzenie grantu w projekcie „Dostępny samorząd 2.0” realizowanym przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w partnerstwie z Państwowym Funduszem Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, Fundacją Instytut Rozwoju Regionalnego oraz Śląskim Związkiem Gmin i Powiatów w programie Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00070684

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZP-IV.271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 571881,33 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) remont istniejącej toalety ogólnodostępnej, zlokalizowanej na I piętrze budynku wraz z dostosowaniem pomieszczenia dla osób niepełnosprawnych.

Demontaż istniejącego wyposażenia (umywalka, miski wc, ściany działowe kabin typu HPL, oraz pozostałego wyposażenia) oraz skucie okładzin z płytek ceramicznych na ścianach i posadzce. Zrehabilitować należy także istniejący sufit podwieszany z płyt G-K.

Wykonanie nowego sufitu podwieszanego, systemowego, kasetonowego 60x60 cm, w kolorze białym, z gładkimi płytami o podwyższonych parametrach akustycznych wraz z nowymi oprawami oświetleniowymi z których część lamp wyposażać należy w moduł oświetlenia awaryjnego.

W suficie przewiduje się wykonać montaż głośników sufitowych, czujników dymu a także opraw wskazujących kierunki dróg ewakuacji.

Dodatkowo w toalecie ze względu na to iż będą korzystać z niej osoby niepełnosprawne przewiduje się wykonać system instalacji sygnalizacji awaryjnej - przywoławczej.

2) remont holu wejściowego, korytarza oraz sekretariatu zlokalizowanego na I piętrze budynku.

Demontaż okładzin ściennych, sufitowych oraz posadzkowych.

Wymianie podlegać będą także drzwi wewnętrzne oraz montaż nowych drzwi aluminiowych w kolorze czarnym, z przeszkleniem bezpiecznym P1.

Na suficie przewiduje się wykonać nowy sufit podwieszany, systemowy, kasetonowy 60x60 cm, w kolorze białym, z gładkimi płytami o podwyższonych parametrach akustycznych.

W suficie należy zamontować nowe oprawy oświetlenia. Część lamp wyposażonych będzie w moduł oświetlenia awaryjnego - wskazano na rysunku sufitu.

W suficie przewiduje się wykonać montaż głośników sufitowych, czujników dymu a także opraw wskazujących kierunki dróg ewakuacji.

Na posadzkach należy wykonać wylewki samopoziomujące oraz wykończenie w postaci płytek gresowych PEI 4, R10, w kolorze betonowym.

Na ścianach, przy posadzkach wykonać cokoły z płytek kamiennych, czarnych typu granit Absolute Black wysokości 6 cm.

Na ścianach cokoły z płytek kamiennych, czarnych typu granit Absolute Black wysokości 6 cm.

Bieg schodowy prowadzący z parteru na piętro wykończyć płytami z kamienia naturalnego typu granit Absolute Black gr. 3 cm.

Po obu stronach biegu Wykonawca wykona balustradę systemową, szklaną z górnym pochwytem ze stali nierdzewnej. Wysokość balustrady min. 110 cm.

Przewidziano także w holu wejściowym i sekretariacie wykończenie ścian płytami spieku kamiennego gr. 2 mm.

W holu wejściowym przewidziano miejsce na montaż urządzenia ułatwiającego płatności elektroniczne - opłatomatu / kasy samoobsługowej oraz wolnostojący, dotykowy informacyjny totem 43".

3) remont pomieszczenia toalety ogólnodostępnej oraz korytarza na II piętrze budynku.

Przewiduje się demontaż okładzin ściennych, sufitowych oraz posadzkowych.

Wymianie podlegają także drzwi wewnętrzne. Przewiduje się montaż nowych drzwi aluminiowych w kolorze czarnym, z przeszkleniem bezpiecznym P1.

Na suficie należy wykonać nowy sufit podwieszany, systemowy, kasetonowy 60x60 cm, w kolorze białym, z gładkimi płytami o podwyższonych parametrach akustycznych.

W suficie należy zamontować nowe oprawy oświetlenia. Część lamp wyposażonych będzie w moduł oświetlenia awaryjnego - wskazano na rysunku sufitu.

W suficie wykonać ponadto montaż głośników sufitowych, czujników dymu a także opraw wskazujących kierunki dróg

ewakuacji.

Na posadzkach należy wykonać wylewki samopoziomujące oraz wykończenie w postaci płytek gresowych PEI 4, R10, w kolorze betonowym analogicznie w toaletach.

Na ścianach korytarza wykonać cokoły z płytek kamiennych, czarnych typu granit Absolute Black wysokości 6 cm.

Bieg schodowy prowadzący z parteru na piętro wykończyć płytami z kamienia naturalnego typu granit Absolute Black gr. 3 cm.

Po obu stronach biegu przewiduje się montaż balustrady systemowej, szklanej z górnym pochwytem ze stali nierdzewnej. Wysokość balustrady min. 110 cm.

W części środkowej korytarza przewiduje się strefę dla petentów urzędu z siedziskiem w postaci ławki z oparciem a także elementy zieleni doniczkowej oraz blat / biurko. Dodatkowo za siedziskiem oraz przy biegu schodowym przewidziano lamele drewniane (słupki), tworzące ażurową ściankę.

4) Zakres zamówienia obejmuje wymianę drzwi wejściowych otwieranych automatycznie do wewnątrz z progiem.

Uwaga!!!

Zamawiający informuje, że budynek Urzędu Miejskiego w którym będą realizowane roboty budowlane objęte niniejszym postępowaniem, będzie użytkowany w trakcie trwania prac remontowych.

Roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie administracji publicznej, w którym w czasie realizacji zamówienia wykonywana będzie bieżąca działalność urzędu, w tym obsługa interesantów.

Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji robót, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony funkcjonowania Urzędu, w szczególności do:

- 1) prowadzenia robót w uzgodnionych z Zamawiającym terminach i strefach;
- 2) zapewnienia bezpiecznych ciągów komunikacyjnych dla pracowników i interesantów;
- 3) odpowiedniego zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót;
- 4) ograniczenia hałasu, zapylenia i innych uciążliwości;
- 5) stosowania się do poleceń Zamawiającego w zakresie organizacji pracy w czynnym obiekcie.

Szczegółowy zakres zamówienia określa dokumentacja projektowa (zał. nr 10 do SWZ) oraz przedmiary robót (zał. nr 11 do SWZ) które stanowią materiał pomocniczy do wyceny oferty.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 693451,06 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1490911,29 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 693451,06 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Bolek Usługi Malarsko-Budowlane Hubert Chuć

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5761244882

7.3.4) Miejscowość: Kościeliska 32C

7.3.5) Kod pocztowy: 46-324

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 693451,06 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-06-08

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy