

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
POPRAWA DOSTĘPNOŚCI W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 1 W EŁKU – BUDOWA WINDY**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Elk

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790671076

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Marsz. Józefa Piłsudskiego 4

1.5.2.) Miejscowość: Elk

1.5.3.) Kod pocztowy: 19-300

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL623 - Elcki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@um.elk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.elk.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-238dd9a9-9209-4e24-a502-65c329f3b3c1>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

POPRAWA DOSTĘPNOŚCI W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 1 W EŁKU – BUDOWA WINDY

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-238dd9a9-9209-4e24-a502-65c329f3b3c1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00163805

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00028295/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Poprawa dostępności w Szkole Podstawowej Nr 1 w Ełku - budowa windy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Budowa windy zewnętrznej przy budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Ełku w ramach projektu „Poprawa dostępności w Szkole Podstawowej nr 1 w Ełku”, uzyskała dofinansowanie z programu regionalnego Funduszu Europejskiego dla Warmii i Mazur 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy.
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00048561

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: O-ZP.271.01.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 325267,91 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa windy zewnętrznej przy budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Elku w ramach projektu „Poprawa dostępności w Szkole Podstawowej nr 1 w Elku”, który uzyskał dofinansowanie z programu regionalnego Funduszu Europejskiego dla Warmii i Mazur 2021-2027.

Obszar inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Prace budowlane będą prowadzone na czynnym obiekcie oświatowym. Na obiekcie są prowadzone prace termomodernizacyjne całego obiektu według odrębnego zamówienia.

1.1. Zakres zamówienia obejmuje:

- a) Prace przygotowawcze,
- b) Zabezpieczenie placu budowy,
- c) Wykonanie robót rozbiórkowych wraz z odwiezieniem i utylizacją,
- d) Wykonanie robót ziemnych wraz z odwiezieniem i utylizacją,
- e) Wykonanie fundamentów żelbetowych pod szyb windy,
- f) Wykonanie szybu windowego o konstrukcji stalowej,
- g) Wykonanie szklanej obudowy szybu windowego wraz zadaszeniem i pokryciem z blachy powlekanej,
- h) Wykonanie połączeń szybu windowego z istniejącym obiektem,
- i) Montaż i uruchomienie windy dla osób niepełnosprawnych o parametrach:
 - Kabina przelotowa o powierzchni min. 1,7m²,
 - Czteroprzystankowa,
 - Udźwig min. 400kg (5-cio osobowa),
 - Wyposażenie ze stali nierdzewnej,
 - Oświetlenie typu LED,
 - Wentylacja szybu windowego,
 - Napęd śrubowy,
 - Wyposażenie bezpieczeństwa szybu windowego i kabiny,
 - Wykonanie przyłącza dźwigu do rozdzielni głównej przewodem min. YKY 5x6mm o długości około 30mb,
 - Rozbudowa rozdzielni głównej.
- j) Demontaż okien zewnętrznych wraz ze ścianą kolankową – 4szt
- k) Wykonanie nowego wejścia do budynku,
- l) Wymiana drzwi zewnętrznych – 1szt (światło przejścia 120cm, U<1,3W/m²K)
- m) Montaż drzwi przesuwanych dostosowanych do windy – 3szt (U<1,3W/m²K)
- n) Wykonanie prac wykończeniowych, tj.: tynkowanie, dwukrotne szpachlowanie i malowanie od wewnątrz oraz tynkowanie od zewnątrz,
- o) Rozbiórka schodów betonowych zewnętrznych o powierzchni około 2m² oraz nawierzchni z płyt chodnikowych o powierzchni 72m²,
- p) Wykonanie nowych schodów terenowych z elementów betonowych prefabrykowanych, tj. palisada betonowa gr. 12cm, obrzeże betonowe 8x30cm oraz kostka betonowa gr. 6cm na podbudowie kruszywowo-cementowej o powierzchni 2m²,
- q) Wykonanie utwardzenia terenu o nawierzchni z kostki betonowej o gr. 6cm na podbudowie kruszywowej w otoczeniu obrzeży betonowych 6x20cm o powierzchni 85,0m²,
- r) Wyznaczenie miejsca dla osób niepełnosprawnych poprzez oznakowanie pionowe i poziome,
- s) Odtworzenie do stanu pierwotnego zniszczonych lub zdewastowanych nawierzchni utwardzonych oraz terenów zielonych po prowadzonych pracach budowlanych,
- t) Uprzątnięcie terenu po wykonaniu prac budowlanych,
- u) Wykonanie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach, w tym między innymi:
 - projekt techniczny szybu windowego wraz z windą sporządzony przez uprawnione osoby zgodnie z ustawą Prawo Budowlane,
 - decyzja UDT o dopuszczeniu dźwigu do eksploatacji,

- dokumentacja geodezyjna powykonawcza,
- oświadczenia kierownika budowy i kierowników branżowych,
- protokoły z badań i pomiarów przeprowadzonych w trakcie prowadzonych prac,
- atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów,
- inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

v) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

1.2. W ramach zaoferowanej ceny wykonawca zobowiązany będzie:

- zaopatrzyć się w media bytowe (tj. energia elektryczna, woda) na czas realizacji robót budowlanych,
- pozyskać aktualną mapę geodezyjną przedstawiającą rzeczywisty stan uzbrojenia terenu ze względu na możliwe wbudowane urządzenia podziemne niewidoczne na załączonych mapach,
- zachować oraz chronić przed uszkodzeniem znajdujące się w bezpośredniej bliskości punkty geodezyjne, w przypadku uszkodzenia lub kolizji odtworzyć zgodnie z właściwymi przepisami,
- uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych obiektu zwoływanych na wezwanie zamawiającego w okresie udzielonej gwarancji - należy przyjąć 2 przeglądy rocznie.

1.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi projekt Dźwig platformowy dla osób niepełnosprawnych.

Wykonawca powinien przeanalizować załączone dokumenty i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę, gdyż – umowa jest ryczałtowa tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji. W cenie oferty należy uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją zadania oraz wykonania dokumentacji powykonawczej wynikającej z zamówienia. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnie skalkulowanej ceny lub pominięcia robót niezbędnych do wykonania umowy.

Załączone przedmiary są przykładowe i nie stanowią podstawy do dalszych rozliczeń z Wykonawcą.

1.4. Wymagania ogólne Zamawiającego w zakresie realizacji prac oraz użytych materiałów.

- Wykonane roboty oraz użyte materiały do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych z późniejszymi zmianami.
- Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót lub przedmiary robót mogą wskazywać dla niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych w stosunku do wskazanych w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót lub przedmiarach robót pod warunkiem, że zapewnią one uzyskanie parametrów co najmniej na takim samym poziomie jak założone w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz będą nie gorsze pod względem charakteru użytkowego, parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość) oraz parametrów bezpieczeństwa użytkowania.
- Wszystkie materiały przed ich wbudowaniem należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.
- Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r „Prawo Budowlane”.

2. Gwarancja – minimum 36 pełnych miesięcy od daty odbioru końcowego

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45313100-5 - Instalowanie wind

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 256 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W toku prowadzonego postępowania, wpłynęły do zamawiającego zapytania o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia. Zamawiający po ich analizie stwierdził, że konieczne jest wprowadzenie istotnych zmian, przyjętych rozwiązań w projekcie, co spowoduje, że obecne pozwolenie na budowę straci swoją moc. W związku z powyższym Zamawiający unieważnia przedmiotowe postępowanie.