

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont konserwatorski oraz przebudowa i zmiana sposobu użytkowania kamienicy przy ul. Blich 1 w Krośnie na cele działalności instytucji kultury - wraz zagospodarowaniem terenu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MUZEUM RZEMIOSŁA W KROŚNIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001395383

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Józefa Piłsudskiego 19

1.5.2.) Miejscowość: Krosno

1.5.3.) Kod pocztowy: 38-400

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL821 - Krośnieński

1.5.7.) Numer telefonu: 798-152-546 lub 508-390-031

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: krosno@muzeumrzemiosla.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://muzeumrzemiosla.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-91b74191-48fe-4a44-8659-0b854e00a3a6>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

ochrona zabytków

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont konserwatorski oraz przebudowa i zmiana sposobu użytkowania kamienicy przy ul. Blich 1 w Krośnie na cele działalności instytucji kultury - wraz zagospodarowaniem terenu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-91b74191-48fe-4a44-8659-0b854e00a3a6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00163605

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00132464/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Remont konserwatorski oraz przebudowa i zmiana sposobu użytkowania kamienicy przy ul. Blich 1 w Krośnie na cele działalności instytucji kultury - wraz zagospodarowaniem terenu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie jest finansowane ze środków m.in. programu: Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027, Nazwa projektu: Rozwój dziedzictwa kulturowego i usług w dziedzinie kultury w MOF Krosno.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00508603

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DA/21/B/04

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania kamienicy przy ul. Blich 1 w Krośnie na cele działalności instytucji kultury – Muzeum Rzemiosła w Krośnie”.
2. Z zastrzeżeniem postanowień SWZ, materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zabezpiecza w całości Wykonawca.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, tj. zakres rzeczowy robót budowlanych, dostaw i montażu sprzętu, urządzeń i wyposażenia, oraz sposób ich wykonania określają nw. dokumenty:

1) Pozwolenia:

- a) Decyzja nr 180/2023 z dnia 27.10.2023 r. – pozwolenie na budowę.
- b) Decyzja Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16.08.2023 r., znak: K-IRN.5142.179.2023.KH.
- c) Decyzja Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 07.03.2024 r., znak: K-IRN.5142.79.2024.KH.
- d) Decyzja Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22.04.2025 r., znak: K-IRN.5142.117.2025.KH.

2) Wpisy i zaświadczenia:

- a) Zarządzenie nr 1922/23 Prezydenta Miasta Krosna z dnia 17.02.2023 r.
- b) Zaświadczenie Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krośnie z dnia 27.03.2025 r., MKZ/434/03/01/2025/R.
- c) Zaświadczenie z dnia 21.03.2025 r., znak: PB.6740.1.118.2023.U
- d) Pismo Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 19.09.2023 r., znak: K-IRN.5142.179.2023.KH.
- e) Zaświadczenie z dnia 12.05.2025 r., znak: PB.6743.2.64.2025.F.

3) Dokumentacja, w tym projektowa:

- a) Folder_01 Projekt architektoniczno-budowlany
 - Projekt zagospodarowania terenu.
 - 01 Część opisowa
 - 02 Część rysunkowa
 - 03 Załączniki
- b) Folder_02 Projekt techniczny – projekty branżowe
 - 01 Instalacje sanitarne.
 - 02 Konstrukcja
 - 03 Instalacje elektryczne
- c) Folder_03 Projekt wykonawczy – architektura
 - 01 Część opisowa
 - 02 Część rysunkowa
 - 03 Wizualizacje
- d) Folder_04 Mapa do celów projektowych
- e) Folder_05 Zalecenia konserwatorskie
- f) Folder_06 Badania strategiczne
- g) Folder_07 Pozwolenia na budowę
- h) Folder_08 Pozwolenia konserwatorskie
- i) Folder_Wizualizacje
- j) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
- k) Folder 5 Program prac konserwatorskich do elewacji kamienicy przy ul. Blich 1 w Krośnie.
- l) Materiały projektowe do zgłoszenia wykonania robót budowlanych.
- m) Program prac konserwatorskich do piwnicy w kamienicy przy ul. Blich 1 w Krośnie.

4) Folder 3_Przedmiary robót.

5) Wzór umowy – stanowiący Załącznik nr 3 do SWZ.

4. Zamawiający wskazuje, że przedmiary robót mają charakter pomocniczy, ułatwiający Wykonawcy przygotowanie oferty.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45212313-3 - Roboty budowlane w zakresie muzeów

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262700-8 - Przebudowa budynków

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45262690-4 - Remont starych budynków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 10550509,89 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 11555554,80 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 10599299,91 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty środowiskowe

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TEXOM S.A.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8133680794

7.3.3) Ulica: Al. Pokoju 1

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 31-548

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

- OMEGA DRILL SP. Z O.O. zakresie robót związanych ze wzmocnieniem gruntu

-Consiste s.c. Agnieszka Kosakowska, Ewa Zielińska- w zakresie wykonania prac konserwatorskich

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 10599299,91 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe