

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Budowa toru do sportów wrotkarskich na Stadionie Miejskim w Ząbkowicach Śląskich”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Ząbkowice Śląskie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718461

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. 1 Maja 15

1.5.2.) Miejscowość: Ząbkowice Śląskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-200

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@zabkowiceslaskie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.zabkowiceslaskie.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zabkowiceslaskie.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Budowa toru do sportów wrotkarskich na Stadionie Miejskim w Ząbkowicach Śląskich”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c4eafa59-0b59-4fd9-a564-a4f74c75242b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00163710

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00043906/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Budowa toru sportów wrotkarskich na stadionie Miejskim w Ząbkowicach Śląskich

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00092339

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Wykonanie modernizacji stadionu miejskiego w Ząbkowicach Śląskich Etap III w formule „wybuduj”, zgodnie z dokumentacją projektową i decyzją pozwoleniem na budowę nr 176/2022 z dnia 13.07.2022 r. w zakresie działki o numerze ewidencyjnym 3/2, AM – 6, Obręb Osiedle Wschód, ul. Janusza Kusocińskiego, m. Ząbkowice Śląskie – budowa toru do nordic walking oraz jazdy na rolkach wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Zakres zamówienia dotyczący modernizacji stadionu miejskiego Etap III oznaczony jest na Projekcie Zagospodarowania Terenu kolorem fioletowym i różowym, stanowi załącznik do dokumentacji projektowej.

2. Warunkiem odbioru zamówienia jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu określonego w punkcie 1.

Lokalizacja inwestycji:

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Ząbkowice Śląskie, ul. Janusza Kusocińskiego, m. Ząbkowice Śląskie, Gmina Ząbkowice Śląskie, powiat ząbkowicki, województwo dolnośląskie, działka o numerze ewidencyjnym 3/2, AM-6, Obręb Osiedle Wschód.

Stan istniejący:

Obiekt stadionu miejskiego w Ząbkowicach Śląskich wymaga dalszej modernizacji. Budowa toru do nordic walking oraz jazdy na rolkach na koronie stadionu miejskiego przyczyni się do podniesienia standardu świadczonych usług oraz podniesie atrakcyjność obiektu sportowego. Wjazd główny na teren stadionu miejskiego oraz wzniesione obiekty w Etapie I i II modernizacji stadionu miejskiego objęte są gwarancją (72 miesiące). Gwarantem jest Firma Budimex S.A. oraz Firma Prefabrykat PRE-FABRYKAT Sp. z o.o. Lokalizacja i forma oraz technologia zabudowy wjazdu tymczasowego na budowę do uzgodnienia z Zamawiającym. Wjazd tymczasowy dla potrzeb robót budowlanych (wywózka urobku, transport materiałów, maszyn i inne) do zabudowania od strony ul. Powstańców Warszawy. Koszty związane z wygradzeniem wjazdu tymczasowego oraz jego wykonaniem, demontażem i montażem ogrodzenia, wygradzeniem robót budowlanych oraz wjazdu, a także odtworzeniem nawierzchni wjazdu i ogrodzenia po wykonanych robotach leży po stronie Wykonawcy Zadania.

Zakres robót:

1. W ramach zamówienia w systemie wybuduj na podstawie istniejącej dokumentacji projektowej oraz pozwolenia na budowę planuje się budowę toru do nordic walking oraz jazdy na rolkach na koronie stadionu miejskiego w Ząbkowicach Śląskich. W tym też celu należy wykonać wszystkie niezbędne prace przygotowawcze tj. przycinkę gałęzi drzew wraz z utylizacją odpadów, w przypadku takiej konieczności wykonać oględziny rosnących drzew oraz opinię ornitologiczną na potrzeby przycinki gałęzi, wykonać karczowanie pnia wraz z jego utylizacją. Wykonać prace geodezyjne, korytowanie podłoża, wykonać ławy betonowe pod obrzeża betonowe 8x30x100, zabudować obrzeża, wykonać konstrukcję pod nawierzchnię docelową, wykonać niezbędne regulacje studni, zabudować 3 kanały technologiczne we wskazanych lokalizacjach o średnicy 200x5.9x4000 mm SN8 na głębokości 1 metra, dostosować istniejące ciągi komunikacyjne do niwelety zabudowywanego toru, dostosować istniejącą podbudowę oraz zabudowane w części obrzeża do wymagań projektowych i wysokościowych w przypadku takiej konieczności, wykonać nawierzchnię docelową toru. Zabudować ogrodzenie placu zabaw, zabudować ogrodzenie toru oraz słupki prowadzące U 1 a, z oznaczeniem kilometrażu toru (kilometraż co 50 metrów). Zainstalować oznakowanie toru tablice metalowe wraz z regulaminem toru. Zagospodarować teren przyległy po wykonanych robotach. Dostosować istniejące skarpy do zabudowanego toru. Wykonać niezbędną niweletę terenu. Wykonać wszystkie inne roboty niezbędne do kontynuacji kolejnych etapów modernizacji stadionu miejskiego zgodnie z dokumentacją projektową.
2. W ramach zabudowy wjazdu tymczasowego konieczny będzie demontaż istniejącego ogrodzenia oraz jego ponowny montaż (bramy wjazdowe). Wykonawca wykona w Etapie III modernizacji stadionu miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. J. Kusocińskiego 16 wszelkie roboty które zapewnią kontynuację robót w kolejnych etapach modernizacji stadionu zgodnie z istniejącymi pozwoleniami na budowę i zgłoszeniem na prowadzenie robót. Niniejsze założenie ma na celu zapewnienie ciągłości procesu budowlanego oraz użytkowego modernizowanych i budowanych obiektów w Etapie IV.
3. Rozbudowa stadionu odbywać się będzie przy utrzymaniu ruchu w istniejącej części już użytkowanej. Wykonawca zapewni pełny dostęp do mediów w tym wody, kanalizacji, energii na potrzeby utrzymania ruchu w części użytkowanej.
4. Wykonawca zobowiązany jest własnym sumptem i staraniem do zakupu i założenia podliczników wody, energii, na potrzeby rozliczenia pobranych mediów na rzecz prowadzonej budowy. Rozliczenie w oparciu o pobór i koszty związane z zużyciem oraz dystrybucją mediów.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do odtworzenia wszelkich instalacji, urządzeń, obiektów, które zostaną w trakcie Etapu III naruszone, a zostały wzniesione podczas robót Etapu I i II. Wszelkie odtworzenia należy uzgadniać i koordynować z Firmą Budimex S.A. z siedzibą Siedmiogrodzka 9, 01 – 204 Warszawa oraz Firmą Prefabrykat PRE-FABRYKAT Sp. z o.o. z

siedzibą Miłków, ul. Brzezie Karkonoskie 2, 58-540 Karpacz.

6. Na terenie objętym inwestycją mogą wystąpić kolizje z istniejącymi niezainwentaryzowanymi sieciami, które to w przypadku ich ujawnienia Wykonawca własnym kosztem i staraniem usunie zapewniając bezkolizyjną realizację zamówienia.

7. Zakres zamówienia dotyczący modernizacji stadionu miejskiego Etap III dodatkowo oznaczony jest na Projekcie Zagospodarowania Terenu kolorem fioletowym i różowym i stanowi załącznik do dokumentacji projektowej.

8. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania i pielęgnacji zieleni oraz nasadzeń przez okres 12 miesięcy od daty odbioru końcowego.

9. Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia w pełnym zakresie wszystkich naruszonych lub uszkodzonych nawierzchni, chodników, jezdni, przyłączy, elewacji, ścian, budynków, stropów oraz innych elementów konstrukcyjnych oraz innych uszkodzeń powstałych w wyniku robót budowlanych.

10. Wykonawca zapewni bezkolizyjny ewentualny przebieg koniecznych robót gwarancyjnych stadionu Etap I i II.

11. Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia wszelkich instalacji, urządzeń, obiektów, które zostaną w trakcie Etapu III naruszone, a zostały wzniesione podczas robót Etapu I i II. Odtworzenia gwarancyjne należy uzgadniać i koordynować z Firmą Budimex S.A. z siedzibą Siedmiogrodzka 9, 01 – 204 Warszawa oraz Firmą Prefabrykat PRE-FABRYKAT Sp. z o.o. Miłków, ul. Brzezie Karkonoskie 2, 58-540 Karpacz.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:

1. Załączniku nr 10 do SWZ – Dokumentacja „Budowa toru do sportów wrotkarskich na Stadionie Miejskim w Ząbkowicach Śląskich”

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45262300-4 - Betonowanie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 842831,97 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 842831,97 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 842831,97 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KALFAS FIRMA REMONTOWO-BUDOWLANA Mariusz Kalfas

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 8871149614

7.3.3) Ulica: ul. Zamkowa 5 lok. 5

7.3.4) Miejscowość: Kamieniec Ząbkowicki

7.3.5) Kod pocztowy: 57-230

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 842831,97 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 112 dni