

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Wykonanie robót budowlanych dot. termomodernizacji budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego przy al.
Powstańców Wielkopolskich 14b**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250855512

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Powstańców Wielkopolskich 18

1.5.2.) Miejscowość: Ostrów Wielkopolski

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-400

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@umostrow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://umostrow.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5cc1e5d3-a25e-450b-815c-8d5f62b25ec0>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót budowlanych dot. termomodernizacji budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego przy al. Powstańców Wielkopolskich 14b

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5cc1e5d3-a25e-450b-815c-8d5f62b25ec0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00163268

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00035530/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego przy al. Powstańców Wielkopolskich 14b"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

„Kompleksowa termomodernizacja dwóch budynków użyteczności publicznej w Ostrowie Wielkopolskim” współfinansowany

przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021 - 2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00607694

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRM.RZP.271.54.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 933008,15 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. W ramach zadania inwestycyjnego należy wykonać roboty budowlane związane z termomodernizacją i modernizacją budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego przy al. Powstańców Wielkopolskich w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego przy al. Powstańców Wielkopolskich 14b – kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Ostrowie Wielkopolskim” w tym m.in.

- 1) wykonanie robót budowlanych związanych z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej,
- 2) wykonanie robót budowlanych związanych z wykonaniem izolacji termicznej ścian i dachu wraz z wyprawą elewacyjną i pokryciem dachu,
- 3) wykonanie robót rozbiórkowych,
- 4) wykonanie robót ziemnych wraz z izolacjami fundamentów,
- 5) wykonanie robót murowych,
- 6) wykonanie robót wykończeniowych tynkarskich, posadzkarskich i malarskich,
- 7) wykonanie robót nawierzchniowych,
- 8) wykonanie robót związanych z instalacją oświetleniową,
- 9) wykonanie robót związanych z instalacją odgromową, uziemiającą i połączeń wyrównawczych,
- 10) wykonanie robót związanych z instalacją gniazd wtyczkowych,
- 11) wykonanie robót związanych z instalacją fotowoltaiczną,
- 12) wykonanie robót związanych z instalacją wodociagową,
- 13) wykonanie robót związanych z instalacją kanalizacyjną,
- 14) wykonanie robót związanych z instalacją centralnego ogrzewania i cwu,
- 15) wykonanie robót związanych z instalacją wentylacji mechanicznej,
- 16) wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją instalacji zasilania obiektu,
- 17) wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją instalacji strukturalnej LAN,
- 18) wykonanie nasadzeń.

2. Miejsce wykonywania robót: Ostrów Wielkopolski, al. Powstańców Wielkopolskich 14b, dz. nr 18/1, obręb 0078 jednostka ewidencyjna 301701_1.

3. Przedmiot zamówienia opisują następujące dokumenty:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 9,
- 2) Dokumentacja opis branża architektoniczna, konstrukcyjna, sanitarna i elektryczna – załącznik nr 10,
- 3) Dokumentacja rysunki branża budowlana – załącznik nr 11,
- 4) Dokumentacja rysunki branża sanitarna – załącznik nr 12,
- 5) Dokumentacja rysunki branża elektryczna – załącznik nr 13,
- 6) Audyt energetyczny – załącznik nr 14,
- 7) Audyt oświetleniowy – załącznik nr 15,
- 8) STWiOR_branża budowlana – załącznik nr 16,
- 9) STWiOR_branża sanitarna – załącznik nr 17,
- 10) STWiOR_branża elektryczna – załącznik nr 18,
- 11) PR_łącznik_branża budowlana_TERMOMODERNIZACJA.pdf – załącznik nr 19,
- 12) PR_łącznik_branża budowlana_TERMOMODERNIZACJA.ath – załącznik nr 20,
- 13) PR_łącznik_branża budowlana_MODERNIZACJA.pdf – załącznik nr 21,
- 14) PR_łącznik_branża budowlana_MODERNIZACJA.ath – załącznik nr 22,
- 15) PR_łącznik_branża budowlana_NASADZENIA.pdf – załącznik nr 23,
- 16) PR_łącznik_branża budowlana_NASADZENIA.ath – załącznik nr 24,
- 17) PR_łącznik_branża sanitarna_TERMOMODERNIZACJA.pdf – załącznik nr 25,
- 18) PR_łącznik_branża sanitarna_TERMOMODERNIZACJA.ath – załącznik nr 26,

- 19) PR_Łącznik_branża sanitarna_MODERNIZACJA.pdf – załącznik nr 27,
- 20) PR_Łącznik_branża sanitarna_MODERNIZACJA.ath – załącznik nr 28,
- 21) PR_Łącznik_branża elektryczna_TERMOMODERNIZACJA.pdf – załącznik nr 29,
- 22) PR_Łącznik_branża elektryczna_TERMOMODERNIZACJA.ath – załącznik nr 30,
- 23) PR_Łącznik_branża elektryczna_TERMOMODERNIZACJA_OZE.pdf – załącznik nr 31,
- 24) PR_Łącznik_branża elektryczna_TERMOMODERNIZACJA_OZE.ath – załącznik nr 32,
- 25) PR_Łącznik_branża elektryczna_MODERNIZACJA.pdf – załącznik nr 33,
- 26) PR_Łącznik_branża elektryczna_MODERNIZACJA.ath – załącznik nr 34,
- 27) zestawienie stolarki – załącznik nr 35.

UWAGA!

Przedmiary robót mają wyłącznie charakter pomocniczy. Mając na uwadze, że w niniejszym postępowaniu przyjęto cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia, wykonawca przygotowuje ofertę jedynie na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, dokumentacji, audytu elektrycznego, audytu oświetleniowego, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – stanowiących załączniki do SWZ.

4. Inne wymagania i uwagi.

- 1) Wykonawca w okresie prowadzenia robót będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 50.000,00 zł.
- 2) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy z tytułu rękojmi w okresie 3 lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 3) Wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 5 lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

4) Zamawiający wymaga od wykonawcy lub ewentualnego podwykonawcy, aby na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, zatrudnione były osoby wykonujące:

- a) roboty budowlane polegające na wykonaniu robót rozbiórkowych, robót Murowych, robót montażowych i wykończeniowych,
- b) roboty elektryczne w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych polegające na wykonaniu instalacji elektrycznej oraz teletechnicznej wraz z osprzętem,
- c) roboty sanitarne w zakresie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, grzewczych i wentylacyjnych polegające na wykonaniu instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, grzewczej i wentylacyjnej wraz z osprzętem.

5. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych. W zakres przedmiotowego zadania wchodzi roboty ogólnobudowlane. Biorąc pod uwagę faktyczny zakres robót, dzielenie zamówienia na zamówienia dotyczące poszczególnych branż jest niezasadne i powodowałoby komplikacje na etapie wykonawczym, a w niektórych przypadkach uniemożliwiłoby wykonanie przedmiotowego zadania. Zakres zamówienia obejmuje roboty budowlane wielu branż, które wzajemnie się przenikają i uzupełniają. Tym samym z inżynierskiego punktu widzenia nie jest możliwy podział zamówienia na osobne etapy, tak aby nie powodować komplikacji przy realizacji zadania. Ponadto przedmiot zamówienia może być wykonany w całości przez MŚP.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262520-2 - Roboty murowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45314310-7 - Układanie kabli

31524000-5 - Oprawy oświetleniowe sufitowe lub ścienne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1000000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1449267,30 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1000000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SEBDOOR SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5273122130

7.3.4) Miejscowość: Kalisz

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

1. WEST FROST SP. Z O.O. Ul. Krotoszyńska 161 63-400 Ostrów Wielkopolski - prace sanitarne,
2. IMN-Instalacje Elektryczne Mariusz Walczak Zielona 6 63-405 Wielowieś - prace elektryczne,
3. Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe SEBMARK Sebastian Sowiński ul. Majkowska 18/1 62-800 Kalisz - prace budowlane modernizacji.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1000000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy