

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Kompleksowa termomodernizacja wraz z wymianą instalacji c.o. oraz c.w.u a także systemu oświetlenia w budynku
Przedszkola im. Jasia i Małgosi zlokalizowanego przy ul. Sosnowej 13 w Kluczach.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KLUCZE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276257972

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Partyzantów 1

1.5.2.) Miejscowość: Klucze

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-310

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL21A - Oświęcimski

1.5.8.) Numer faksu: 0326428052

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@gmina-klucze.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.gmina-klucze.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.sidaszp.pl/zamawiajacy/gmina-klucze>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Kompleksowa termomodernizacja wraz z wymianą instalacji c.o. oraz c.w.u a także systemu oświetlenia w budynku Przedszkola im. Jasia i Małgosi zlokalizowanego przy ul. Sosnowej 13 w Kluczach.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a802726b-21a7-4670-af0a-7979121e05e6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00163678

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00035357/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Kompleksowa termomodernizacja wraz z wymianą instalacji c.o. oraz c.w.u a także systemu oświetlenia w budynku Przedszkola im. Jasia i Małgosi zlokalizowanego przy ul. Sosnowej 13 w Kluczach."

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

„Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027”.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00079502

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3252762,78 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj pn:

„Kompleksowa termomodernizacja wraz z wymianą instalacji c.o. oraz c.w.u a także systemu oświetlenia w budynku Przedszkola im. Jasia i Małgosi zlokalizowanego przy ul. Sosnowej 13 w Kluczach.”

Zadanie realizowane wraz z dofinansowaniem w ramach programu „Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027”.

2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń oraz wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych w zakresie termomodernizacji Przedszkola im. Jasia i Małgosi w Kluczach celem poprawy efektywności energetycznej oraz komfortu cieplnego i estetyki obiektu użyteczności publicznej, a w efekcie obniżenie kosztów wytwarzania ciepła na potrzeby c.o. i c.w.u, redukcję emisji CO2, redukcję zużycia energii pierwotnej oraz wykorzystanie odnawialnych źródeł energii wraz z wykonaniem windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych przy budynku oraz wykonaniem zbiornika na wody deszczowe zgodnie z celami Europejskiego Zielonego Ładu.

3. Zamówienie publiczne ma być realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj.

4. W ramach zadania przewidziano do wykonania:

1) opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie:

a) koncepcji robót budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych w zakresie termomodernizacji, robót remontowych oraz wykonania windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych przy budynku i wykonania zbiornika na wody deszczowe. Wykonawca złoży 1 egzemplarz w wersji roboczej w celu uzgodnienia z Zamawiającym – przed złożeniem ich do odpowiednich instytucji w celu uzgodnienia. Wszelkie poprawki w dokumentacji wynikające z uwag Inwestora zostaną nanesione przez Wykonawcę w terminie 10 dni roboczych i na jego koszt.

b) projekt budowlany opracowany zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane (Dz. U z 2025 poz. 418) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów (3 egzemplarze + wersja elektroniczna edytowalna oraz w pdf na pendrive).

c) dokumentacji techniczno-wykonawczej dla celów realizacji inwestycji. Projekty techniczne, wykonawcze stanowić będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia projektu budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego (2 egzemplarze + wersja elektroniczna edytowalna oraz w pdf na pendrive).

d) kosztorys wykonawczy i powykonawczy opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458) wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztorysów – (1 egz. + wersja elektroniczna edytowalna oraz w pdf na pendrive).

e) opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR).

f) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

g) wykonanie mapy do celów projektowych (pod warunkiem, że będzie wymagana).

h) uzyskanie wszelkich niezbędnych materiałów, warunków technicznych przyłączenia obiektu, badań geotechnicznych podłoża, opinii, decyzji w tym decyzji o pozwolenie na użytkowanie (pod warunkiem, że będzie wymagane).

i) przygotowanie materiałów, złożenie wniosku i uzyskanie decyzji zezwalającej na wycinkę drzew i krzewów, z uwzględnieniem nasadzeń zastępczych (pod warunkiem, że będzie wymagane).

- j) sporządzenie wszelkich innych ekspertyz i opracowań, których potrzeba ujawni się w trakcie prac projektowych i realizacji przedmiotu zamówienia, w tym opinii ornitologicznej.
- k) przygotowanie i złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę (pod warunkiem, że będzie wymagane) a jeżeli pozwolenie na budowę nie będzie konieczne dokonania zgłoszenia robót budowlanych.
- l) należy uwzględnić uzyskanie warunków i usunięcie wszelkich kolizji istniejącej infrastruktury z planowaną inwestycją (pod warunkiem, że będzie wymagane).
- m) w cenie należy przewidzieć przestawienie i zabezpieczenie mebli będących na wyposażeniu pomieszczeń w przedszkolu i ponowne ustawienie w docelowym miejscu.

2) Pełnienie nadzoru autorskiego podczas prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotowego projektu i wprowadzanie niezbędnych zmian w czasie realizacji budowy, koniecznych do prawidłowego wykonania robót budowlanych.

3) Wykonanie robót budowlanych opisanych w załączonym PFU:

- docieplenie przegród zewnętrznych,
- prace towarzyszące pracom termomodernizacyjnym,
- wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej,
- montaż systemu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- modernizacja instalacji c.o. wraz z wymianą elementów grzejnych,
- montaż instalacji PV z magazynem energii,
- wymiana oświetlenia na nowe LED,
- malowanie wszystkich pomieszczeń ścian i sufitów,
- wymiana pokrycia dachów skośnych i płaskich,
- wykonanie zbiornika na wody deszczowe zgodnie z u celami Europejskiego Zielonego Ładu- zagospodarowanie wody opadowej,
- wykonanie windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych przy budynku,
- opracowaniu dokumentacji powykonawczej,
- dokonaniu niezbędnych szkoleń.

4) Dodatkowo prace nie objęte PFU a konieczne do zaprojektowania i wykonania:

- wymiana kanalizacji sanitarnej w części podpiwniczonej pionów i poziomów do pierwszej studzienki kanalizacyjnej przy budynku wraz z pracami odtworzeniowymi przyległego terenu,
- prace remontowe po wymianie kanalizacji sanitarnej m.in. odtworzenie posadzki, uzupełnienie tynków, malowanie,
- wymiana okienek piwnicznych wraz z doświetlaczami – 5 szt.,
- w salach zajęć podłogi parkietowe przewidzieć do odnowienia – cyklinowanie, malowanie – 4 sale dydaktyczne.

5) Przygotowanie, opracowanie i przekazanie instrukcji obsługi i eksploatacji instalacji i urządzeń związanych z obiektem;

6) Przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji instalacji i urządzeń związanych z obiektem;

7) Opracowanie dokumentacji powykonawczej;

8) Przeprowadzenie wszelkich odbiorów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu lub zgłoszenia zakończenia robót budowlanych,

9) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (o ile będzie konieczne) lub zgłoszenie do Nadzoru Budowlanego zakończenia robót budowlanych;

10) Sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku;

11) Opracowanie instrukcji p.poż. wraz z wyposażeniem i oznakowaniem.

5. Roboty budowlane na obiekcie Wykonawca będzie mógł realizować od dnia:

01 czerwca 2026r.

Roboty będą się odbywały na obiekcie wyłączonym z użytkowania.

3. Wizja lokalna.

Zamawiający przewiduje wizję lokalną dla Wykonawców.

Celem wizji lokalnej jest poznanie warunków realizacji zamówienia, tj. okoliczności, które mają wpływ również na ofertę składaną przez wykonawcę.

Wizja lokalna odbędzie się w dniu 04.02.2026 r. o godzinie 10:00

Miejsce zbiórki w dniu Wizji: Budynek Przedszkola w Kluczach, ul Sosnowa 13.

Zamawiający odrzuci na podstawie art. 226. ust. 1 pkt 18) ustawy PZP, ofertę Wykonawcy, która została złożona bez odbycia wizji lokalnej przewidzianej w dokumentach postępowania.

Dodatkowa wizja lokalna ustalona na dzień 16.02.2026 o godzinie 10:00

Miejsce zbiórki w dniu Wizji: Budynek Przedszkola w Kluczach, ul Sosnowa 13.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45321000-3 - Izolacja cieplna

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45410000-4 - Tynkowanie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

09000000-3 - Produkty naftowe, paliwo, energia elektryczna i inne źródła energii

09300000-2 - Energia elektryczna, cieplna, słoneczna i jądrowa

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia wyżej oznaczone postępowanie na podstawie art. 255 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ponieważ zostały złożone oferty, które przekraczają kwotę przeznaczoną na realizację zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć kwoty do cen najkorzystniejszej ofert złożonej w przedmiotowym zamówieniu.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3906000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4978592,13 PLN