

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Żarowie przy ul. Sikorskiego 2**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŻARÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718395

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Zamkowa 2

1.5.2.) Miejscowość: Żarów

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-130

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: 743067333

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@um.zarow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.um.zarow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://umzarow.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Żarowie przy ul. Sikorskiego 2

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-484fbefc-1515-4c64-94f6-11683f38f0cb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00163393

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00012804/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Wzmocnienie usług społecznych świadczonych na terenie Gminy Żarów (remont dwóch lokali mieszkalnych zlokalizowanych w Żarowie przy ul. Sikorskiego 2)

1.1.6 Transformacja energetyczna budynków mieszkalnych w celu ograniczenia niskiej emisji w Gminie Żarów

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Etap I i Etap III - w ramach „Wzmocnienie usług społecznych świadczonych na terenie Gminy Żarów” w ramach naboru FEDS.09.01-IP.02-0012/25 Etap II – zamawiający uzyskał dofinansowanie projektu pn. „Transformacja energetyczna budynków mieszkalnych w celu ograniczenia niskiej emisji w Gminie Żarów” w ramach naboru FEDS.09.07-IP.03-275/25

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00079636

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RiOŚ.271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1654746,79 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Żarowie przy ul. Sikorskiego 2 w ramach zadań inwestycyjnych pn. „Wzmocnienie usług społecznych świadczonych na terenie Gminy Żarów” oraz „Transformacji energetycznej budynków mieszkalnych w celu ograniczenia niskiej emisji w Gminie Żarów” w tym:

a) ETAP I - „Wzmocnienie usług społecznych świadczonych na terenie Gminy Żarów”- wykonanie robót budowlanych polegających na kompleksowym remoncie dwóch lokali mieszkalnych zlokalizowanych w parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Żarowie przy ul. Sikorskiego 2 tj.

1) Mieszkanie nr I na ul. Sikorskiego 2/1 – 48,51 m²:

- wykonanie ścian i ścianek
- założenie tynków wewnętrznych
- malowanie ścian i sufitów
- wykonanie podłogi i posadzki
- wykonanie nowego stropu (sufitu) belkowego drewnianego
- instalacja gazowa
- instalacja ciepłej i zimnej wody
- instalacja centralnego ogrzewania + ogrzewanie podłogowe
- instalacja kanalizacji
- instalacja elektryczna.

2) Mieszkanie nr II na ul. Sikorskiego 2/2 – 50,08 m²:

- roboty rozbiórkowe i przygotowawcze
- wykonanie ścian i ścianek
- założenie tynków wewnętrznych
- malowanie ścian i sufitów
- wykonanie podłogi i posadzki
- remont stropu (sufitu) belkowego drewnianego
- instalacja gazowa
- instalacja ciepłej i zimnej wody
- instalacja centralnego ogrzewania + ogrzewanie podłogowe
- instalacja kanalizacji
- instalacja elektryczna.

b) ETAP II Termomodernizacja budynku w ramach „Transformacji energetycznej budynków mieszkalnych w celu ograniczenia niskiej emisji w Gminie Żarów”

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Żarowie przy ul. Sikorskiego 2 tj.

- docieplenie ścian zewnętrznych
- docieplenie stropodachu
- wymiana stolarki okiennej
- wymiana stolarki drzwiowej
- ułatwienia dla osób z niepełnosprawnościami
- chodnik, dojście do budynku
- instalacja domofonowa
- elementy ułatwiające swobodną orientację

- sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku wielorodzinnego po dokonanych robotach budowlanych.

c) ETAP III „Wzmocnienie usług społecznych świadczonych na terenie Gminy Żarów”

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dostawy i zakupu wyposażenia (meble, urządzenia sanitarne) dwóch mieszkań w parterze budynku zgodnie z załączonym wykazem potrzebnych elementów stanowiącym załącznik nr 5 do umowy.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączonej dokumentacji technicznej .

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

44210000-5 - Konstrukcje i części konstrukcji

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45410000-4 - Tynkowanie

45442121-1 - Malowanie budowli

45432110-8 - Kładzenie podłóg

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45261410-1 - Izolowanie dachu

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

39200000-4 - Wyposażenie domowe

39100000-3 - Meble

39700000-9 - Sprzęt gospodarstwa domowego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W przedmiotowym postępowaniu złożono dwie oferty, które podlegały odrzuceniu.

W związku z powyższym zachodzi przesłanka unieważnienia przedmiotowego postępowania ze względu na fakt, że wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu na podstawie art. 255 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), tj. „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu”.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 0 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 0 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 0 PLN