

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja klatek schodowych z wymianą oświetlenia w budynkach mieszkalnych we Wrocławiu, stanowiących
własność TBS Wrocław Sp. z o.o.
Zamówienie podzielone na 4 zadania.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO WROCŁAW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3.) Oddział zamawiającego: Biuro Zamówień Publicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931934621

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Stanisława Przybyszewskiego 102-104

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 51-148

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@tbs-wroclaw.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.tbs-wroclaw.com.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,222334,b3ef398a9d65f13d9897400bfc84f5e5.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja klatek schodowych z wymianą oświetlenia w budynkach mieszkalnych we Wrocławiu, stanowiących własność TBS Wrocław Sp. z o.o.

Zamówienie podzielone na 4 zadania.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c99870b4-dc5e-4de2-a0cd-9d2da1ba8a18

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00164754

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00078758

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.360.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1506577,83 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie modernizacji klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Pionierów 4-6, Cedrowej 1-3, Cedrowej 5-13, Cedrowej 15-23, Topolowej 5, ul. Wileńskiej 15-27, Wileńskiej 29-37, Pionierów 5 i 7, Górniczej 24-50, Przybyszewskiego 112-114 we Wrocławiu stanowiących własność Zamawiającego. Zamówienie zostało podzielone na cztery części (zwane dalej również zadaniami), tj.:

1) Zadanie nr 1 – dotyczy wykonania modernizacji klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych we Wrocławiu w zakresie zgodnym z przedmiarem robót;

a) Budynek 1: Pionierów 4-6, Cedrowa 1-3 (4 klatki - 4 kondygnacje nadziemne w tym pomieszczenia techniczne z wyłączeniem rowerowni).

b) Budynek 2: Cedrowa 5-13 (5 klatek - 4 kondygnacje nadziemne w tym pomieszczenia techniczne z wyłączeniem rowerowni).

c) Budynek 3: Cedrowa 15-23, Topolowa 5 (6 klatek - 4 kondygnacje nadziemne w tym pomieszczenia techniczne z wyłączeniem rowerowni).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45442100-8 - Roboty malarskie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

4.5.5.) Wartość części: 519985,49 PLN

Część 2**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie modernizacji klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Pionierów 4-6, Cedrowej 1-3, Cedrowej 5-13, Cedrowej 15-23, Topolowej 5, ul. Wileńskiej 15-27, Wileńskiej 29-37, Pionierów 5 i 7, Górniczej 24-50, Przybyszewskiego 112-114 we Wrocławiu stanowiących własność Zamawiającego. Zamówienie zostało podzielone na cztery części (zwane dalej również zadaniami), tj.:

2) Zadanie nr 2 – dotyczy wykonania modernizacji klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych we Wrocławiu w zakresie zgodnym z przedmiarem robót;

a) Budynek 1: Wileńska 15-27 (7 klatek - 4 kondygnacje z wyłączeniem rowerowni).

b) Budynek 2: Wileńska 29-37, Pionierów 5,7 (7 klatek - 4 kondygnacje nadziemne z wyłączeniem rowerowni).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45442100-8 - Roboty malarskie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

4.5.5.) Wartość części: 463056,35 PLN

Część 3**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie modernizacji klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Pionierów 4-6, Cedrowej 1-3, Cedrowej 5-13, Cedrowej 15-23, Topolowej 5, ul. Wileńskiej 15-27, Wileńskiej 29-37, Pionierów 5 i 7, Górniczej 24-50, Przybyszewskiego 112-114 we Wrocławiu stanowiących własność Zamawiającego. Zamówienie zostało podzielone na cztery części (zwane dalej również zadaniami), tj.:

3) Zadanie nr 3 – dotyczy wykonania modernizacji klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych we Wrocławiu w zakresie zgodnym z przedmiarem robót;

a) Budynek Górnicza 24-50 (14 klatek - 4 kondygnacje nadziemne).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45442100-8 - Roboty malarskie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

4.5.5.) Wartość części: 400074,32 PLN**Część 4****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie modernizacji klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Pionierów 4-6, Cedrowej 1-3, Cedrowej 5-13, Cedrowej 15-23, Topolowej 5, ul. Wileńskiej 15-27, Wileńskiej 29-37, Pionierów 5 i 7, Górniczej 24-50, Przybyszewskiego 112-114 we Wrocławiu stanowiących własność Zamawiającego. Zamówienie zostało podzielone na cztery części (zwane dalej również zadaniami), tj.:

4) Zadanie nr 4 – dotyczy wykonania modernizacji klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych we Wrocławiu w zakresie zgodnym z przedmiarem robót;

a) Budynek 1: Przybyszewskiego 112 (1 klatka - 4 kondygnacje).

b) Budynek 2: Przybyszewskiego 114 (1 klatka - 4 kondygnacje)

4.5.3.) Główny kod CPV: 45442100-8 - Roboty malarskie**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45410000-4 - Tynkowanie

4.5.5.) Wartość części: 123461,67 PLN**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA****Część 2****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Nie rozstrzygnięto

Część 3**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Nie rozstrzygnięto

Część 4**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 151693,90 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 178594,99 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 151693,90 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): EDYTA ECK, WIESŁAW ECK MATERIAŁY BUDOWLANE BUDRYM S.C.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Wiesław Eck

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6941628260

7.3.4) Miejscowość: wrocław

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 151693,90 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy