

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja zabytkowego budynku ratusza w Narolu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA NAROL

1.3.) Oddział zamawiającego: Dział ZP

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 650900631

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Narol

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-610

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL822 - Przemyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@narol.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.narol.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<http://platformazakupowa.pl/pn/narol>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja zabytkowego budynku ratusza w Narolu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-925aac50-0d7d-495a-a25e-91ada2db3855

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00164172

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00061284/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Modernizacja zabytkowego budynku ratusza w Narolu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00061588

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i remoncie zabytkowego budynku ratusza w Narolu w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. Modernizacja zabytkowego budynku ratusza w Narolu.

Zadanie obejmuje przebudowę oraz remont zabytkowego budynku ratusza w Narolu.

Zakres robót obejmuje:

- zamurowanie istniejących okien i wyburzenie otworów pod nowe,
- wymiana istniejącej zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej na nową,
- ocieplenie stropu drewnianego nad piętrem,
- remont wybranych pomieszczeń (na piętrze – pom. nr 201, 215, 216),
- ocieplenie oraz wykonanie obróbki blacharskiej na kominach wraz z wymianą czap kominowych,
- wymiana hydrantu wewnętrznego zlokalizowanego na piętrze,
- modernizacja systemu sterowania centralnego ogrzewania,
- wymianie zaworów grzejnikowych wraz z montażem systemu monitoringu pracy i sterowania instalacją centralnego ogrzewania,
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej,
- wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej,
- wykonanie systemu sygnalizacji włamania.

Budynek ratusza, w którym projektuje się przebudowę i remont jest niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny (parter i piętro), przeznaczony na stały pobyt ludzi.

Prace należy wykonać zgodnie z treścią decyzji Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

- nr IRN-II.5142.218.2025.MS z dnia 07.11.2025 r.
 - nr IRN-II.5142.218.2025.MS z dnia 12.01.2026 r.
- udostępnionej jako załącznik nr 4 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa:

- 2.1. Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót.
- 2.2. projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami - stanowiące załączniki do niniejszej specyfikacji.

Załączone przedmiary robót należy traktować jako materiały pomocnicze.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 749931 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1334149,77 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 749931 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Wapienno-Piaskowy "Bełzec" Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9210002636

7.3.4) Miejscowość: Bełzec

7.3.5) Kod pocztowy: 22-670

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 749931 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące