

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie gminy Czermin”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA CZERMIN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690581896

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 140

1.5.2.) Miejscowość: Czermin

1.5.3.) Kod pocztowy: 39-304

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL824 - Tarnobrzeski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@cztermin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://cztermin.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a6ce4afa-a293-4b9c-bf53-7acf0dbc9b99>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie gminy Czermin”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a6ce4afa-a293-4b9c-bf53-7acf0dbc9b99

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00163147

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00029152/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie gminy Czermin”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021 – 2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00407529

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IN.271.9.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest, wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie okien i drzwi w ścianach zewnętrznych oraz wykonanie remontu budynku Domu seniora w Łysakowie”.

W szczególności:

- Wykonanie termoizolacji na ścianach zewnętrznych nadziemnych budynku,
 - Wymiana okien i drzwi w ścianach zewnętrznych,
 - Wykonanie osuszania i izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych, oraz ich ocieplenie
 - Wykonanie odboju przy ścianach,
 - Wykonanie termoizolacji stropów pod poddaszem,
 - Wykonanie termoizolacji ścian pomiędzy poddaszem użytkowym, a nieużytkowym.
 - Wykonanie termoizolacji stropu piwnicy,
 - Demontaż istniejących daszków i montaż nowych stalowo-szklanych daszków nad wejściami do obiektu,
 - Montaż nowych rynien, rur spustowych, parapetów zewnętrznych i obróbek blacharskich,
 - Pokrycie elewacji tynkiem silikatowo-silikonowym, wykonanie cokołów z paneli elewacyjnych kwarcowych, wykonanie nowych gzymsów styropianowych,
 - Ocieplenie kominów, okucie kominów blachą stalową, nowe kratki wentylacyjne ze stali nierdzewnej,
 - Modernizacja instalacji ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej.
- Montaż pompy ciepła powietrze/woda o mocy 22 - 35 kW, zasobników na wodę, naczynie przeponowe z grupą bezpieczeństwa, sterowanie, elementy hydrauliczne i elektryczne. Montaż grzejników, przewodów, izolacji, zaworów termostatycznych przy grzejnikach. Montaż systemu monitorującego zużycie energii i systemem zarządzania energią.
- Montaż instalacji fotowoltaicznej o parametrach 19,20 kWp, moc pojedynczego modułu 480 Wp, sprawność modułu 22 %, wraz z magazynem energii o pojemności 20 kWh

Oraz

Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku usługowego OSP w Czerminie wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz przebudową przyłącza gazowego.

Projektuje się:

W szczególności

- Rozbiórkę istniejącej izolacji termicznej na elewacji i wykonanie nowej warstwy ocieplenia ścian zewnętrznych:
- Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości 17 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$,
- Ocieplenie ścian zewnętrznych części garażowej styropianem o grubości 17 cm i $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$,
- Ocieplenie wcześniej ocieplonych ścian dodatkową warstwą styropianu o grubości 12 cm i $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$,
- Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem:
- Styropian lub wełna mineralna o grubości 22 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$,
- Ocieplenie ścian fundamentowych:
- Niezbędne prace związane z wykonaniem hydroizolacji (odgrzybienie, uzupełnienie nierówności tynkiem renowacyjnym),
- Hydroizolacja – 2x dysperbit lub równoważne,
- Styropian o grubości 10 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$,
- Wymianę stolarki:
- Wymianę okien na nowe o współczynnika przenikania ciepła $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- Wymianę okien garażowych na nowe o współczynnika przenikania ciepła $U = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- Wymianę drzwi zewnętrznych oraz bram garażowych na nowe o współczynnika przenikania ciepła $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- Modernizację systemu ogrzewania:
- Montaż nowej pompy ciepła powietrze/woda o mocy 50-65 kW wraz z osprzętem, automatyką i systemem zarządzania energią,
- Wymianę i montaż nowych grzejników oraz zaworów termostatycznych,
- Montaż przewodów, izolacji termicznej oraz systemu monitorowania zużycia energii,
- Modernizację systemu ciepłej wody użytkowej:
- Montaż instalacji klimatyzacji o mocy ok. 6 x 2,7kW, 4 x 5,2 kW,
- Zamiana źródła gazowego na sprężarkową pompę ciepła powietrze/woda zasilaną elektrycznie,
- Remont elewacji,

- Montaż instalacji fotowoltaicznej:
- Moc systemu ok. 20 kWp,
- Instalacja współpracująca z magazynem energii o pojemności 20 kWh,
- Montaż systemu monitorującego zużycie energii,
- Modernizację systemu klimatyzacji:
- Montaż urządzeń klimatyzacji typu split w biurach (3 sztuki o mocy 2,7 kW i 5,2 kW),
- Wymianę klimatyzacji w sali na piętrze: 2 × klimatyzator multi-split (jednostka zewnętrzna 5,3 kW + 2 × jednostki wewnętrzne 3,5 kW),
- Modernizację wentylacji,
- Montaż urządzeń zacinających w otworach okiennych,
- Wymianę zadaszenia zewnętrznej klatki schodowej od strony zachodniej,

W części projektowanej:

- Rozbudowę o przeszklony hall wejściowy o konstrukcji żelbetowej słupowo belkowej, z klatką schodową i szybem windowym,

- Rozbudowę garaży OSP i pomieszczeń na I piętrze,

Zagospodarowanie terenu:

- Wykonanie odboju z kostki betonowej wokół budynku i naprawa nawierzchni utwardzonej od strony wjazdu do garaży,
- Wykonanie hydrantu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45251100-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy elektrowni

45223810-7 - Konstrukcje gotowe

71355000-1 - Usługi pomiarowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne.

Zamawiający unieważnia przedmiotowe postępowanie na podstawie art. 255 pkt. 3 ustawy Pzp: cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Uzasadnienie faktyczne.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Gminy Czermin”

w terminie składania ofert, tj. do dnia 19.09.2025 r. do godziny 11:00, złożono dwie oferty. Cena oferty najkorzystniejszej w przedmiotowym postępowaniu

to 4 854 000,00 zł brutto. Cena tej oferty przekracza możliwości finansowe Zamawiającego, który zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę brutto 2 000 000,00 zł. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty na realizację zamówienia do ceny oferty najkorzystniejszej.