

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Termomodernizacja ZSO w Sędziejowicach”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA SĘDZIEJOWICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 730934594

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wieluńska 6

1.5.2.) Miejscowość: Sędziejowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 98-160

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@gminasedziejowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://gminasedziejowice.eu/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_sedziejowice

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Termomodernizacja ZSO w Sędziejowicach”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fc4f37a4-af7b-49bb-819f-3562b042e6ef

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00163985

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00048041/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Termomodernizacja ZSO w Sędziejowicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

„Termomodernizacja ZSO w Sędziejowicach” w ramach projektu nr FELD.02.19-IZ.00-0001/25 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 Priorytet FELD.02 Fundusze europejskie dla zielonego Łódzkiego Działanie FELD.02.19 Efektywność energetyczna – ZIT Sieradz -Zduńska Wola – Łask

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00602314

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RW.VI.271. 31.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji która swoim zakresem obejmuje:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe
- wymianę okien i drzwi zewnętrznych bez zmiany wymiarów i ilości otworów;
- remont pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi – usunięcie istniejących warstw pokrycia i docieplenie oraz wykonanie nowego docieplenie i pokrycia membraną;
- remont zadaszenia nad schodami zewnętrznymi do piwnicy z wymianą elementów konstrukcyjnych;
- remont kominów;
- remont daszków nad wejściami do budynku;
- docieplenie elewacji oraz dachu w budynku do 12m;
- remont i przebudowa instalacji odgromowej w funkcjonującym budynku;
- wymiana i montaż opraw oświetleniowych na elewacji;
- budowa pochylni;
- remont okładziny schodów zewnętrznych.

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania robót z zgodnie z wytycznymi zawartymi w audycie energetycznym jak również dokumentacją projektową, których głównym założeniem jest zminimalizowanie negatywnego wpływu na środowisko, w szczególności:

- ocieplenie przegród wełną mineralną fasadową twardą do tynkowania:
 - ściany zewnętrzne części dydaktycznej - warstwą wełny mineralnej grubości 20 cm o współczynniku przewodności cieplnej $\max.\lambda=0,040 \text{ W/mK}$, $U= 0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 - ściany zewnętrzne części północnej - warstwą wełny mineralnej grubości 15 cm o współczynniku przewodności cieplnej $\max.\lambda=0,040 \text{ W/mK}$, $U= 0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- stropodachy na płytach korytkowych - twarda wełna mineralna dachowa gr. 30 cm, mocowana kołkami do istniejących warstw dachowych o współczynniku przewodności cieplnej $\max.\lambda=0,038 \text{ W/mK}$, $U= 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Okna PCV o współczynniku $U_{\max.} 0,9 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$, okna wyposażone w nawiewniki ciśnieniowe, część okien wyposażona w rolety zewnętrzne. Szklenie szkłem bezpiecznym, okna zabezpieczone przed otwieraniem przez dzieci.
- Drzwi o współczynniku $U_{\max.} 1,0 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$, szkło antywłamaniowe P2.
- Roboty towarzyszące niezbędne do wykonania przy przeprowadzeniu prac termomodernizacyjnych obejmują prace remontowe takie jak demontaż krat i rolet okiennych, wykucie parapetów, wywóz gruzu, demontaż starej obróbki blacharskiej i rynien oraz wykonanie nowych obróbek blacharskich, wykonanie odwodnienia, wykonanie instalacji odgromowej, montaż nowych opraw oświetleniowych, wymiana balustrad schodowych, likwidacja istniejących daszków oraz montaż nowych, naprawa i przebudowa schodów, rozbiórka starego pokrycia dachów skucie tynków i przygotowanie podłoża pod ocieplenie.

W ramach robót Zamawiający zamierza również poprawić dostępność ZSO, zgodnie z zapisami Rozdział 8. POPRAWA DOSTĘPNOŚCI OBIEKTU DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI, w szczególności poprzez :

- budowę pochylni dla wejścia głównego A oraz wejścia E do starej części szkoły, wykonanie pochylni wg wytycznych MDS;
- remont istniejącej pochylni przy wejściu C;
- remont wszystkich schodów zewnętrznych w zakresie poprawy ich funkcjonalności poprzez wykonanie trwałej nowej nawierzchni zapewniającej antypoślizgowość i kontrastującej kolorystyki krawędzi każdego stopnia lub pierwszego i ostatniego stopnia;
- montaż odpowiednich barier i pochwytów przy wszystkich wejściach.

Realizacja powyższych robót jest kluczowym elementem projektu i jest niezbędna do osiągnięcia zakładanych celów i rezultatów projektu. Inwestycja będzie realizowana w procesie zielonych zamówień. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany będzie do poszanowania norm środowiskowych podczas realizacji zadania, a w szczególności do:

- zastosowania farb ekologicznych wodoroodpornych i o obniżonym wpływie na środowisko, tworzone z wykorzystaniem składników, które nie zawierają toksycznych substancji chemicznych, powodujących szkodliwe emisje do powietrza, a także charakteryzujące się odpornością na czynniki atmosferyczne, promieniowanie UV, wilgoć, grzyby i pleśń. Dla potwierdzenia właściwości zastosowanego materiału wymagana jest Deklaracja Środowiskowa Produktu (EPD)

- b) wykorzystywanie materiałów wysokiej jakości o długiej żywotności i wysokiej efektywności energetycznej,
 - c) stosowania materiałów pochodzących z recyklingu,
 - d) preferencji dla produktów produkowanych w technologii niskoemisyjnej,
 - e) wykorzystywanie materiałów dostępnych lokalnie (w celu ograniczenia śladu węglowego związanego z transportem),
 - f) unikanie nadmiernego hałasu,
 - g) racjonalnego wykorzystanie zasobów i energii
 - h) racjonalne gospodarowanie odpadami, minimalizowanie ilości odpadów, przekazywanie do recyklingu, ponowne wykorzystanie,
 - i) stosowanie energooszczędnych i niskoemisyjnych technologii, np. wyłączanie maszyn budowlanych, kiedy nie pracują.
- Ponadto, wszelkie działania, które zostaną podjęte w ramach inwestycji muszą uwzględniać zasadę równości szans i niedyskryminacji bez względu na płeć, wiek rasę i inne cechy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261320-3 - Kładzenie rynien

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45262300-4 - Betonowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45442100-8 - Roboty malarskie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4160000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5494793,54 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4160000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty środowiskowe

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi Remontowo - Budowlane Łukasz Kozieł

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9591439116

7.3.3) Ulica: Łosienek 64 A

7.3.4) Miejscowość: Piekoszów

7.3.5) Kod pocztowy: 26-065

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Obróbki, rynny, rury spustowe, remont schodów zewnętrznych i pochylni (A, E, kotłownia)

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4160000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty społeczne

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe