

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Transformacja energetyczna budynków mieszkalnych w celu ograniczenia niskiej emisji w Gminie Świdnica” – ETAP II

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŚWIDNICA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718389

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Bartosza Głowackiego 4

1.5.2.) Miejscowość: Świdnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-100

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@gmina.swidnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gmina.swidnica.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://gminaswidnica.logintrade.net/zapytania_email,215185,66c50f361f4773bca9100683e83b2615.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Transformacja energetyczna budynków mieszkalnych w celu ograniczenia niskiej emisji w Gminie Świdnica” – ETAP II

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ea237c66-735b-4776-8d9e-433b2bac4fd3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00164024

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00033739/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Transformacja energetyczna budynków mieszkalnych w celu ograniczenia niskiej emisji w Gminie Świdnica

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00519574

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.19.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia w części nr 1 tj. termomodernizacja budynku mieszkalnego w Bojanicach 22 obejmuje w szczególności:

- 1) roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- 2) roboty ziemne,
- 3) izolacja ścian fundamentowych,
- 4) wykonanie opaski z kostki betonowej,
- 5) wykonanie tynków,
- 6) docieplenie ścian zewnętrznych w technologii BSO,
- 7) docieplenie stropu drewnianego na strychu wełną mineralną,
- 8) docieplenie posadzek,
- 9) wykonanie posadzek cementowych,
- 10) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
- 11) docieplenie ścian klatki schodowej tynkiem termoizolacyjnym,
- 12) remont klatki schodowej wraz z wymianą drzwi do lokali mieszkalnych,
- 13) wykonanie ścianek działowych wewnętrznych wraz z tynkami wewnętrznymi,
- 14) licowanie ścian i podłóg płytkami oraz roboty malarskie,
- 15) wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu,
- 16) montaż rozdzielnic elektrycznych,
- 17) wymiana oświetlenia wewnętrznego,
- 18) wykonanie sieci LAN i instalacji antenowej,
- 19) wykonanie instalacji odgromowej budynku,
- 20) montaż instalacji fotowoltaicznej,
- 21) wykonanie instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej,
- 22) wykonanie instalacji C.O.,
- 23) dostawa i montaż pompy ciepła,
- 24) wykonanie kanalizacji sanitarnej wewnętrznej,
- 25) wykonanie instalacji wentylacyjnej budynku.
- 26) inne roboty budowlane.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45442100-8 - Roboty malarskie

45442110-1 - Malowanie budynków

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniwo słonecznych

45223810-7 - Konstrukcje gotowe

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

4.5.5.) Wartość części: 1537023,88 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia w części nr 2 tj. termomodernizacja budynku mieszkalnego w Lutomi Dolnej 7 w szczególności:

- 1) roboty rozbiórkowe i wykucie otworu drzwiowego w ścianie nośnej budynku,
- 2) wykonanie ścian działowych, malowanie ułożenie płytek gres,
- 3) montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- 4) ocieplenie stropów nad pierwszym piętrzem na strychu oraz przebudowa ramy stolcowej,
- 5) izolacja ścian fundamentowych,
- 6) docieplenie ścian zewnętrznych budynków,
- 7) montaż pompy ciepła powietrze-woda,
- 8) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
- 9) wykonanie instalacji wody użytkowej,
- 10) wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej,
- 11) wykonanie białego montażu,
- 12) wykonanie odwodnienia terenu,
- 13) montaż instalacji PV,
- 14) montaż instalacji odgromowej,
- 15) roboty elektryczne w kotłowni pompy ciepła,
- 16) remont klatki schodowej wraz z wymianą drzwi do lokali mieszkalnych i docieplenie ścian klatki schodowej tynkiem termoizolacyjnym,
- 17) zabudowa zbiornika na wodę,
- 18) montaż przydomowej oczyszczalni ścieków o wydajności od 25 do 30 RLM,
- 19) zagospodarowanie terenu wokół budynku włącznie z wykonaniem dojść z kostki betonowej,
- 20) montaż wiaty śmietnikowej . Wiaty o wymiarach ok. 4240 x 3200 mm +/- 500 mm na 4 pojemniki 1100 l - rozwiązanie systemowe. Stal ocynkowana powleka kolor szary. Furtka przesuwne.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45442110-1 - Malowanie budynków
- 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych
- 45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniwo słonecznych
- 45223810-7 - Konstrukcje gotowe
- 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45252127-4 - Roboty budowlane w zakresie oczyszczalni ścieków

4.5.5.) Wartość części: 1369787,21 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia w części nr 3 tj. termomodernizacja budynku mieszkalnego w Witoszowie Dolnym 131 obejmuje w szczególności:

- 1) roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- 2) wzmocnienie elementów konstrukcyjnych dachu,
- 3) docieplenie stropu drewnianego,
- 4) wykonanie pokrycia dachu płaskiego styropapą wraz obróbkami blacharskimi,
- 5) remont elewacji frontowej budynku,
- 6) docieplenie ścian zewnętrznych budynku,
- 7) izolacja ścian fundamentowych,
- 8) docieplenie posadzek na parterze budynku,
- 9) wykonanie robót murowych, tynkarskich, malarskich i posadzkowych,
- 10) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- 11) remont klatki schodowej wraz z wymianą drzwi do lokali mieszkalnych i docieplenie ścian klatki schodowej tynkiem termoizolacyjnym,
- 12) montaż pompy ciepła powietrze-woda,
- 13) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
- 14) wykonanie instalacji wody użytkowej,
- 15) wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej,
- 16) wykonanie białego montażu,
- 17) montaż rozdzielnic elektrycznych,
- 18) wykonanie instalacji elektrycznych,
- 19) montaż opraw oświetleniowych typu LED,
- 20) roboty elektryczne związane z węzłem cieplnym pompy ciepła,
- 21) montaż instalacji PV,
- 22) zabudowa zbiornika na wodę,
- 23) wykonanie drenaży wokół budynku wraz z wykonaniem opaski z kostki betonowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45442100-8 - Roboty malarskie

45442110-1 - Malowanie budynków

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniwo słonecznych

45223810-7 - Konstrukcje gotowe

4.5.5.) Wartość części: 1485333,34 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1348700 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2138400 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1348700 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Eco Grand sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5993285601

7.3.3) Ulica: ul. Młyńska 1/31

7.3.4) Miejscowość: Gorzów Wlkp.

7.3.5) Kod pocztowy: 66-400

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

do 80% wartości zamówienia powierzone będzie podwykonawcy doty. branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1348700 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1104703,16 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2041200 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1104703,16 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Radosław Kmera Zakład Remontowo-Uslugowo-Budowlany
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8842739371
- 7.3.3) Ulica: Burkatów 1e
- 7.3.4) Miejscowość: Świdnica
- 7.3.5) Kod pocztowy: 58-100
- 7.3.6.) Województwo: dolnośląskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-17
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1104703,16 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-30
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1600000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2354400 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1600000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PerFect-interior Łukasz Spyłka

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8842554826

7.3.3) Ulica: Słobódzkiego 6/11

7.3.4) Miejscowość: Świdnica

7.3.5) Kod pocztowy: 58-100

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1600000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy