

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku gospodarczo-spotkaniowego w Psarach, gm. Wisznia Mała w formule zaprojektuj i wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wisznia Mała

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931934897

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wrocławska 9

1.5.2.) Miejscowość: Wisznia Mała

1.5.3.) Kod pocztowy: 55-114

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@wiszniamała.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wiszniamała.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://e-propublico.pl/Ogloszenia/Details/abff83b0-c4d2-4588-a05f-29355e49cb8c>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa budynku gospodarczo-spotkaniowego w Psarach, gm. Wisznia Mała w formule zaprojektuj i wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2dc5c424-7460-4c1a-acd3-afe12a05bd1f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00164519

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00056772/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Dostawa kontenera spotkaniowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Psarach ul. Długa

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00126643

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.8.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: "Budowa budynku gospodarczo-spotkaniowego w Psarach, gm. Wisznia Mała w formule zaprojektuj i wybuduj", z niezbędnym wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu obejmującego m.in.:

- a. Zaprojektowanie i budowę jednokondygnacyjnego niepodpiwniczonego budynku gospodarczo-spotkaniowego o powierzchni użytkowej min. 138 m² wykonanego w technologii kontenerowo/modułowej wraz z infrastrukturą techniczną w obrębie części działki nr 295 w miejscowości Psary, gm. Wisznia Mała. Budynek z płaskim dachem oraz tarasem częściowo zadaszonym pergolą.
- Budynek składać się będzie z wiatrołapu, sali spotkań, kuchni, spiżarni, dwa sanitariaty i pomieszczenia gospodarczego;
- b. Zaprojektowanie i budowę wszelkich niezbędnych przyłączy instalacyjnych;
- c. wykonanie i zagospodarowanie terenu w tym.: budowę tarasu naziemnego ok 45 m², budowę miejsc postojowych dla samochodów osobowych, wykonanie trawników i nasadzenia krzewów i drzew, wykonanie ciągów pieszo-jezdných i chodników, oświetlenia terenu, montaż urządzeń małej architektury;
- d. dostawy wyposażenia budowlanego i instalacyjnego;
- e. budowa instalacji PV wraz z magazynem energii.

2. Przedmiot umowy podzielony jest na dwie części:

1) Część Projektowa:

Przedmiotem umowy jest sporządzenie pełnobrańowego projektu budowlanego i wykonawczego budowy budynku gospodarczo-spotkaniowego wraz z zagospodarowaniem terenu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programem funkcjonalno-użytkowym. (Dz. U. z 2020r. poz. 1609). Pełnobrańowe projekty budowlane i wykonawcze należy opracować na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiącego część II SWZ.

Na w/w zakres projektów budowlanych i wykonawczych składają opracowania szczegółowo określone w PFU stanowiącego integralną część niniejszej umowy.

2) Wykonawcza:

- a) wykonanie wszystkich prac będących przedmiotem umowy zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem budowlanym (PB) i wykonawczym (PW),
- b) dostawę i montaż wyposażenia budowlanego i instalacyjnego w zakresie określonym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU),
- c) opracowanie dokumentacji powykonawczej po zrealizowaniu robót budowlanych.

3. Realizacja przedmiotu umowy obejmuje również postępowania formalno - prawne prowadzące do uzyskania niezbędnych uzgodnień, postanowień oraz decyzji administracyjnych wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę/zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót i prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie/zaświadczenia o braku sprzeciwu do złożenia zakończenia robót.

4. Szczegółowy zakres prac określa Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) oraz Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiące integralne załączniki niniejszej Specyfikacji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

39141000-2 - Meble i wyposażenie kuchni

45000000-7 - Roboty budowlane

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Na przedmiotowe zamówienie wpłynęła 1 oferta. Oferta przewyższała kwotę, jaką zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.